

BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplan för Entré Ytterby, del av Ytterby 1:108, Pumpen 3 m.fl.

Checklistan skall utgöra underlag för att i ett tidigt skede i planprocessen bedöma behovet av en miljöbedömning, om planens genomförande kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Bedöms planens genomförande innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 5 kap. 18 § PBL (ändrad fr.o.m. 2005-05-01) en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras, enligt 6 kap 11-18 och 22 § MB. Checklistan skall också användas till att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

PLANDATA	
Detaljplan för:	Entré Ytterby, del av Ytterby 1:108, Pumpen 3 m.fl.
Planens syfte:	Planens syfte är att möjliggöra för utbyggnad av bostäder inom områdets södra del och verksamheter i områdets norra del. Även enkelsidiga bostäder mot Hollandsgatan kan komma prövas i den norra delen. Ett 90-tal bostäder och en verksamhetsyta på ca 8000 m ² BTA planeras för inom området. Byggherrens skiss se bilaga 1.
Handläggare:	Kenneth Fondén, Kungälvs kommun



NULÄGESBESKRIVNING	
<p>Planområdet och dess omgivning</p>	<p>Planområdet utgörs av ett knappt 2 hektar stort område vid Hollandsgatan, söder om väg 168 i Ytterby. Området är flackt och består till största delen av öppna gräs-, grus- eller asfaltsytor. I öster finns en större parkering och återvinningscentral. I väster finns en bebyggd kontorsfastighet. Utmed planområdets östra och södra gräns rinner Kyrkebäcken och ett biflöde till denna. Längs bäcken finns en bård av lövträd.</p> <p>Skolor finns direkt söder om planområdet och cirka 300 meter väster om området. Förskola ligger cirka 300 meter söder om planområdet. Pendeltågstation finns inom cirka 800 meter och busshållplats vid Marstrandsvägen direkt norr om området.</p> <p>En fördjupad översiktsplan har startats, som bland annat kommer studera bostadsutbyggnad inom andra delar av Ytterby. Sammanbyggnad av Ytterby och Kungälv har diskuterats längs Marstrandsvägen. Översiktliga studier har gjorts för bostäder inom området direkt öster om planområdet. Inga beslut har dock tagits om eller när en sådan byggnation skulle kunna genomföras.</p>

Befintlig naturmiljö	<p>Vid inventering har tre naturvärdesobjekt identifierats, två av dessa utgörs av strandnära lövskogsbårder utmed Kyrkebäcken och dess biflöde, ett utgörs av själva Kyrkebäcken.</p> <p>I ett av naturvärdesobjekten observerades ett exemplar av den fridlysta laven getlav, <i>Flavoparmelia caperata</i>. Fridlysningen regleras i Artskyddsförordningen.</p> <p>Två grenar av Kyrkebäcken rinner längs med inventeringsområdet/planområdet – en längs södra kanten och en längs östra kanten. I planområdets sydöstra hörn har bäckgrenarna sitt sammanflöde. Kyrkebäckens södra (västra) gren hyser ett reproducerande bestånd av öring <i>Salmo trutta</i>. I den södra bäcksträckan har åtgärder som syftar till att gynna arten genomförts. Åtgärderna har lett till att det nu finns fem mindre forssträckor med tillhörande lämpliga lekbottnar längs den berörda delen av bäcken. Bäcken har sitt utlopp i Nordre Älv, som är klassat som Natura 2000-område.</p>
Befintlig kulturmiljö	-
Miljöbelastning och störningar	Inom planområdet har tidigare legat en isbana och idag finns en återvinningsstation samt parkeringsytor inom området. Vid en översiktlig miljöteknisk markundersökning har föroreningshalter som överskrider riktvärden för KM (samt även MKM i en enskild punkt) påträffats i totalt tre jordprover inom planområdet.

Underlag

Trafikbullerutredning, ÅF 2017-06-15

Markteknisk rapport – Geoteknik MUR/Geoteknik samt PM Geoteknik ÅF 2017-02-21

Mobilitetsutredning, ÅF 2017-04-28

Miljöteknisk markundersökning, MTU, ÅF 2017-01-30

Naturvärdesinventering, NVI, Naturcentrum 2017-05-11

Trafikanalys, ÅF 2017-04-28

Trafikförslag, ÅF 2017-05-31

VA och Dagvattenutredning, ÅF 2017-06-09

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN				
	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
Berörs området av 3-4 kap MB? (särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv)			x	
Berörs området av 7 kap MB? (Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd el dyl)			x	Det förutsätts att biotopskydd för vattendrag i odlingslandskap inte gäller längs bäcken mellan planområdet och jordbruksmarken.
Berörs området av internationella konventioner? (Natura 2000, UNESCO Världsarv etc)			x	Nej, men slutlig recipient för planområdets dagvatten är Nordre Älv, som är Natura 2000-område. Enligt dagvattenutredning kommer områdets dagvattenhantering inte påverka Natura 2000-områdets värden negativt.
Berörs området av byggnadsminne eller fornminne?			x	
Innehåller området höga naturvärden? (Utpekad i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)	En naturvärdesinventering har utförts av Naturcentrum AB i maj 2017. Inom planområdet har ett exemplar av den fridlysta laven getlav <i>flavoparmelia caperata</i> , påträffats. Fridlysningen regleras i Artskyddsförordningen. Tre naturvärdesobjekt har identifierats; smala lövträdsbårder (visst naturvärde – klass 4) och den aktuella sträckan av Kyrkebäcken (påtagligt naturvärde – klass 3).	x		Se vidare under avsnittet <i>Effekter på Miljön</i> .

	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
Är området ekologiskt känsligt, belagt med andra restriktioner? (förorenad mark)	<p>Vid den översiktliga miljötekniska markundersökningen (ÅF Infrastructure, 2017-01-30) har föroreningar påträffats i totalt tre jordprover inom planområdet, vilka innebär att riktvärden för KM respektive MKM överskrids.</p> <p>I grundvattnet har förhöjda halter av metaller påträffats, främst nickel och arsenik, i bedömningsklass 3 och 4 enligt SGU:s bedömningsgrunder.</p>	x		Avhjälpande åtgärder av något slag kommer att krävas vid exploatering av området. Resultaten i undersökningen pekar dock inte på någon omfattande föroreningssituation i området och åtgärder måste vidtas så att gällande riktvärden för planerade verksamheter inte överskrids. Eventuell påverkan från planområdet till närliggande Kyrkebäcken måste utredas och att ingen negativ påverkan uppstår måste säkerställas i planen.
Är området opåverkat eller har det särskilda värden ur boendesynpunkt? (oexploaterat, bullerfri zon, närreklamationsområde)	<p>Planområdet har tidigare nyttjats för idrottsanläggningar (tennisbana och isbana), idag är det främst använt för parkering och återvinningscentral. En kontorsbyggnad finns inom området. Bullerutredning har tagits fram med horisontår 2040. Ekvivalenta nivåer vid bostadsfasad beräknas bli mellan 46 och 60 dBA på de fasader som ligger mot Marsstrandsvägen. Maxvärdena ligger mellan 55 och 73 dBA.</p>		x	Ekvivalenta nivåer för buller från trafik håller sig inom riktvärdet 60 dBA. Åtgärder för att uppnå högst 50 dBA ekvivalent och högst 70 dBA som maximalt buller vid uteplats skall studeras i planarbetet.

	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
Är området påverkat av skyddsavstånd? (riktvärde för skyddsavstånd till ny och befintlig bebyggelse)	Befintlig bensinstation väst om planområdet har utbyggnadsmöjlighet mot öster, inom egen fastighet. MSBs handbok (Myndigheten för Samhällskydd och beredskap) <i>Hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer</i> (2015) anger 25 meter som godtagbart avstånd mellan plats där människor vanligen vistas (ex bostad) och cistern för drivmedel med flampunkt högst 30 grader.		x	Minsta avstånd mellan utbyggd bensinstation och föreslagna bostadshus inom planområdet är ca 85 meter. Minsta avstånd mellan bensinstation och föreslagna verksamheter samt eventuella bostäder norr om Hollandsgatan är 45 meter. Avståndet till skisserade bostäder söder om Hollandsgatan är 85 meter.
Strider planen mot gällande ÖP/FÖP?	Översiktsplanen anger serviceort samt möjlig förtätning. Söder om Hollandsvägen anges även centrumområde.		x	

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN				
	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
Behov av följdinvesteringar? (infrastruktur, vägar, VA, energi)		x		Planområdet ska anslutas till det kommunala VA-nätet. Ledningar finns i närområdet, men utbyggnad inom planområdet krävs. Omläggning av befintliga VA-ledningar kommer krävas liksom ny pumpstation. Viss utbyggnad av lokalgata inom planområdet krävs. Detta omfattar främst gång- och cykeltrafik samt ny vändplats.

				<p>Befintlig återvinningscentral förutsätts tas bort. Ny återvinningsstation måste därför byggas på annan plats. Ett läge har studerats vid korsningen Marstrandsvägen – Ställets bygata. Konsekvenserna för denna etablering behöver utredas.</p> <p>Trafik för eventuell bostadsutbyggnad öster om planområdet kan behöva kopplas till vägen inom aktuellt planområde.</p>
<p>Krav på följdändringar av omgivande markanvändning? (Stormarknader, industri, övr anläggningar)</p>			x	
<p>Strider planen mot uppsatta MKN enl. 5 kap MB eller andra riktvärden? (luftföroreningar, buller)</p>	<p>MKN vatten; Nordre Älv: Kyrkebäcken som gränsar till planområdet mynnar i vattendraget Nordre Älv, som omfattas av miljökvalitetsnormer för ytvatten. Enligt den senaste klassningen är den ekologiska statusen för vattenområdet måttlig, då älvens vattennivåer regleras på ett sätt som påverkar den ekologiska statusen negativt. Vattnets kemiska kvalitet visar på god status. Vattenmyndigheten har fastställt att miljökvalitetsnormen god ekologisk status ska uppnås till 2021.</p>		x	<p>Kommunens dagvattenplan ska tillämpas inom planområdet. Utsläpp från planområdet bedöms inte inverka negativt på möjligheterna att uppnå uppsatta kvalitetskrav för Nordre Älv.</p> <p>Enligt genomförd bullerutredning klarar alla bostäder 60 dBA ekvivalent nivå. Närmast Hollandsgatan överskrids 70 dBA maximal ljudnivå fyra punkter. Anordnande av uteplatser måste därför studeras i planarbetet.</p> <p>Markföroreningar hanteras med avhjälpande åtgärder så att föroreningshalter faller inom gällande riktvärden.</p> <p>MKN luft behöver beräknas då undre utvärderingsgränsen riskerar att överskridas.</p>

	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enl MB?	Inför eventuella markarbeten i området ska en anmälan om avhjälpande åtgärder upprättas (28 § förordningen 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd). Inga arbeten i förorenad mark får påbörjas innan dess att tillsynsmyndigheten godkänt åtgärderna i anmälan. Denna rapport skall enligt Miljöbalkens upplysningsplikt (MB 10 kap.) redovisas för tillsynsmyndigheten.	x		Tillsynsmyndighet är i det här fallet miljöförvaltningen i Kungälv kommun.
Kan ett genomförande av planen medföra så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?			x	

	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
Strider planen mot uppsatta miljömål, nationellt, regionalt eller lokalt?	<p>Kommunfullmäktige i Kungälv kommun beslutade 2009 om lokala miljömål, utifrån de nationella miljökvalitetsmålen. Av de lokala miljömålen bedöms följande relevanta för planarbetet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Begränsad klimatpåverkan • Frisk luft • Ingen övergödning • Levande sjöar och vattendrag • Ett rikt växt- och djurliv • God bebyggd miljö • Giffri miljö 		x	<p>Planförslaget innebär lokalisering och utbyggnad av nya bostäder och verksamheter på redan ianspråktagen mark, i ett centralt och kollektivtrafikhögt läge i tätorten Ytterby. Förslaget bidrar till ett ökat bostadsbestånd och fler arbetstillfällen i kommunen, stärker underlaget för såväl kommersiell som offentlig service, inklusive kollektivtrafik. Planområdet ska anslutas till det kommunala VA-nätet och dagvattenhanteringen ska ske så att ingen negativ påverkan uppkommer på recipient och vattendrag nedströms planområdet. Livsmiljöer för skyddade arter ska säkerställas. Förorenad mark kommer saneras.</p> <p>Ett genomförande av detaljplanen medverkar till att uppnå samtliga av de miljömål som bedöms relevanta för planarbetet.</p>

EFFEKTER PÅ MILJÖN						
(1= betydande 2= en hel del 3= till viss del 4= ingen)	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Planens negativa inverkan på marken? (instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk etc)	Enligt utförd geoteknisk undersökning är marken inom delar av planområdet idag instabil, med risk för skred och erosion. För att undanröja dessa risker rekommenderas avhjälpanande åtgärder såsom avschaktning och erosionskydd i bäckens närhet samt begränsningar av markbelastning.			x		Stabilitetshöjande åtgärder behöver vidtas oavsett planläggning eller ej. Omfattning studeras som en del av planarbetet. Vid ett genomförande av detaljplanen kommer den geotekniska situationen att förbättras inom planområdet, jämfört med dagens situation.

(1= betydande 2= en hel del 3= till viss del 4= ingen)	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Planens negativa inverkan på luft eller klimat? (Föroreningar, luft, lokalklimat, vind)	Utöver den trafik som alstras inom planområdet att återvinningsstationen måste få ett nytt läge. Planen ingår som en del av pågående utbyggnad i Ytterby. Den sammantagna effekten av pågående och framtida utbyggnad studeras i pågående fördjupande översiktsplanen för Ytterby.			x		Fordonstrafik till och från området kommer att öka och få en förändrad karaktär. Det är angeläget att försöka styra transporterna till färdmedel med låga utsläpp. Dagens fordonstrafik utgörs av skolskjutsbussar, besökande och servicefordon till återvinningsstation, lastbilar och personbilar som långtids-parkerar inom planområdet. Framtida motorfordonstrafik kommer till största delen bestå av personbilar (boende, verksamma eller besökare till verksamheterna inom planområdet. Skattad färdmedelsfördelning med genomfört planförslag (enligt utförd trafikanalys) anger 50% resande med bil och 20% med kollektivtrafik, resterande till fots eller cykel. Området kring Hollandsgatan bedöms ha med god luftgenomströmning och risken för höga partikelhalter anses därmed låg. Utbyggnad inom planområdet utgör en del av planerad och pågående förtätning och utveckling av Ytterby. Ytterbys läge, med tillgång till pendeltåg (som är kommunens effektivaste kollektivtrafik), samt busslinjer, ett väl utbyggt cykelnät och gångavstånd mellan bostad och service ger goda förutsättningar för transporter med liten negativ inverkan på klimat och luftkvalitet.

(1= betydande 2= en hel del 3= till viss del 4= ingen)	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Planens negativa inverkan på vatten? (Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet eller mängd, infiltration, strömningsriktningar etc)	En dagvattenutredning har genomförts som underlag för planarbetet. Förslag till dagvattenhantering redovisas i utredningen. Utredningen rekommenderar en kombination av dagvattenanläggningar som gröna tak, genomsläppliga beläggningar, makadamdiken, växtbäddar och raingårdens för reducering och fördröjning av vattnet från planområdet. Utsläpp av dagvattenflödet från planområdet ej ska överskrida 15 l/s.ha, vilket ger betydligt mindre belastning på recipienten i förhållande till dagens utsläpp av dagvatten. Enligt utredningen kommer föroreningskoncentrationer i dagvatten som släpps till recipienten efter exploateringen ligga under riktvärden och målvärden i VA-planen.				x	Enligt utförd dagvattenutredning ska planförslaget kunna genomföras utan negativ inverkan på vattenförhållandena.
i VA-planen.	Kyrkebäcken (Ytterbybäcken) utgör reproduktionsområde- lekbottnar för öring. Inom planområdet har ett exemplar av den fridlysta laven getlav Flavoparmelia caperata, påträffats. Fridlysningen regleras i Artskyddsförordningen.				x	Planen måste kunna genomföras utan negativ inverkan på Kyrkebäcken som reproduktionsområde för öring. En viktig komponent för att bäcken ska vara lämplig som livsmiljö för öringen är att vattnet fortsatt skuggas, åtminstone delvis. Avsikten är att träd med Getlav ska bevaras.

(1= betydande 2= en hel del 3= till viss del 4= ingen)	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Planens negativa inverkan på landskapsbilden? (Utsikter, utblickar, landmärken)	<p>Planområdet utgör del av Ytterbys bebyggda delar. Det angränsar till och exponeras mot Marstrandsvägen som är entrévägen till Ytterby. Exponeringen mot trafikanter är särskilt stor genom att området ligger i en ytterkurva (det vill säga trafikanter ser området när de ser rakt fram). Därför är påverkan på trafikantupplevelsen (gående, cyklande och bilåkande på/längs väg 168) av särskilt stor betydelse i detta fall. Vid färd från Kungälvshället består trafikantupplevelsen idag av, när man närmar sig planområdet, ett panorama mot samhället som ligger längs den uppodlade dalgången. Kyrkan är ett exponerat landmärke (om än på långt avstånd) som ger karaktär. Området är idag delvis av ruffig, oordnad karaktär, bland annat genom befintlig återvinningscentral.</p>  <p><i>Befintligt utseende Marstrandsvägen med blick österut</i></p> <p>Området gränsar till Kyrkebäckens dalgång, som söder om planområdet utgörs av ett öppet jordbrukslandskap. Planområdet avgränsas mot söder och öster av en trädridå som följer Kyrkebäcken. Trädridå finns även på bäckens södra sida.</p>				x	<p>Planområdet ligger inte i ett utpekad känsligt landskap.</p> <p>När man närmar sig Ytterby från öster över med jordbruksfälten på sin vänstra sida, kommer befintlig vegetation och kyrktornet fortfarande att synas över föreslagna bebyggelse. När man kommer i höjd med området kommer den nya verksamhetsbyggnaden att sluta gaturummet.</p>  <p><i>Montage Marstrandsvägen cirka 200 m öster om planområdet riktning mot väster (se även bilaga 2)</i></p> <p>Marstrandsvägen avses behålla sin karaktär med diken och separat gång- och cykelväg. Karaktären kommer dock bli mer ordnad då återvinningsstationen och den stora parkeringen ersätts med byggnader.</p> <p>Det exponerade läget som utgör entrépunkt till Ytterby gör att gestaltningen behöver studeras omsorgsfullt i planarbetet.</p>

					 <p><i>Montage Marstrandsvägen direkt nordost om planområdet, riktning mot väster (se även bilaga 2)</i></p>
Planens negativa inverkan på omgivningen i övrigt? (Stadsbild, grannar, verksamheter)	Inom planområdet stannar idag skolskjutstrafikens bussar för av- och påstigning. Iordningställd bussvändslinga för skolskjutsen finns i direkt anslutning till Kastellegårdsskolan, angränsande till planområdet. Idag finns återvinningstation inom planområdet. Trafik till och från återvinningen, inkl tunga transporter, korsar skolbarnens gångväg.			x	<p>Planens genomförande bedöms inte innebära restriktioner för närliggande verksamheter eller i övrigt inverka negativt på omgivningen.</p> <p>Skolskjutstrafiken flyttas från planområdet, förslagsvis till den bussvändslinga som finns i direkt anslutning till Kastellegårdsskolan.</p> <p>Tunga transporter som korsar skolvägar, till och från återvinningsstationen samt till parkeringsyta, upphör i och med att återvinningen flyttas från området och parkeringsytan tas bort.</p>

STÖRNINGAR OCH EFFEKTER PÅ HÄLSAN						
(1= betydande 2= en hel del 3= till viss del 4= ingen)	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Planens genomförande ger störningar i form av ljud? (människor exponeras för störande buller)	Bullerutredning visar att dygns-ekvivalent nivå vid bostadsfasad ligger på eller under 55 dBA för flertalet tillkommande bostäder. För 20 punkter ligger värdena på 56 – 60 dBA. Maximal ljudnivå nattetid överskrider 70 dBA på fyra av punkterna.			x		Bostäder placeras och utformas enligt planförslaget så att gällande riktvärden inte överskrids enligt utförd bullerberäkning. Måste beaktas i planarbetet
Planens genomförande ger störningar i form av ljus?					x	Bostäderna placeras en bit från Marstrandsvägen. Verksamhetsbebyggelse planeras mellan bostäderna och Marstrandsvägen.
Planens genomförande ger störningar i form av vibrationer? (människor exponeras för markvibrationer)					x	Byggnationen är av begränsad omfattning, varför störningar under byggtid blir begränsade. Detta följs upp i samband med bygglov. Föreslagen markanvändning torde inte ge upphov till vibrationer.
Planens genomförande innebär risker? (Explosion, brand, strålning, utsläpp, förhöjda risker vid transport av farligt gods)	Ingen utpekad transportled för farligt gods i planområdets närhet. Transporter förekommer bl.a. till bensinstationer längs Marstrandsvägen. Dessa är dock av begränsad omfattning.				x	Kända markföroreningar inom planområdet kommer att tas bort. Befintlig bensinstation väst om planområdet har utbyggnadsmöjlighet mot öster. Minsta avstånd mellan utbyggd bensinstation och föreslagna bostadshus inom planområdet är ca 85 meter. Minsta avstånd mellan bensinstation och föreslagna verksamheter och eventuella bostäder norr om Hollandsgatan är 45 meter.

EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNINGEN MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER						
(1= betydande 2= en hel del 3= till viss del 4= ingen)	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas? (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergtäkter etc.)					x	Planen omfattar huvudsakligen redan ianspråktagen mark. Att omvandla området och nyttja det för bostäder respektive verksamheter, i läge med god kollektivtrafik och väl utbyggd service samt infrastruktur, innebär god resurshushållning.
Ger planen negativ inverkan för rekreation och rörligt friluftsliv? (näströvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar)	Gällande plan anger delvis idrottsändamål. Planering för en ny multiarena på annan plats pågår.			x		Allmänhetens möjlighet att röra sig genom planområdet kvarstår genom upprustning av väg, med möjlighet till gång- och cykelbana.
Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden? (arkeologi, fornlämningar, jordbruk, skogsbruk eller industrihistoriska värden)					x	Inga kända fornlämningar berörs. Utbyggnaden sker på redan ianspråktagen mark.

UTVÄRDERING			
	Ja	Nej	Kommentarer och värdering
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?		x	
Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?		x	
Är osäkerheten av bedömningen av effekt stor?		x	Effekt av ny ÅVC osäker
Är effekterna varaktiga eller irreversibla?		x	Planerad markanvändning avser bostäder och verksamheter. Om det i ett senare skede blir aktuellt, bedöms annan efterföljande markanvändning kunna komma ifråga.

Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?		x	Planläggningen ska säkerställa att planens genomförande ske på ett sätt så att negativa effekter inte uppstår.
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser? (då den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan)		x	

BEHOVSBEDÖMNING OCH AVGRÄNSNING			
	Ja	Nej	Kommentarer och värdering
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning (MKB) enligt 5 kap 18 § PBL erfordras.		X	
En MKB eller konsekvensbeskrivning av planen skall särskilt behandla följande aspekter:			

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Planområdet bedöms inte medföra störningar och effekter som påverkar hälsan under förutsättning att vissa åtgärder vidtas för bullerdämpning för boende i området. Planlagd mark för idrottsändamål men används inte för detta ändamål. Planen bedöms inte medföra någon negativ effekt på användning av mark, vatten och andra resurser.

Planens genomförande bedöms inte heller medföra sådana intressekonflikter, negativa effekter, osäkerheter, som kan innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11§ MB.

Kungälv 2018 01 30

Kenneth Fondén
Planarkitekt

Martina Hermans
Planchef

Bilaga 2



Befintligt utseende. Foto från Marstrandsvägen cirka 200 meter öster om planområdet.



Montage som illustrerar planförslaget. Fotopunkt vid Marstrandsvägen cirka 200 meter öster om planområdet.



Befintligt utseende. Fotopunkt vid Marstrandsvägen i anslutning till planområdets östra gräns.



Montage som illustrerar planförslaget. Fotopunkt vid Marstrandsvägen i anslutning till planområdets östra gräns.