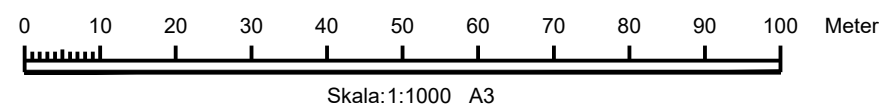
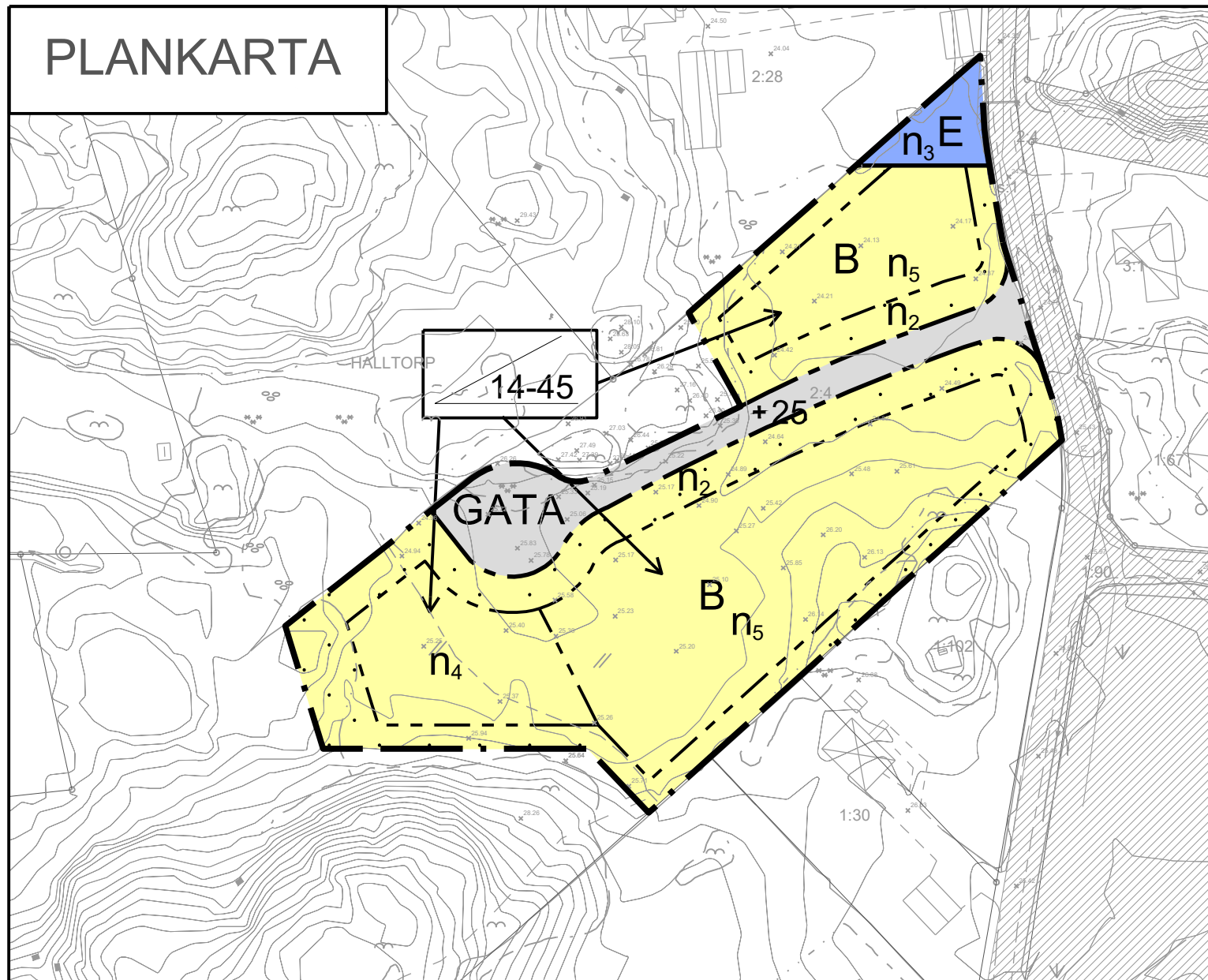


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap.  
4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA Gata

**Kvartersmark.** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

E Fördröjningsmagasin

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Bebyggandets omfattning

Per fastighet: Max en huvudbyggnad, om max 120 kvm byggnadsarea och högst 4,5 m byggnadshöjd. Max en komplementbyggnad, om max 40 kvm byggnadsarea och högst 3 m byggnadshöjd. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

#### Placering

Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från tomtgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utformning

Endast frilligande en-/tvåbostadshus med sadel- eller pulpettak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmarken motsvarande en volym av 3 kubikmeter dagvatten per 100 kvadratmeter hårdgjord yta. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marklutning om 1:20 ut från byggnad, inom 3m runt byggnaden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Markens anordnande och vegetation

Parkering på tomtmark ska anordnas med genomsläppligt material. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

$n_2$  Marken är avsedd för dike. 4 kap. 10 §  
 $n_3$  Marken är avsedd för översvämningsbar yta för 84 kubikmeter vatten. Ytan höjdsätts utifrån anslutande befintliga markhöjder och kommande höjder på tomtmark. 4 kap. 10 §

$n_4$  Skyfall ska ledas mot sydväst, mot lägre höjd. 4 kap. 10 §

$n_5$  Skyfall ska ledas mot nordost, mot lägre höjd. 4 kap. 10 §

$+25$  Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

#### Extra

Kommunens dagvattenpolicy ska följas.

### Grundkartans beteckningar

Byggnader

Skärmtak

Väg, gångväg

Dike

Gårdsgård

Berg i dagen

Höjdkurvor

Fastighetsbeteckning

HALLTORP Traktnamn

Fastighetsgräns

Markhöjder

Ledningsrätt

Gemensamhetsanläggning

Forminnen

### Lokaliseringskarta 1:5000

## ANTAGANDEHANDLINGHANDLING

### Detaljplan för bostäder HALLTORP 2:4

I Kode, Kungälv kommun



**KUNGÄLV  
KOMMUN**

Kommunens aktnummer  
Kode 367

Ärendenummer  
KS2014/987

Laga kraft

**2023-12-06**

Enhetschef Plan

Ida Brogren

Upprättad  
2022-09-01  
Delegation § XX

Planarkitekt

Kristina Stenström

Antagandedatum  
2022-10-19  
KS/KF § XX