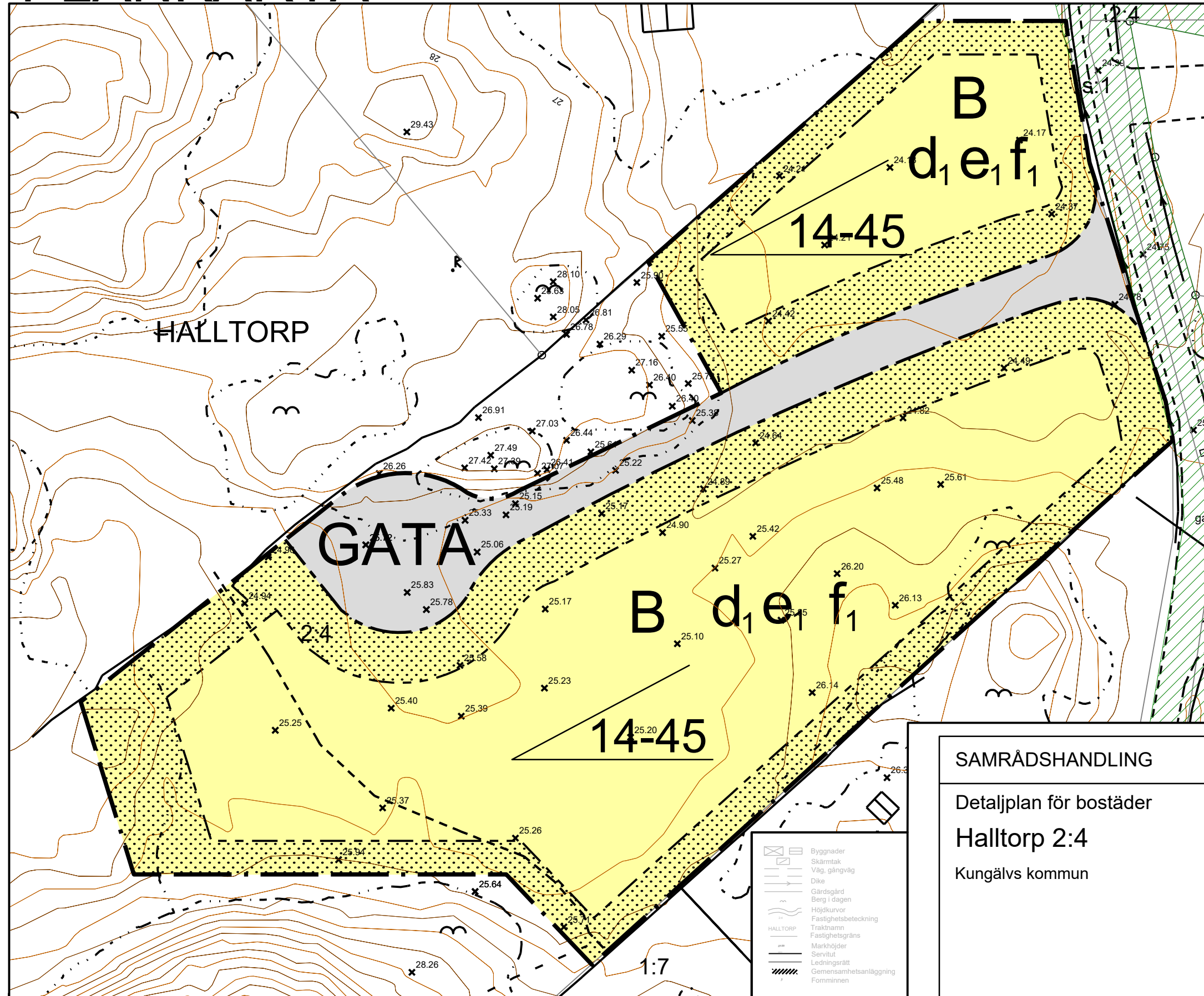


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e, Per fastighet: Max en huvudbyggnad, om 120 kvm byggnadsarea och 4,5 m byggnadshöjd. Max en komplementbyggnad, om 40 kvm byggnadsarea och 3 m byggnadshöjd, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d, Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från tomträns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomträns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f_i Endast frilligande en-/tvåbostadshus med sadel- eller pulpettak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

14-45 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

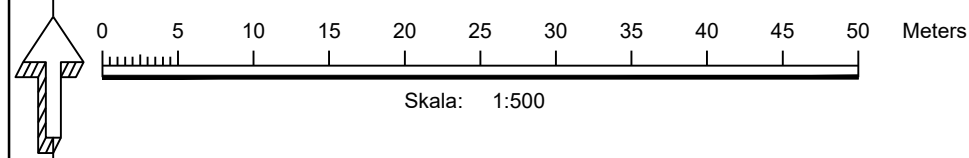
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Extra

Upplysningar

Dagvatten ska hanteras i enlighet med kommunens Dagvattenhandbok och policy.

- Byggnader
- Skärmtak
- Väg, gångväg
- Dike
- Gårdsgård
- Berg i dagen
- Höjdukur
- Fastighetsbeteckning
- Traktslätt
- Fastighetsgräns
- Markhöjder
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Formininen



- Till detaljplanen hör följande handlingar:
- Plankarta
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
 - Arkeologitredning
 - Naturvärdesinventering

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för bostäder
Halltorp 2:4
Kungälv kommun

Beslutsdatum Instans
20210824 KS

Upprättad 2021-08-24 KS2014/987

Henrik Johansson Planchef
Kristina Stenström Planarkitekt, Tyréns

