

FÖRSLAG TILL NYA BOSTÄDER I GULLBRINGA



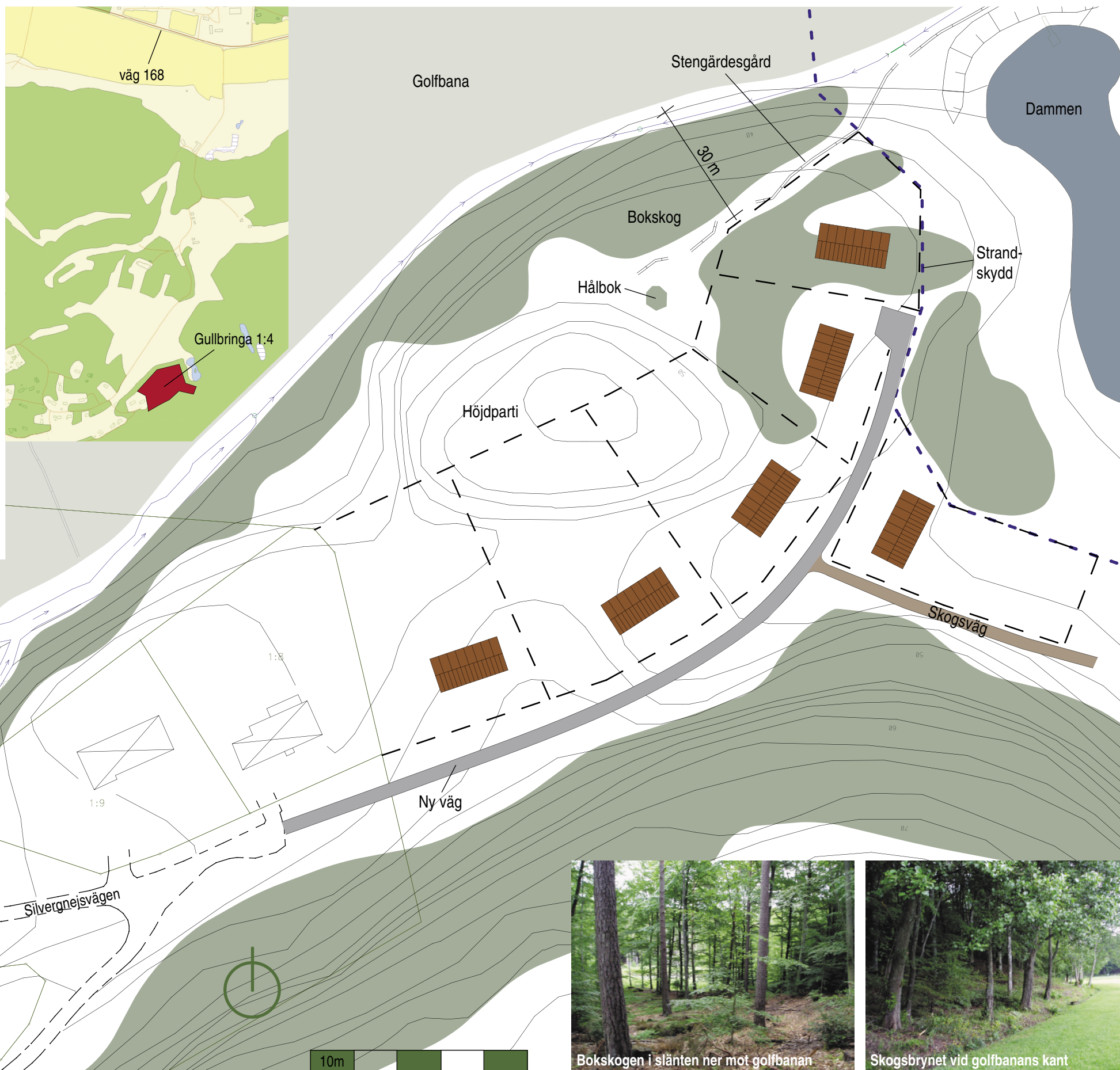
Programsamråd enligt PBL 5:20
 Detaljplaneprogram för fastigheten
 Gullbringa 1:4, Kungälv kommun.

Kommunstyrelsen har låtit upprätta förslag till detaljplaneprogram. Programmet har godkänts av Kommunstyrelsen (05.09.21) för programsamråd enligt 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (PBL).

Området ligger i anslutning till befintlig bebyggelse vid Gullbringa golfbana. Det avgränsas i norr av ett höjdparti med bokskog samt golfbanan, i söder av en brant bergsrygg, i väster av befintlig bebyggelse och i öster av den befintliga dammen.

Syftet med detaljplaneprogrammet är att tillskapa nya tomter för eget byggande, vilket har en stor efterfrågan i kommunen.

Tidplan	
Programsamråd	okt. 2005
Samrådsförslag	jan. 2006
Utställning	maj. 2006
Byggstart	sept. 2006



Området idag

Det aktuella området är obebyggt och består idag huvudsakligen av blandskog och bokskog. Terrängen är varierande och domineras av det centrala höjdpartiet och den branta bergsryggen. I lågpunkten i öster ligger dammen som en naturlig avslutning. Längs bäcken i norr löper ett band av bok- och blandskog, som fungerar som en skärm mot golfbanan. På en plåtå öster om det centrala höjdpartiet återfinns en större hålbok som är viktig att bevara.

En särskild utredning har gjorts av Naturcentrum där det konstateras att området inte innehåller några särskilda naturvärden, förutom den nämnda boken. Inga rödlistade eller sällsynta arter återfinns i området. De noterar dock att bokskogen, norr om gärdesgården i branten ner mot golfbanan är grovstamig och högvuxen.

För dammen i öster finns en strandskyddszon som skall bibehållas.

Förslag

Förslaget innebär att 6 nya villatomter läggs i anslutning till de befintliga tomterna och att Silvergnejsvägen förlängs österut. Det centrala höjdpartiet och bokskogen nordöst om denna skall till största del bevaras. De nya tomterna slutar vid gränsen för strandskyddet.

Utredningar för vatten och avlopp samt den fortsatta vägen skall göras i samband med planarbetet. Avståndet till golfbanan bör också undersökas.



Bokskogen i slätten ner mot golfbanan



Skogsbrynet vid golfbanans kant



Dammen i områdets östra del