

§ 258/2022

Beslut - antagande av detaljplan för bostäder, Arntorp 1:4 m fl (Dnr KS2013/2269)

Sammanfattning

Förslag till beslut gäller antagande av detaljplan, vars syfte är att möjliggöra nybyggnad av bostäder, planförslaget planerar för 15stycken radhus. Planarbetet påbörjades 2018 och är initierad av privat markägare.

Aktuellt planområde ligger i Arntorp, del av Kareby. Planområdet ligger utmed Karebyvägen och är en privat planansökan och exploatör.

Planområdet ligger i direkt anslutning till befintlig bostadsbebyggelse i en-/tvåbostadshus, varav bostadshusen i öster och sydost ligger utom detaljplan. På andra sidan Karebyvägen finns detaljplan för verksamhetsområde.

Detaljplanen var under samråd och granskning uppdelad i ”område 1” och ”område 2”. Efter granskningen så har ”område 2” utgått eftersom förutsättningarna för en planerad väg inte är upplärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut - antagande av detaljplan för bostäder, Arntorp 1:4 m fl
Bilaga Plankarta Arntorp 22-09-16 till Antagande
Bilaga Planbeskrivning Arntorp 1_4, antagande 22-09-16
Bilaga Illustrationskarta Arntorp 22-09-13 till Antagande
Bilaga Granskningsutlåtande, Arntorp 1_4, 22-09-16
Bilaga Protokollsutdrag - Beslut - antagande av detaljplan för bostäder, Arntorp 1:4 m fl -
Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

Detaljplanen för bostäder, Arntorp 1:4 m.fl. i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27 med stöd av § 14 i kommunstyrelsens reglemente.

Expedieras till:

OBOS, erik.hallgren@obos.se

Gunilla Carlsson Gremner, Plan/Samhälle och utveckling

Anna Hedin, Verksamhetsledare, Plan/Samhälle och utveckling

Kristina Stenström, Handläggare, Plan/Samhälle och utveckling

Ida Brogren, Enhetschef Plan, Plan/Samhälle och utveckling

Margaretha Olsson, Mark- o Exploateringsing., Kart & mark/Samhälle och utveckling

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-10-19

35 (56)

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign