

# PROGRAMRAPPORT

## Program för Förslag till nya bostäder i Diseröd

**PLANERING**  
SAMHÄLLSBYGGNAD

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



ADRESS Nämndhuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-632 37  
E-POST samhallsbyggnadskontoret@kungalv.se  
HEMSIDA [www.kungalv.se](http://www.kungalv.se)

## **Program för Förslag till nya bostäder i Diseröd**

### **PROGRAMRAPPORT**

Det rubricerade planprogrammet, daterat 2011-04-08 har varit utsänt för samråd enligt plan- och bygglagen (PBL) 5:20, under tiden 2011-04-08 tom 2011-05-20.

Till samhällsbyggnad har inkommit nedanstående yttranden vilka sammanfattas och kommenteras. Under samrådet har inkommit 14 st yttrande från statliga organ och kommunala nämnder eller verksamheter varav 4 är skrivna av män och 10 är skrivna av kvinnor. När det gäller de 39 st yttrandena från privatpersoner och föreningar så är 18 st skrivna av män och 16 st skrivna av kvinnor.

---

### **YTTRANDE**

#### **2011-05-19, Länsstyrelsen**

##### **Länsstyrelsens samlade bedömning**

Länsstyrelsen ser det som positivt att kommunen är medveten om närheten till de höga naturvärdena i området och värnar om dessa. Det är också positivt att det planeras för odlingslotter, vilket banar väg för ökad självförsörjning och miljömedvetenhet hos invånarna.

I det fortsatta planarbetet ska kommunen bl.a. utreda de arkeologiska förhållandena, exploateringens påverkan på naturvärdena och dess påverkan på människors hälsa och säkerhet. Den föreslagna exploateringens samband med Göteborgsregionens strukturbild och kopplingen till miljömålen kan med fördel belysas.

Kommunen har bedömt att planens genomförande kan antas medföra betydande påverkan på miljön. I miljöbedömningsprocessen ska samråd hållas med Länsstyrelsen om miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning och omfattning.

##### **Motiv för bedömningen**

##### ***Riksintresse***

Programområdet omfattas inte av några riksintressen enligt 3-4 kap. miljöbalken.

##### ***Hälsa och säkerhet***

I det fortsatta arbetet med detaljplanen bör påverkan bebyggelsen, både befintlig och ny, studeras med avseende på buller, trafiksäkerhet och geoteknik. Kommunen bör även belysa hur avvattningen kring bäcken sker, med hänsyn till bl.a. stigande nederbörds mängder, så att risk för översvämning minimeras.

### ***Koppling till miljömålen***

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken. Enligt MB (1998:808) 6 kap 12 § punkt 5 så ska det i en miljökonsekvensbeskrivning beskrivas hur miljömålen har beaktats i planen. Kommunen har även möjligheten genom PBL att reglera olika slags skydd i detaljplanen.

En översiktlig redovisning av miljömålen; specifikt miljömålen rikt odlingslandskap, god bebyggd miljö samt ett rikt växt- och djurliv; det nuvarande miljötilståndet och planinnehållets förhållande till detta bör göras i det fortsatta arbetet.

### ***Kulturmiljö***

Den omkringliggande fornlämningsbilden och de topografiska förhållandena i området gör att en förekomst av fornlämningar, inom programområdet, inte kan uteslutas. Länsstyrelsen kommer därför att ställa krav på att en arkeologisk utredning genomförs i samband med det fortsatta planarbetet.

### ***Naturmiljö***

I det fortsatta arbetet måste bebyggelsens eventuella påverkan på de närliggande naturvärdena undersökas. Nyckelbiotoper, skogsområden med naturvårdsavtal och skogliga biotopskydd ligger i direkt anslutning till den planerade bebyggelsen. Det är viktigt att ingen etablering av bostäder sker i dessa områden. Programmets illustrationer visar lite otydligt områdets utbredning mot norr. Denna del av området består av biotopskydd och naturvårdsavtalad skog, vilket innebär att ingen etablering av hus, tomter eller andra verksamheter får ske här. Det kommande planområdets gräns måste därför studeras vidare, för att undvika konflikter med dessa intressen.

Inom programområdet förekommer det minst en åkerholme och troligen andra biotoper som omfattas av det generella biotopskyddet i jordbruksmark.

Kommunen måste i det fortsatta arbetet redogöra för vilka biotopskydd som kan komma att bli påverkade av planens genomförande och även kompensera för de biotopskyddade objekt som kommer att försvinna. Med kompensation menas att man ersätter det förlorade värdet. Kommunen ska beakta den funktion biotopskyddet har i landskapet och återskapa en liknande funktion så nära den ursprungliga platsen som möjligt. För borttagande eller intrång i biotopskydd krävs dispens från Länsstyrelsen. En sådan prövning är restriktiv och kräver särskilda skäl. Det är därför en fördel att tidigt ta hänsyn till dessa värden i områdets gestaltning för att kunna bevara och minimera påverkan.

### ***Energiushållning***

För en mer effektiv energiushållning är det positivt att det inom programområdet planeras för flerfamiljshus, parhus och radhus, eftersom energiförlusterna är mindre vid denna typ av byggnation jämfört med villor.

Vid planeringen av ett område med upp till 200 bostäder kan det vara en fördel att göra en utredning kring olika uppvärmningsalternativ. Finns exempelvis möjligheter att koppla området till fjärrvärme alternativt vilka möjligheter finns för närvärmelösningar? Länsstyrelsen har tidigare tagit del av kommunens Miljöprogram för bostäder, när detta var ute på samråd kring årsskiftet 2010/2011, och ser det som positivt att kommunen arbetar aktivt med dessa frågor. Länsstyrelsen vill därför uppmuntra till att få in energifrågorna i planeringen av ett så pass stort bostadsområde, som detta i Diseröd, och där kommunen är markägare. Vid planeringen av bebyggelsens placering och utformning är det en fördel att tänka på bebyggelsens orientering och taklutning för att möjliggöra för utnyttjande av solenergi.

### ***Geoteknik***

De geotekniska förhållandena är inte belysta i programmet. Enligt yttrande från SGI, daterat 2011-05-12, framgår det att jordlagren utgörs av lera med varierande mäktighet. I en geoteknisk utredning avseende Diseröds områdesplan, upprättad av GF Konsult 1988-04-18, framhålls att "lutande markyta och varierande jordlagerförhållanden innebär stora risker för framtida skadliga sättningar". De geotekniska förutsättningarna och stabilitetsförhållandena behöver klarläggas i det kommande

planarbetet. I samband med detta bör de geotekniska säkerhetsfrågorna klarläggas. Vid behov ska eventuella säkerhetsåtgärder regleras i planen.

Befintlig bebyggelse i Diseröd ligger inom ett radonstråk. I det kommande planarbetet bör det förtydligas hur det nya bostadsområdet förhåller sig till detta stråk.

### ***Bostadssociala aspekter***

Länsstyrelsen ser positivt på en planering där man får in mötesplatser, här i form av naturlek, odlingslotter, skola och torg, för att öka människors trivsel och trygghet.

### ***Barnperspektiv***

I samband med konsekvensanalysen av planen bör barnperspektivet komma in. Barn är alla människor upp till 18 år.

Länsstyrelsen instämmer i att kollektivtrafiken behöver utredas ytterligare i det fortsatta planarbetet.

Programområdet och Diseröd som helhet, behöver ses i ett större sammanhang och kopplas till

Göteborgsregionens struktur. Hur mycket trafik den föreslagna bebyggelsen kommer att generera och hur trafikrörelserna kommer att se ut behöver också belysas i det fortsatta arbetet.

Trafikverket föreslår i sitt yttrande, daterat 2011-05-04, att detta kan göras i en restidsanalys.

### ***Trafik***

Trygga och säkra gång- och cykelvägar, både inom och i anslutning till, programområdet behöver säkerställas. Här kommer även barnperspektivet in med bl.a. tanke på barns skolvägar.

### ***Behovsbedömning***

Kommunen bedömer att förslaget kan innebära betydande påverkan på miljön. Utifrån de förutsättningar som presenteras i programmet och tillhörande behovsbedömning bedömer inte Länsstyrelsen att planens genomförande kan antas innebära betydande påverkan på miljön så som avses i Miljöbalken 6 kap. 11 §. Ett genomförande enligt förslaget kan dock innebära viss miljöpåverkan med avseende på de naturvärden som ligger i direkt anslutning till den planerade bebyggelsen. Detta måste studeras och konsekvenserna måste beskrivas i samband med planarbetet. Väljer kommunen ändå att gå vidare med en miljöbedömningsprocess med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning ska samråd hållas med Länsstyrelsen om miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning och omfattning.

### ***Beredning***

Inför Länsstyrelsens bedömning i ärendet har berörda statliga sektorsföreträdare beretts tillfälle att lämna synpunkter. Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.

### ***KOMMENTAR***

*Länsstyrelsens synpunkter kommer att beaktas i det fortsatta planarbetet.*

*Bebyggelsens eventuella påverkan på de närliggande naturvärdena kommer att undersökas.*

*Miljöpåverkan, geoteknik, avvattningen kring bäcken, radon, trafikökningens konsekvenser, buller och kollektivtrafikfrågan kommer att utredas och belysas i kommande planarbete. En koppling till kommunens miljömål utförs i planarbetet. Arkeologisk utredning genomförs.*

### ***YTTRANDE***

**2011-05-12, SGI, Statens Geotekniska Institut**

#### ***Bakgrund***

Statens geotekniska institut (SGI) har av Länsstyrelsen erhållit samrådshandling med begäran om yttrande för rubricerat detaljplaneprogram, daterat 2011-04-08. Institutets yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor som t.ex. risker för naturolyckor. Syftet med programmet är att pröva möjligheterna till att bebygga nordvästra Diseröd med bostäder och förskola/skola.

## **Underlag**

SGI har erhållit följande handlingar:

Detaljplaneprogram för Tyfter 1:19 m fl, upprättat av Samhällsbyggnad i Kungälv kommun daterat 2011-04-08.

Geoteknisk undersökning upprättad av GF daterad 1988-04-18 avseende Diseröds områdesplan.

## **SGI:s synpunkter**

SGI noterar att det i programhandlingen saknas uppgifter om de geotekniska förutsättningarna i området och att de geotekniska säkerhetsfrågorna inte är belysta. I den tidigare utförda geotekniska utredningen som då låg som underlag för områdesplan för ett större område än det nu aktuella framgår att jordlagren utgörs av lera med varierande mäktighet. Upp till 20 m mäktighet kan förekomma. I utredningen framhålls att "lutande markyta och varierande jordlagerförhållanden innebär stora risker för framtida skadliga sättningar". Stabilitetsförhållandena i området finns inte belysta.

SGI förordar att de geotekniska förutsättningarna klarläggs i detaljplanen tillsammans med en beskrivning av stabilitetsförhållandena i området och med ett klarläggande av de geotekniska säkerhetsfrågorna. Även eventuella risker anknutna till blocknedfall ska klarläggas.

SGI ser möjlighet för plangenomförande men anser att de geotekniska säkerhetsfrågorna ska belysas utifrån vad som angivits ovan. Om de geotekniska säkerhetsfrågorna är av betydelse för markens lämplighet ska eventuella åtgärder säkerställas i planen med erforderliga planbestämmelser. I detaljplanen ska de geotekniska förutsättningarna och dess konsekvenser vara belysta och eventuella åtgärder ska regleras i detaljplanen. SGI har inte granskat frågeställningar rörande markmiljö eller markradon.

## **KOMMENTAR**

*De geotekniska förutsättningarna kommer att klarläggas i detaljplanen tillsammans med en beskrivning av stabilitetsförhållandena i området och med ett klarläggande av de geotekniska säkerhetsfrågorna.*

*Även eventuella risker anknutna till blocknedfall ska klarläggas.*

*De geotekniska säkerhetsfrågorna ska belysas utifrån SGI:s synpunkter. Eventuella åtgärder säkerställs i planen med erforderliga planbestämmelser. I detaljplanen ska de geotekniska förutsättningarna och dess konsekvenser vara belysta och eventuella åtgärder ska regleras i detaljplanen.*

## **YTTRANDE**

### **2011-05-12, Bohusläns Museum**

#### ***Utlåtande ur fornlämningsperspektiv***

Inom planområdet finns inga kända fasta fornlämningar. Främst förekommer fornlämningar väster och nordost om planområdet. Här finns gravar och enstaka gravfält på höjderna. Boplatser, fyndplatser och by- och gårdstomter ligger främst mellan berg och åker. Genom planområdet rinner idag en mindre bäck. Bäckens har tidigare varit del av ett större vattensystem som i förlängningen varit del i ett större vattensystem som i sin förlängning varit förbunden med älven och havet.

Bohusläns museum anser att en arkeologisk utredning bör ske inom planområdet i syfte att avgöra om det finns tidigare okända fornlämningar inom planområdet.

#### ***Sammanfattning***

Bohusläns museum föreslår att en arkeologisk utredning bör göras i syfte att förse länsstyrelsen med information om hittills okända fornlämningar finns inom området.

## **KOMMENTAR**

*En arkeologisk utredning görs i syfte att förse länsstyrelsen med information om hittills okända fornlämningar finns inom området.*

## YTTRANDE

### 2011-05-02, Skanova

Som svar på Er skrivelse i rubricerat ärende får jag för Skanovas del meddela följande: Skanovas anläggningar runt och inom aktuellt exploateringsområde framgår av bifogad karta. Kabelstråken är, på bifogad karta, markerade med röd färg. Bland annat går ett stråk via en stolplinje igenom området mot Alekärr. Särskild hänsyn bör tas till dessa kabelstråk i det fortsatta planarbetet. *I kommande detaljplans genomförandebeskrivning bör dessutom nedanstående ingå eller berörda fastighetsägare delges detta på annat lämpligt sätt:*

Minst 4 månader innan några arbeten påbörjas i närheten av Skanovas anläggningar skall beställning på eventuell undanflyttning ha inkommit till Telia-Sonera Skanova Access.

Eventuella undanflyttningar av Skanovas anläggningar inom exploateringsområdet kommer att debiteras fastighetsägaren/exploatören.

För digitala kartor samt för utsättning av kablar hänvisas till ledningskollen: [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se) alt kabelanvisning tel: 020-53 10 00.

## KOMMENTAR

*Noteras.*

## YTTRANDE

### 2011-05-01, Trafikverket

Programmet syftar till att pröva möjligheten att bebygga nordvästra Diseröd med bostäder och förskola/skola.

Programförslaget innebär ca 180-200 bostäder i en småskalig bebyggelsestruktur kring ett öppet ängslandskap för odlingslotter och naturlek. Det ökade behovet av barnomsorg/skola i samband med utbyggnaden skall integreras i området.

Diseröd nås från väg 625 och väg 626. Planområdet nås från enskilda vägar. I kommunens översiktsplan (utställningshandling) anges att trafiksäkerheten på lokalgatorna i Diseröd behöver bli bättre om framtida områden planeras. Vidare anges i översiktsplanen att kollektivtrafiken bör förtätas. Rubricerat planprogram anger att kollektivtrafiken skall studeras i det fortsatta planarbetet.

### *Övergripande synpunkter*

Trafikverket instämmer i att kollektivtrafikens utbud och utvecklingsmöjligheter behöver belysas i det fortsatta planarbetet, med koppling till Göteborgsregionens strukturbild. Restidsanalyser kan vara ett sätt att studera hur den föreslagna bebyggelsen kan kopplas till kommersiell service, skolor och arbetsplatser i regionen. I det fortsatta planarbetet är det också viktigt att studera vilka målpunkter finns inom området och i tätorten, var finns kommersiell service och tillgängligheten till dessa?

Trafikverket vill även påminna om vikten av att i det fortsatta planarbetet säkerställa trygga och säkra gång- och cykelvägar. Detta är viktigt inte minst med avseende på barns skolvägar.

## KOMMENTAR

*Trafikverkets synpunkter kommer att beaktas i det fortsatta planarbetet. Restidsanalyser och målpunkter ska undersökas.*

## YTTRANDE

### 2011-04-27, Västtrafik Göteborgsområdet

Rent övergripande önskar Västtrafik att hänsyn och prioritet tas till kollektivtrafiken och dess framkomlighet m.m. Vi förespråkar egna körfält och bra framkomlighet för allas bästa. Fler kollektivtrafikresenärer innebär minskad bilism.

Vi önskar ett (fortsatt) bra samarbete gällande hållplatser. Väghållaren står för markåtgärderna och Västtrafik för infrastrukturen i stora drag. Vid uppförande/förändring av en hållplats skall dessa tillgänglighetsanpassas enligt Västtrafiks riktlinjer. Önskvärt är att väderskyddsytan/terminalytan är förberedd med eldragnings och hellre ett tomrör för mycket än för lite för eventuella realtidssystem, utrop m.m. Hänsyn måste tas till bussarnas svängradie, sikt m.m. Vår infraavdelning har alla mallar. Västtrafik önskar ett gott samarbete under byggtiden med en tydlig dialog. Det är av mycket stor vikt att trafiken fungerar både under tiden som efter byggandet. Störningar i form av exempelvis avstängda vägar som leder till förändrad körväg/körtid för våra linjer skall meddelas Västtrafik i god tid. Detta för att vi skall hinna planera för förändringarna samt få ut information till våra resenärer om störningarna. Förändringar av kollektivtrafiken och dess infrastruktur är riktade till tidtabellsskiftena, framöver andra söndagen i december (eventuell justering i juni och augusti).

### **KOMMENTAR**

*Synpunkterna beaktas samt att en dialog pågår i det fortsatta planarbetet.*

### **YTTRANDE**

#### **2011-05-16, Vattenfall eldistribution**

Ingen erinran.

### **YTTRANDE**

#### **2011-05-05, Miljö- och byggnadsnämnden § 125**

Väganlutningar samt avloppssituationen i Diseröd bör studeras omsorgsfullt i det fortsatta planarbetet.

### **KOMMENTAR**

*Beaktas.*

### **YTTRANDE**

#### **2011-05-20, Miljöenheten**

Enligt planprogrammet är området för de nya bostäderna förlagt på område som klassas som värdefull åkermark. Området ligger i direkt anslutning till nyckelbiotop som klassas som hänsynsnivå 1 enligt kungälvskommuns Naturvårds- och friluftslivsplan och ädellövskog av klass 2 eller 3 vilket motsvarar hänsynsnivå 2 i Kungälvskommuns Naturvårds- och friluftslivsplan.

Exploatering i närheten av skyddade områden i hänsynsnivå 1 och hänsynsnivå 2 ska ej ske så att naturvärden hotas enligt de riktlinjer som finns i Kungälvskommuns Naturvårds- och friluftslivsplan. Det anses med stöd av ovanstående olämpligt att dra en väg genom detta område då naturvårds- och friluftslivsplanens riktlinje är att ny exploatering i dessa områden ej får förekomma med hänsyn till de mycket höga naturvärdena som nyckelbiotopen ingår i.

Diseröds avloppsreningsverk tar emot och behandlar avloppsvatten från Diseröds tätort Häljeröd och Västra Torp. Anläggningen är utförd för mekanisk, biologisk och kemisk rening och är, enligt uppgift, dimensionerad för att behandla avloppsvatten från maximalt 1900 pe. I senaste miljörapporten anges att belastningen på reningsverket uppgår till 1200 pe. Enligt periodisk besiktning daterad 2010-12-29 fungerar reningsverket väl med utgångspunkt från utsläppsresultaten.

Det är osäkert hur många fastigheter som ytterligare kan kopplas på till Diseröds avloppsreningsverk. Ännu ett planområde i Diseröd planerar att koppla in sig på verket. Frågan måste utredas ytterligare. För nya hus bör krav ställas på att alla vatteninstallationer görs snålspolande med låg vattenförbrukning.

## **KOMMENTAR**

*Beaktas. Miljöenheten kommer att ingå i projektet för det fortsatta planarbetet.*

## **YTTRANDE**

**2011-04-28, Torbjörn Nilsson, kommunekolog**

Jag har läst planprogrammet för Diseröd. Det ser ut att bli en fin bostadsmiljö i detta planområde.

Jag har följande kommentarer:

I kommande MKB/planhandlingar bör anges att planen innebär att produktiv åkermark exploateras, vilket minskar möjligheten att producera livsmedel.

I sydvästra delen av området finns ett område med ädellövskog, klassat som 2 eller 3 i länsstyrelsens ädellövskogsinventering. Det är föreslaget en alternativ vägdragning genom skogen. Ingrepp i denna typ av naturområde bör så långt möjligt undvikas enligt kommunens naturvårds- och friluftslivsplan. Kan infartsvägen dras utanför skogsområdet?

Det står inte angivet vilken typ av miljökartläggningar som ska göras i kommande skede. MKB med naturvärdesinventering?

Från området norrut finns någon typ av stig i riktning mot Romesjön. Det är naturligtvis en stor tillgång för bostadsområdet att ha gång- (och ev cykelmöjlighet?) till bad- och fiskesjön Romesjön. Jag tycker det vore bra om standarden på denna förbindelse bedöms i planarbetet och om det finns behov av förbättringar bör det läggas in i plankostnaderna för området.

Positivt att bevara bäcksträckningen i området. Det är ett mindre biflöde som rinner ut i Välabäcken. I Välabäcken finns viktiga reproduktions- och födosöksområden för öring strax nedströms biflodets utlopp. Det är därför viktigt att beakta att utsläpp till vattendraget undviks under byggskedet samt att dagvattenhanteringen planeras så att ingen negativ påverkan sker nedströms i Välabäcken.

I den fortsatta planeringen bör Kungälv Energi vara delaktig så att en bedömning kan göras om det är möjligt att försörja området med fjärrvärme och var iså fall en värmecentral kan anläggas. Vad gäller energi- och miljökrav i övrigt hänvisas till energiplanen och det miljöprogram för bostäder som är tänkt att antas senare i år. Vägfrågan har jag svårt att bedöma. Behövs åtgärder vid skolan?

## **KOMMENTAR**

*Beaktas. Fortsatt dialog i det kommande planarbetet.*

*Kungälv Energi kommer att ingå i projektet med planarbetet. I en tidigare dialog med KEAB 2007 gällande Diseröd kom man fram till att det inte var möjligt att genomföra fjärrvärme pga ekonomiska skäl, men en ny diskussion ska föras. Ny bebyggelse kommer att följa energiplan och miljöprogram.*

## **YTTRANDE**

**2011-05-19, VA-verket**

Synpunkter från VA-verket på programmet "Förslag till nya bostäder Diseröd" KS2010/1392

- Reningsverket i Diseröd har kapacitet för att ta emot spillvatten från de planerade 180-200 bostäderna enligt programmet, däremot måste en ordentlig utredning göras gällande kapaciteten på befintligt ledningsnät för spillvatten.
- En dagvattenutredning måste göras.
- Det finns bra resurser för vattenförsörjningen till området.

## **KOMMENTAR**

*Beaktas. Utredning görs gällande kapaciteten på befintligt ledningsnät för avloppsvatten. VA-verket kommer att ingå i det fortsatta planarbetet.*



**YTTRANDE****2011-05-20, Räddningstjänsten****Övervägande**

Räddningstjänsten bedömer att insatstiden till planområdet uppgår till 10 - 15 minuter. Under förutsättning att den tänkta bebyggelsen för boende inte överstiger tre våningsplan kan räddningstjänstens bärbara stegar tillgodoräknas som en alternativ utrymningsväg.

Framkomligheten för räddningstjänstens fordon tryggas genom att gatorna utförs med en körbanebredd på minst tre meter och att de dimensioneras för ett axeltryck på 100 kN.

Avståndet mellan uppställningsplats för räddningsfordon på gata till entréer får inte överstiga 50 meter. För bebyggelse för boende till och med tre våningsplan kan släckvattenförsörjningen säkerställas med alternativsystemet enligt publikation VA VP 83. Detta bygger på användning av räddningstjänstens tankfordon i kombination med ett glesst brandpostnät. Vid planering av ett nytt planområde bör man i första hand placera brandposterna i anslutning till serviceanläggningar, skolor etc. Avståndet mellan yttersta bebyggelsen och brandpost bör inte överstiga 1000 m och flödet från en enskild brandpost bör i normalfallet vara minst 900 l/min.

**Bedömning:**

Under förutsättning att ovanstående synpunkter beaktas har räddningstjänsten inget att erinra mot rubricerat förslag till planprogram.

**KOMMENTAR**

*Synpunkter beaktas i det fortsatta planarbetet. Framkomlighet för räddningstjänstens fordon säkras.*

**YTTRANDE****2011-04-12, Sjöfartsverket**

Ingen erinran.

**YTTRANDE****2011-05-19, Fiskeriverket**

Ingen erinran.

**YTTRANDE****2011-05-17, Svenska Kyrkan, Göteborgs Stift, Per-Erik Hallin**

Göteborgs stift förvaltar Göteborgs stifts prästlönetillgångar vilka äger fastigheten Romelanda 1:1 i Kungälv kommun.

Göteborgs stift önskar en noggrannare beskrivning på hur stor trafikökningen beräknas bli på Alekärrsvägen och Prästvägen samt vilka åtgärder kommunen har tänkt sig för att minimera de störningarna som uppkommer på grund av trafikökningen.

Göteborgs stift önskar också en noggrannare beskrivning på hur kommunen har tänkt sig motivera boende i området till att använda allmänna kommunikationsmedel. Med ett avstånd, i dagsläget, till närmsta busshållplats på närmare 700 meter och med stora nivåskillnader är Göteborgs stift tveksamma till om bussen är ett attraktivt alternativ till bilen. Bebyggelseutvecklingen bör stödja en väl utbyggd och attraktiv kollektivtrafik.

**KOMMENTAR**

*Trafikfrågor samt kollektivtrafikfrågor kommer att utredas i det fortsatta planarbetet.*

## YTTRANDE

**2011-05-19, Naturskyddsföreningen, Stig Johannesson**

Planförslaget förväntas generera 180-200 bostäder i Diseröd. Naturskyddsföreningen är positiv till att Diseröd tillåts växa, då vi anser att ny bostadsbebyggelse så långt det är möjligt bör koncentreras till centralorten och de tre sk serviceorterna.

Vi är emellertid kritiska till att kommunen återigen föreslår byggnation på produktiv jordbruksmark. En icke oansenlig areal av värdefull åkermark (6 % enligt ÖP 2010) har redan tagits i anspråk för såväl bostadsbyggnation som verksamhetsområden i Kungälv's kommun.

Miljöbalken 3 kap 4 § anger tydligt att "Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk." Innan produktiv jordbruksmark kan komma ifråga för bostadsbyggnation måste således utredas huruvida ett motsvarande tillskott av bostäder kan åstadkommas genom att annan mark tas i anspråk. I vilken utsträckning har sådana alternativ undersökts beträffande Diseröds utveckling? Naturskyddsföreningen menar att sådana alternativ måste föredras vid all fortsatt exploatering.

I nuläget återstår 73 km<sup>2</sup> värdefull åkermark (ÖP 2010). För att förhindra att jordbrukslandskapet "äts upp" en liten bit i taget anser vi att kommunen bör sätta en absolut gräns för hur stora förluster av jordbruksmark som kan accepteras i framtida exploateringar, samt att förluster av jordbruksmark konsekvent redovisas kumulativt, från ett givet årtal, då sådan mark tas i anspråk.

I övrigt vill vi trycka på vikten av att premiera energismart byggande av typen passivhus/plusenergihus vid all bostadsbyggnation.

## KOMMENTAR

*Synpunkter noteras. Samhällsbyggnad har i arbetet med den nya Översiktsplanen 2010 bedömt att aktuellt planområde bör kvarstå som utbyggnad för bostäder med hänsyn till samhällsintresset, utveckling av Diseröd och kommunens beräknade befolkningsutveckling. Förslaget planområde har funnits med som utpekad bostadsområde i Kommunplanen sedan 1990. Samhällsbyggnad noterar synpunkten angående en absolut gräns för hur stora förluster av jordbruksmark som kan accepteras i framtida exploateringar.*

## YTTRANDE

**Försvarsmakten, 2011-05-25**

Ingen erinran.

## YTTRANDE

**2011-04-29, familjen Andersson, Mjölmarvägen 10.**

Vi bor på Mjölmarvägen och vår trädgård är mot Prästvågen, där det idag är mycket störande trafik. Mopeder, bilar, bussar, traktorer m.m. Att föreslå denna väg som anslutningsväg upp till "nya" området verkar helt vansinnigt då vi ej kan föra en dialog i vår egna trädgård p.g.a all trafik som då kommer att bli... Var tog förslaget vägen om ny väg söder om grusplanen i vårt område??

Den vägen går ej igenom ngn bebyggelse!!

## KOMMENTAR

*Se gemensam kommentar.*

**YTTRANDE****2011-04-28, Anonym**

Dåligt, ej genomtänkt, jag kan tro att ni aldrig varit ute i Diseröd. Lägga flerbostadshus mitt i ett villaområde. Nya vägen. Dragningen är helt förkastlig, livsfarlig och förbi en ny skola. Slingan den är värdelös, det blir ju bara en halva eller menar ni att man ska springa, åka skidor, gå stavgång på gatorna? Stoppa hela förslaget och tänk igenom det för det är inte gjort.

**KOMMENTAR***Se gemensam kommentar.***YTTRANDE****2011-05-10, Jerry Törnqvist**

Diserödsvägen kan omöjligt användas som anslutningsväg. Varje hushåll har ca två bilar, ni planerar 180-200 nya bostäder. Trafiken förbi vår bostad där våra barn vistas, kommer att mer än fördubblas. Backen på Diserödsvägen är för brant, på vissa ställen upp till 12 % lutning. Diserödsvägen går förbi både skola och förskola, antal bilar förbi skolan skulle fördubblas, det kan vara acceptabelt. Om det skall byggas ett nytt område, gör en infart/anslutningsväg direkt från Alekärrsvägen.

Är helt emot byggnation av detta område, flyttade hit p.g.a. närheten till naturen och det lilla område. Har sett en byggplan där ni säger att åkrar inte skall bebyggas. I förslaget står det "boende i kulturlandskap Vid ängar och skog" Om man bebygger området försvinner ju ängarna. Vatten/avlopp hur har ni tänkt att anpassa detta?

**KOMMENTAR***Se gemensam kommentar.***YTTRANDE****2011-05-10, Ann Löfdahl, Lena Winnes, Annelie Olofsson, Majvor Kristiansson, Susanne Hagström, Annika Andersson, Dagbarnvårdarna i Diseröd**

Hej! Här i Diseröd har vi en underbar skogsdunge och en kohage som vi använder i stort sett året runt. Våra barn leker, har sin naturskola och äter sin lunch här från april till september. På vintern åker vi pulka i kohagen som har en suverän backe utan biltrafik.

Här kan man bygga kojor och njuta av vår vackra natur på ett säkert sätt utan biltrafik. Våra förskolor, Tyfter och Lammet använder också skogen för sina utflykter. Fritidshemmen i Diseröd har ofta kohagen som mål på sina utfärder.

Nu planeras det en väg genom befintligt villa område, via Olvonvägen, och genom vår skog och kohage. Denna väg ska byggas för det nya planerade bostadsområdet som ska byggas på andra sidan kohagen. För oss vore det jättesorgligt om man drog en väg rätt igenom vår lilla idyll, som är barnens roligaste och vackraste lekplats.

Vi tycker som de boende i området att den naturliga vägsträckningen borde vara över åkrarna på andra sidan kullen. Där får man en direkt förbindelse med de nya bostäderna utan att förstöra skogen och dra in bussar och biltrafik där våra barn leker.

Vi har en representant i nätverket för Hållbar utveckling, Lena Winnes, som tyckte att du är rätt person att kontakta då du ser till barnens och naturens perspektiv vid planläggning av nya vägar och områden.

Vi hoppas att du kan hjälpa oss med råd om hur vi ska göra för att rädda vår närmiljö.

**KOMMENTAR***Se gemensam kommentar.*

## YTTRANDE

**2011-05-20, Per Zachariasson**

Förslaget att bebygga området väster om Diseröd i Romelanda är ett synnerligen dåligt förslag. Förslaget i sin nuvarande utformning skulle innebära att trafiken via Olvonvägen kommer att öka med över 500 % vilket inte kan accepteras. Redan nu är Olvonvägen livligt trafikerad. Även trafiken förbi Diseröds centrum skulle då öka ännu mer.

Detta skulle även förstöra vårt närområde för Olvonvägen och Oxelvägen eftersom även en väg parallellt med Olvonvägen planeras att byggas som tillfartsväg till planerat område. Det grönområde som finns där idag blir då helt förstört. Grönområdet ingick i det pris som respektive fastighetsägare betalade för sin tomt och kan därmed sägas tillhöra fastighetsägarna. Området utnyttjas bl. a. av dagmammor med dagbarn som tidvis vistas här till nytta och nöje för barnen. Det tilltänkta området väster om Diseröd utgör idag ett mycket vackert rekreationsområde då det frekvent besöks av många. Här utspelar sig dagligen naturscenerier som vi kanske inte så ofta får se numera. Att bygga här kommer därför att förstöra denna miljö.

Mitt förslag är därför att förlänga Alekärrsvägen till Trollhättevägen (Romelandavägen) och bebygga området mellan Prästvägen och Trollhättevägen öster om prästgården. (Inringat på förslagsbroschyren). Detta skulle också innebära ett avsevärt mindre ingrepp i naturen. Här skulle det lösa sig på ett naturligt sätt med tillfartsvägar till fastigheterna och vi slipper då en trafikökning genom befintliga bostadsområden.

## KOMMENTAR

*Se gemensam kommentar.*

## YTTRANDE

**2011-05-20, Kjell Ericsson, Diserödsvägen 6.**

Det har gjorts en miljöutredning om Diserödsplatån och då ansågs det inte som lämpligt att bygga där pga sank mark, dimma. Varför skall det gå att bygga nu? Det är samma förhållande nu.

### **Vi protesterar mot att bebygga området med bostäder Protestlista med 25 st namnunderskrifter.**

Vi motsätter oss byggnation på fastigheten Tyfter 1:19 dvs. området uppe vid elljusspåret med sträckning söderut på den s.k. Diserödsplatån.

Vi vänder oss helt emot nuvarande översiktsplan där Kungälvs kommun planerar att bebygga detta natursköna ströv- och rekreationsområde.

Vi anser att det finns många bättre alternativ för bostäder än detta!

Vi motsätter oss byggnation på fastigheten Tyfter 1:19 dvs. området uppe vid elljusspåret med sträckning söderut på den s.k. Diserödsplatån. Vi anser att kommunen bör bevara denna oas som ströv- och rekreationsområde. Gör området till en plats för stillhet och återhämtning. En liten motionscentral? Utöka parkeringsplatserna och gör det möjligt för motionärer att byta om och duscha och kanske få ta en bastu efter träningen? Varför inte anlägga odlingslotter kanske med kolonistugor?

Vi vänder oss helt emot att Kungälvs kommun planerar att bebygga detta mycket natursköna och lugna område ströv- och rekreationsområde. Vår elljusslinga besöks dagligen av hundratals människor som njuter och stressar av i denna fina atmosfär som naturen gratis erbjuder härute. Vi anser att det finns många bättre alternativ för bostäder än detta

## KOMMENTAR

*Se gemensam kommentar.*

## YTTRANDE

### **2011-05-11, Siv och Lars Börjesson, Mjölnavägen 5.**

Jättebra att det äntligen börjar satsas på den "bortglömda" kommundelen Diseröd. Tyvärr verkar det som den mest akuta åtgärden, nämligen Diseröds "centrum" (med de hemska plåtskjulen, f.d. affärsbyggnaderna) ännu inte är aktuell.

Om man ska satsa så stort på byggnation av övre Diseröd, måste man absolut först anlägga en ny väg. Det är inte tänkbart att all den trafiken ska gå upp via den nuvarande infarten. Orsakerna är flera. Många skolbarn korsar ett övergångsställe, som redan med dagens trafik, är mycket farligt. Det blir också stor belastning på alla de hus som ligger utefter denna väg. Dels miljömässigt, med avgaser och buller, dels risk för sättningar.

På ett möte för några år sedan ang. utbyggnad av Diseröd, var en ny väganslutning en av de viktigaste frågorna. En väg som går upp söder om Diseröd och ansluter Prästvägen var ett förslag som vann gehör. Hoppas att dessa synpunkter beaktas.

## KOMMENTAR

*Se gemensam kommentar.*

## YTTRANDE

### **2011-05-13, Björn Ståhl, Mariana Ståhl, Videvägen 3 – Anders Alterby Ingrid Alterby, Videvägen 1 – Lisbeth Törnblom, Videvägen 5 – Lars Karlsson, Videvägen 7 – Kjell Ericsson, Diserödsvägen 6 – Sven Burgren, Hagtornsvägen 1 – Marcis Morgensterns, Hagtornsvägen 5, - Therese Andersson Hagtornsvägen 7, - Mikael Johansson, Hagtornsvägen 7, - Barbro Thorsson, Kjell Thorsson, Hagtornsvägen 3.**

Först vill vi ge Kungälv kommun en stor eloge för den positiva anda som finns bland politiker och tjänstemän för att skapa utveckling i Kungälv. Vi är också tacksamma för den strävan som finns från kommunen att bidra med utveckling i Diseröd. Det är naturligtvis djupt oroande att se att all service försvinner från vår ort. Först försvinner Posten sedan bensinstationen och nu senast affären, allt självdör i olönsamhetens tecken.

Vi vill att samhällsbyggnadsavdelningen tar emot och beaktar de synpunkter vi har på den nya planerade byggnationen av det vackra kulturlandskapet som planförfattaren mycket riktigt benämner det. Det är anmärkningsvärt att texten inte med ett enda ord behandlar den bebyggelse som finns här sedan fyrtio år. Att inte texten nämner något om Unos gård Tyfter, som han skött mer eller mindre som ett litet museum i vårt kulturlandskap. Han vårdar alla sina hus otroligt noggrant och klipper gräset sommartid runt alla husen. Helheten ger gården en närmast pastoral miljö och att det inte finns några staket eller inhägnader gör det bara finare. Vi har i andra ändan Diseröds gamla gård som Martin på samma sätt rustat upp på ett föredömligt sätt och skapar en trevlig miljö tillsammans med den "nya" gamla ålderdomshemmet. Martin driver här en verksamhet i form av kursgård för meditation som kräver stillhet och ro. Hans affärsidé är just stillhet och ro för den stressade själen.

Vi vill att Samhällsbyggnad gör ett ordentligt omtag i planarbetet och bevarar de värden som finns på platsen utan att påverka den befintliga miljön.

1. Gör infarten direkt från Alekärrsvägen till det nya bostadsområdet.
2. Placera envåningshus 100 m från närmast befintliga villor.
3. Lägg tvåvåningshusen i norra och västra hörnet av det tänkta området.
4. Placera den nya skolan i grönområdet intill bäcken med betryggande avstånd till ny bebyggelse med tanke på ljudet från skolgården. Att placera en ny skola på Hagtornsvägen gör att de boende blir störda av oljud och trafik till den.
5. Denna planläggning är alldeles för stor för Diseröd. Samhället har byggts upp i en lugn takt med mellan tjugo och ibland uppåt ett hundratal hus i varje delområde. Den nya planen fördubblar i ett slag hela Diseröd, Vilket gör att planen snarast kan uppfattas som ogenomtänkt och utförd som ett hafsvverk.

### **Trafikutredning efterfrågas**

Samhällsbyggnad har inte visat på en möjlig tillfartsväg till det nya bostadsområdet. Vi boende måste kraftigt protestera mot att lokalgatorna Hagtornsvägen och Olvonvägen ska användas som infart till området. Här ska byggtrafik passera i minst tio år och kanske så mycket som tjugo år framåt. Detta är inte genomtänkt av samhällsbyggnad och närmast provocerande mot befintlig bebyggelse.

Planeras ett bostadsområde av denna storlek och omfattning ingår att det görs en anslutningsväg som inte påverkar den befintliga bebyggelsen under uppbyggnadsskedet.

Ett annat skäl till att vi efterfrågar en trafikutredning är den mycket dåliga Diserödsvägen som finns till området där vi bor. Med en backe som är så brant att den inte medger en byggnation på platsen i och med de krav som ställs på anslutningsvägar vad avser lutning. Den kräver halkbekämpning dygnet runt vid snöfall och halka. Vägen passerar samtidigt skolor och förskolor, allt för nära, för att vara en trygg miljö för barnen. Att den nya vägen ska anslutas via Olvonvägen ger nästan samma problem med byggtrafik på denna plats. Inte blir det bättre att dra vägen genom ekskogen, när det finns en hel äng att bygga den på.

Det har talats om anslutningsväg ända ner till Romelandavägen i trettio år. Var försvann de vägplanerna? Diserödsvägen har från början varit en byggväg upp till Diserödsplatån, som med tiden blivit permanentad. Enligt de planer som tidigare visats upp skulle Alekärrsvägen förbindas med Romelandavägen väster om den stora ekskogen som Kyrkan äger (detta är inga rykten utan uppgifter från kommunens tjänstemän).

PBL, Plan och bygglagen föreskriver att kommunen endast i undantagsfall ska planera områden där vägföreningar ska ta ansvaret för skötseln på vägområdet. Det är anmärkningsvärt att Kungälv kommun först gör ett provisorium med allt för brant backe och sedan inte löser frågan med anslutningsvägen när möjlighet ges vid en ny planläggning.

### **Solutredning efterfrågas**

Samhällsbyggnad har planerat att helt förstöra utsikt och kvällssol genom att placera de högsta husen, med två och en halv våning, framför husen på Hagtornsvägen och Videvägen. Detta kommer att skugga husen och göra att det som idag upplevs som det finaste och vackraste blir det fulaste och sämsta. Ska det finnas högre hus är det bättre att placera dessa på de allra lägsta nivåerna i områdets sydvästra hörn och i norra delen mot skogskanten. Vi boende på Videvägen och Hagtornsvägen tror inte på idén med torg och ett nytt centrum placerat på denna plats över huvudtaget. Däremot är en försiktig utbyggnad med radhus och villor välkommen, om Kungälv kommun löser trafikfrågan på samma sätt som tanken har varit i trettio år, som vi tidigare beskrivit.

### **Nytt köpcentrum**

Idag fungerar inte köpcentrumet nere vid landsvägen. Det vore bättre att kommunen la all sin kraft på området vid gamla Diseröd centrum. Där är ett naturligare läge för hus med två våningar. Skapa ett torg med butiker i bottenvåningen och bostäder ovanpå. Det vore också välkommet om kommunen tog tag i området med den övergivna bensinstationen. Att passera Diseröd samhälle på Romelandavägen är en bedrövlig syn. En satsning på denna plats skulle ge tillbaka den stolthet som fanns i Diseröd en gång, när Byshopen blomstrade och parkeringen var helt full på lördagarna.

### **KOMMENTAR**

*Se gemensam kommentar.*

## YTTRANDE

### 2011-05-16, synpunkter från fastighetsägarna på Hagtornsvägen och Videvägen, Diseröd, (Martin Wentzel)

Först vill vi ge Kungälv kommun en stor eloge för den positiva anda som finns bland politiker och tjänstemän för att skapa utveckling i Kungälv. Vi är också tacksamma för den strävan som finns från kommunen att bidra med utveckling i Diseröd. Det är naturligtvis djupt oroande att se att all service försvinner från vår ort. Först försvinner Posten sedan bensinstationen och nu senast affären, allt självdör i olönsamhetens tecken.

Vi vill att samhällsbyggnadsavdelningen tar emot och beaktar de synpunkter vi har på den nya planerade byggnationen av det vackra kulturlandskapet som planförfattaren mycket riktigt benämner det. Det är anmärkningsvärt att texten inte med ett enda ord behandlar den bebyggelse som finns här sedan fyrtio år. Att inte texten nämner något om Unos gård Tyfter, som han skött mer eller mindre som ett litet museum i vårt kulturlandskap. Han vårdar alla sina hus otroligt noggrant och klipper gräset sommartid runt alla husen. Helheten ger gården en närmast pastoral miljö, och att det inte finns några staket eller inhägnader gör det bara finare. Vi har i andra ändan Diseröds gamla gård som Martin på samma sätt rustat upp på ett föredömligt sätt och skapat en trevlig miljö tillsammans med det "nya" gamla ålderdomshemmet. Martin driver här en verksamhet i form av kursgård för meditation som kräver stillhet och ro. Hans affärsidé är just stillhet och ro för den stressade själen.

Vi vill att Samhällsbyggnad gör ett ordentligt omtag i planarbetet och bevarar de värden som finns på platsen utan att påverka den befintliga miljön.

1 Gör infarten direkt från Alekärrsvägen till det nya bostadsområdet.

2 Placera envåningshus 100 m från närmast befintliga villor.

3 Lägg tvåvåningshusen i norra och västra hörnet av det tänkta området.

4 Placera den nya skolan i grönområdet med betryggande avstånd till ny bebyggelse med tanke på ljudet från skolgården. Att placera en ny skola på Hagtornsvägen gör att de boende bli störda av oljud och trafik till den.

5 Denna planläggning är alldeles för stor för Diseröd. Samhället har byggts upp i en lugn takt med mellan tjugo och ibland uppåt ett hundratal hus i varje delområde. Den nya planen fördubblar i ett slag hela Diseröd, vilket gör att planen snarast kan uppfattas som ogenomtänkt och utförd som ett hafsvverk.

#### **Trafikutredning efterfrågas**

Samhällsbyggnad har inte visat på en möjlig tillfartsväg till det nya bostadsområdet. Vi boende måste kraftigt protestera mot att lokalgatorna Hagtornsvägen och Olvonvägen ska användas som infart till området. Här ska byggtrafik passera i minst tio år och kanske så mycket som tjugo år framåt. Detta är inte genomtänkt av samhällsbyggnad och närmast provocerande mot befintlig bebyggelse. Planeras ett bostadsområde av denna storlek och omfattning ingår att det görs en anslutningsväg som inte påverkar den befintliga bebyggelsen under uppbyggnadsskedet. Ett annat skäl till att vi efterfrågar en trafikutredning är den mycket dåliga Diserödsvägen som finns till området där vi bor. Med en backe som är så brant att den inte medger en byggnation på platsen i och med de krav som ställs på nya anslutningsvägar vad avser lutning. Den kräver halkbekämpning dygnet runt vid snöfall eller halka. Vägen passerar samtidigt skolor och förskolor, allt för nära, för att vara en trygg miljö för barnen. Att den nya vägen ska anslutas via Olvonvägen ger nästan samma problem med byggtrafik på denna plats. Inte blir det bättre att dra vägen genom ekskogen, när det finns en hel äng att bygga den på.

Det har talats om en anslutningsväg ända ner till Romelandavägen i trettio år. Var försvann de vägplanerna? Diserödsvägen har från början varit en byggväg upp till Diserödsplatån, som med tiden blivit permanentad. Enligt de planer som tidigare visats upp skulle Alekärrsvägen förbindas med Romelandavägen väster om den stora ekskogen som Kyrkan äger (detta är inga rykten utan uppgifter från kommunens tjänstemän).

PBL, Plan och bygglagen, föreskriver att kommuner endast i undantagsfall ska planera områden

där vägföreningar ska ta ansvaret för skötseln på vägområdet. Det är anmärkningsvärt att Kungälv kommun först gör ett provisorium med allt för brant backe och sedan inte löser frågan med anslutningsvägen när möjlighet ges vid en ny planläggning.

### **Solutredning efterfrågas**

Samhällsbyggnad har planerat att helt förstöra utsikt och kvällssol genom att placera de högsta husen, med två och en halv våning, framför husen på Hagtornsvägen och Videvägen. Detta kommer att skugga husen, och göra att det som idag upplevs som det finaste och vackraste blir det fulaste och sämsta. Ska det finnas högre hus är det bättre att placera dessa på de allra lägsta nivåerna i områdets sydvästra hörn och i norra delen mot skogskanten. Vi boende på Videvägen och Hagtornsvägen tror inte på idén med torg och ett nytt centrum placerat på denna plats över huvudtaget. Däremot är en försiktig utbyggnad med radhus och villor välkommen, om Kungälv kommun löser trafikfrågan på samma sätt som tanken har varit i trettio år, som vi tidigare beskrivit.

### **Nytt köpcentrum**

Idag fungerar inte köpcentrumet nere vid landsvägen. Det vore bättre att kommunen la all sin kraft på området vid gamla Diseröd centrum. Där är ett naturligare läge för hus med två våningar. Skapa ett torg med butiker i bottenvåningen och bostäder ovanpå. Det vore också välkommet om kommunen tog tag i området med den övergivna bensinstationen. Att passera Diseröd samhälle på Romelandavägen är en bedrövlig syn. En satsning på denna plats skulle ge tillbaka den stolthet som fanns i Diseröd en gång, när Byshopen blomstrade och parkeringen var helt full på lördagarna.

### **KOMMENTAR**

*Se gemensam kommentar.*

### **YTTRANDE**

#### **2011-05-13, Eva och Jonas. Häljeröd**

Vi är ett par som flyttat hit till Häljeröd med tanke på närhet till natur, vatten och stillhet. Om det skall byggas och bli mer exploaterat där t.ex enskildhet o.s.v inte längre hör till är det jättetråkigt. Hoppas att det gröna och ytor vid älven för allmänheten kommer finnas kvar. Hoppas ni tar hänsyn till oss som valt att bo lite lantligt vid älven. (Vi vet att inte kommunikationer går, men det gör inget).

### **KOMMENTAR**

*Älvområdet ingår inte i planarbetet.*

### **YTTRANDE**

#### **2011-05-17, Thomas Karlsson**

Mitt namn är Thomas Karlsson och jag bor på Rönnvägen 15 i Diseröd. Det har kommit mig till känna att det finns planer på nya busslinjer i Diseröd.

Jag tycker att det är fel att lägga en busslinje på lokala gator mitt bland villabebyggelse. På dessa gator med liten trafik finns alltid risk för barn, hundar mm.

### **KOMMENTAR**

*Se gemensam kommentar.*



## YTTRANDE

2011-05-17, Martin Wentzel

*Detta är en sammanfattning av alla de röster jag hört och som kommit till mig och ventilerat sina åsikter. Jag bor i ladan i början av elljusspåret så jag träffar väldigt många av alla de som passerar här. Nedskrivna enligt rekommendation av Lena Hasselgren på planavdelningen på Kungälv kommun den 17 maj -11.*

**Vi är mot nuvarande översiktsplan/ÖP 2010/ där man tänker bebygga detta område den s.k. Diserödsplatån!**

### Förslag till nya bostäder i Diseröd

Vi är många som blivit informerade om att Kungälv kommun planerar att bebygga Diserödsplatån, en vacker dal uppe vid elljusspåret. Man planerar 180 -200 bostäder i ett 40 årigt gammalt villa och rekreationsområde. Runt hela området går kommunens vackraste elljusspår! Detta är en dal med åkermark med vattendrag, små öar med träd, buskar och annan vegetation. Det är 100-tals som går runt slingan varje dag och på helgerna ännu fler!

(Naturligtvis beroende på väderleken)

**På kartan kallas detta område Diserödsplatån men i folkmun går det under benämningen "Oasen"!**

Här dansar Tranorna på väg till Hornborgarsjön. Råbocken skäller så att det ekar och det ger en nästan sagolik rysande atmosfär när dagen gryr och vid skymning. Här finns det många fågelskådare som står med kikare på stativ för att studera fågellivet. Hökarna står och leker med vingarna innan de slår ner på bytet. I denna mycket speciella oas är det naturligt för oss att dagligen se rådjuren leka, man får se rådjurskid växa upp och para sig och föra livet vidare. Vi har naturligtvis också älgar, fasaner, vildsvin och varg är nu också förekommande. Runt själva elljusspåret har vi underbara vit och blåsippe -områden och mycket mer. Jag pratar ofta med långväga besökare som kommer hit för att titta på Tranorna och alla de Hägrar mm. som finns här. Grupper som tränar Qi gong och meditation kommer regelbundet hit under sommarhalvåret för att träna och meditera utomhus i en ren atmosfär. Dessa grupper av utövare arbetar med att höja livsenergin - qi - och den är från början ovanligt hög i detta område! Vi känner det som om kommunen kommer in med bulldozer och helt okänsligt och kallt kör över och förstör allting!

Ett förslag som i stort sett redan är klart och att allt bara är skendemokrati. Vår uppfattning är att Kungälv kommun väljer bort friskvård och rekreation! Vi som bor inom det aktuella planområdet fick en färgglad broschyr med vackra bilder bl.a. hämtade ur Book of Houses med vackra naturbilder som inte har något att göra med vår närmiljö att göra. Varför det? Var det för att entusiasmera det förslag som presenteras och som av samtliga boende inom området betraktas som ett riktigt "hafsvverk"?

**Vi var inbjudna till ett öppet hus i församlingshemmet i Diseröd den 2:a maj.**

Vi trodde att vi skulle få komma på ett möte som skulle ge oss matnyttig information och som skulle räta ut frågetecknen och skapa samförstånd mellan oss boende och kommunen. Det blev precis tvärtom! Varför det? Lena och Agneta två goa tjejer från samhällsbyggnadskontoret fick bära "hundhuvudet" för alla de som bestämt och som inte visade sig på mötet. Hela mötet var som att skälla på kassörskorna i livsmedelsaffären för att maten är för dyr. De allra flesta här ute är riktigt upprörda och många är rent förbannade! Vi vet att detta bara är ett förslag, men att något så här upprörande dåligt skulle presenteras var det ingen av oss som trodde! Varför visade ni er inte ni som står bakom detta förslag och motiverade detta och tittade oss in i ögonen och hjälpte oss med att räta ut alla frågetecknen? Mötet blev nästan patetiskt och besökarna ifrågasatte om representanterna för kommunen ens varit uppe på platsen överhuvudtaget? De visste förvånansvärt lite om hur det ser ut här ute och kunde inte mer än att säga; - Detta är bara ett förslag - massor av gånger! Detta var inget som tillfredställde alla oss som kom dit.

Till alla er som står bakom detta så kallade förslag; - Är det så här ni tycker att vi Diserödsbor skall uppfatta er? Är detta "känslan" ni vill ge oss?

Det viktigaste av allt är vad ni nu väljer att göra åt detta här och nu?

### **Ett nytt möte är det enda rätta!**

Jag föreslår ett nytt möte där samtliga inblandade beslutsfattare och de som tagit fram förslaget kommer dit och motiverar sina åsikter. Innan detta möte så vore det väl på sin plats att ni också besöker området och insuger den underbara atmosfär som finns i naturen härute. Gå runt elljusspåret och njut av tystnaden och andas in lugnet så skall ni själva få känna och se att det är denna speciella "energi" som finns här ute som ni behöver för att kunna landa i er själva och komma i balans. Gör ni det så tror skrivande att ni kommer på bättre tankar och mognar i ert tänkande och låter denna oas vara orörd och lägger fram bättre förslag än detta! Det finns hur många bättre förslag som helst än detta för placering av nya bostäder! Skulle det trots allt bli en byggnation här så bygg mycket glesare med mycket färre antal och bara låga hus! Absolut inga flerbostadshus i anslutning till det befintliga villaområdet! Öka avståndet till det gamla området med odlingslotter eller liknande.

### **Frågorna är hur många som helst!**

Enligt rådande förslag så kommer bostadsområdet att ligga i nära anslutning till elljusspåret med bara några meter till tomtgränserna. Uppskattningsvis 75 % av slingan kommer enligt rådande förslag att ligga precis i kanten av tätbebyggelse. Hur många kommer då att gå runt i spåret och njuta av stillheten och lugnet för att återhämta sig.

### **Tillfartsvägarna**

Vår nuvarande väg upp till övre platån - Diserödsvägen går tätt förbi Diserödsskolan och två dagis! Skolbarnen måste dessutom passera denna nu redan hårt trafikerade väg till och från skolbussen. Dessutom är backen upp alltför brant och är ett stort problem för oss vintertid. Detta var en provisorisk anslutning under byggtiden för 40 år sedan som tyvärr blev permanentad. Södra anslutningsvägen till området skall gå via Prästvägen som enligt uppgift inte skall tåla så här tung belastning och måste förstärkas? Stämmer detta?

### **Villaområde**

Vi som har valt att bo i ett villaområde och satsat miljoner för att få lugn och ro runtomkring oss skall vi helt plötsligt bli påtvingade hyreshus som grannar med allt som det innebär?

Varför lägger inte ni in dessa i planeringen längst bort ifrån villorna?

Varför inte placera dessa nere vid det tänkta planerade nya centrum istället?

Detta upprör många boende här väldigt mycket.

### **Gör området till ett ännu större rekreativområde!**

Gör området till en plats för stillhet och återhämtning. Varför inte anlägga odlingslotter kanske med kolonistugor? Utöka parkeringsplatserna och gör det möjligt för motionärer att byta om och duscha och kanske få ta en bastu efter träningen? En liten motionscentral?

### **Vi känner oss överkörda!**

Jag tror att jag har de allra flesta bakom mig i hela området och anser dessutom att handläggningstiden av detta ärende är alldeles för kort och att de boende också måste få tid att smälta det som ni inom kommunen länge arbetat med. Pratade med den nuvarande arrendatorn av jordbruksmarken och hans kontrakt upphör nästa vår. Enligt honom så skall kommunen börja med markarbeten redan nästa sommar/höst. Mycket talar för att allt redan är klappat och klart!

### **Varför detta brev?**

Jag vet att om människor känner sig hörda och att de folkvalda och andra beslutsfattare inom kommunen lyssnar på de som är berörda så kan många frågetecken rätas ut och ett gott samförstånd skapas. Jag är övertygad om att alla berörda inom denna planering är mycket intresserade av att få möta invånarna här i Diseröd och att de vill motivera sina val och beslut. Jag tror att det är det bästa att mötas och komma överens. Jag föreslår därför på mångas vägnar ett nytt möte där alla berörda är parter med och klart och tydligt motiverar sig. Det finns ingen högfrekvent TV i världen som kan återge denna vackra miljö och verklighet som naturen gratis bjuder alla besökare på, i denna obeskrivligt vackra oas. Jag vill som representant för de flesta av mina grannar försöka väcka er politiker och beslutsfattare för att bevara detta vackra naturområde som med sin speciella energi och atmosfär läker både kropp och själ!

Ps! Jag hoppas att denna sammanfattning av alla de röster jag hört skall vara till nytta!

## **KOMMENTAR**

*Se gemensam kommentar.*

## **YTTRANDE**

**2011-05-19, Mona Heiker, fastighetsägare Kroken 1:3.**

Angående förslag till nya bostäder Tyfter 1:19

Bara den som någon gång gått genom daggvätt gräs med bara ben en sommarmorgon i mitten av juni för att plocka prästkragar och klöver till midsommarkransar, vet hur bekymmerslös lycka kan kännas. Det enda som hörs är göken som gal i väst och ljudet av susande skog och böljande högt gräs.

Kroken 1, beläget vid skogskanten med öppna ängar framför huset och med tillhörande ladugård och jordbruksmark, är en vacker plats. En sjökaptan ifrån Göteborg visste vad han gjorde när han byggde huset för nu över 100 år sedan.

Huset är byggt i traditionell stil, såsom var typiskt för den tidens villor. Rummen värmdes upp av kakelugnar vilka av de flesta fortfarande är kvar. I flera av rummen har innertaken gipstak med olikfärgade målningar. Kroken har nu gått i arv i fyra generationer. Vi tycker det är ett vackert arv som är värt att bevara och vårda.

I dagens tider då världen förändras för människor och i naturen på grund av utsläpp, naturkatastrofer och bestrålning är det unikt med en plats där man kan andas ren luft ha lugn och ro utan hot av större katastrofer. Få platser har avstånd till biltrafik och storstadsljud och fortfarande närhet till offentliga bussar, affärer och skolor. Sverige är unikt att fortfarande ha tillgång till sådana möjligheter. Att fler vill bo under sådana omständigheter kan man förstå, särskilt barnfamiljer.

I förslaget från kommunen att bygga nya bostäder i Tyfter har man beskrivit området omringat med jordbruksmark och kulturlandskap. Framförallt har man beskrivit mycket natur och strövområden.

Och det är just det som gör denna plats så speciell. Denna atmosfär måste bevaras så bra som möjligt.

Att bygga moderna hus, småhus, radhus för nära en gammal 1800-talsvilla skulle förstöra värdet av ett så gammalt kulturarv. Gamla byggnader behöver utrymme för att komma till sin fulla rätt. Vägar till nya bostadsområden måste läggas vid angränsade skogsområden och längs tomtgränser och inte skära av jordbruksmark och förstöra bilden av landskapet för oss och andra gårdar i grannskapet.

Ursprungligen hade vi infart framför huset i sydväst, men då Alekärrsvägen omgjordes förlades våran infart mot väst, med påfart på Alekärrsvägen. Kanske kunde man i samband med nytt bostadsområde ändra tillbaka infarten till den ursprungliga, med påfart på Olvonvägen dvs alt. 1 eller alt. 2.

Vårt hus står inför renovering. Fasaden måste målas och repareras. Vi vill behålla en traditionell svensk villafärg som är karaktäristisk för denna typ av hus. Vi tycker att hus i ett nybyggnadsområde ska ha samma stil som Kroken för att passa in i landskapet. Man har lyckats väldigt bra med detta i området Torp som också ligger vid Diseröd.

I Kroken 1 bor fortfarande vår mamma som vårdat och skött om huset i över 60 år. Hur framtiden ser ut vet vi inte ännu men en sak är säker vi vill och gör vårt bästa för att vårda vårt arv och vårt svenska kulturlandskap såsom inte bara vi i Sverige vill se det utan även så som det från övriga världen betraktas och förväntas att se ut.

**KOMMENTAR**

*Se gemensam kommentar.*

**YTTRANDE****2011-05-11, Martin Jacobsson, Tyfter 1:173.**

Tycker det är bra att det byggs nya bostäder i Diseröd. Men tycker att man skall börja i det otroligt fula "centrum" nere vid Byshopen. Riv allting sär bygg nytt. Förslaget här tycker jag först att den infartsled vid Olvonvägen måste stoppas. Just här är det väldigt fint med en fin gårdsgård och en dunge som sköts av husen nära där. En mycket fin rastplats för många och den måste bevaras. Vägen in till området skall givetvis gå från Alekärrsvägen i änden av åkern. Annars tycker jag om förslaget.

**KOMMENTAR**

*Se gemensam kommentar.*

**YTTRANDE****2011-05-10, Fastighetsägare till Diseröd 1:47.**

Låt motionsspåret behålla sin nuvarande sträckning (även utefter Diserödsvägen). Placera låghusbebyggelsen utefter Diserödsvägen och den högre bebyggelsen mot strövområdet/skogen.

Öka ej biltrafiken på Diserödsvägen och förhindra förbifarten av Diserödsskolan.

Hoppas att byggnationen av "Nya" Diseröds centrum kan bidra till förnyelse.

Utökad busstrafik till Kungälv önskas.

**KOMMENTAR**

*Se gemensam kommentar.*

**YTTRANDE****2011-05-19, Boende på Mjölmarvägen 8.**

Vi motsätter oss nuvarande planering av dragning av vägen upp till det nya området.

Då Prästvågen redan idag är väldigt hårt belastad av trafik är det verkligen inte ok med att belasta den med trafik till 200 hushåll till. Vi som bor på Mjölmarvägen idag har redan stora problem med störning av trafiken, 200 hushåll (Ca 350-400bilar) skulle göra situationen ohållbar och sänka värdet på våra fastigheter.

Även för alla barn i området skulle det bli en klar försämring, redan idag är det ju farligt för dem att ta sig över vägen mot gamla affären, med ökad trafik blir det ju direkt livsfarligt.

Vi anser att det bästa hade varit att dra en ny väg till det övre och nya området över gårderna innan Diseröd, då kommer det bli en mer jämn belastning till alla områden.

Om ni mot förmodan inte kommer ändra ert förslag så vill vi:

Besiktning av våra fastigheter skall ske innan byggstart, pga risken för sättningskador av all tung byggtrafik som kommer att passera.

Bullerplank längst Prästvågen mot Mjölmarvägen för att minska buller. Skall sättas upp innan byggstart.

**KOMMENTAR**

*Se gemensam kommentar.*

**YTTRANDE****2011-05-19, Boende på Mjölmarvägen 6**

Motsätter sig och ansluter sig till övriga grannar på Mjölmarvägen att kommunen beslutar om att Diserödsvägen skall bli tillfartsväg till ytterligare 200 bostäder (med i genomsnitt 2 bilar/familj).

Motivering:

Kommunen borde känna till att hårt trafikerade bilvägar ger ökad cancerrisk. Forskningsresultat beträffande hårt trafikerade vägar visar på att 200 m (h x b) från vägens centrumlinje är riskzon. Uppmätt decibeltal var redan för högt vid inflyttningen 1971, där berörda fastighetsägare närmast Diserödsvägen krävde bullerplank. Bullernivån från bilar och mopeder/MC kommer att öka markant. Som pensionärer på Mjölmarvägen 6 får vi räkna med försämrad boendemiljö. Detta innebär givetvis värdeminskning av vår fastighet.

Dessutom försämras även miljön och säkerheten för barnen vid närliggande skola och dagis.

**KOMMENTAR**

*Se gemensam kommentar.*

**YTTRANDE****2011-05-19, Angela Johansson**

Inget emot nya bostäder i området. Men skall vi som redan funderar på att flytta för att det blir mer och mer trafik förbi oss på Mjölmarvägen och är rädda om våra små barn. Blir det då mer trafik undrar vi om inte det blir bullerplank och en bro till skolan? En annan idé är ju att dra en väg rätt ner från Alekärrsvägen? Kommer Prästvägen breddas till Kareby då? Ett underbart område att bo på men vi är rädda om våra barn. Korsningen väg 625 och Diserödsvägen är det minst en svår olycka per år nu. Vad händer sen?

**KOMMENTAR**

*Se gemensam kommentar.*

**YTTRANDE****2011-05-19, Romelanda Socialdemokratiska förening, Leif Hogstam, ordförande**

Behovet av fler bostäder i Romelanda är stort, framför allt hyresrätter. Många vill bo på orten men saknar möjlighet eller intresse att satsa på eget småhus eller bostadsrätt med krav på eget arbete, som det medför. Med hyresrätter ökar också möjligheten för ensamstående, unga och äldre att bosätta sig i Diseröd.

Det är angeläget att starta byggnationen i centrum med fastigheterna Diseröd 1:117 och Diseröd 1:118 m.fl. (f.d. Byshopen). Bygger man bostäder där får man samtidigt en välbehövlig uppfräschning av infarten till Diseröd. Busshållplatser finns redan på gångavstånd. Befintliga vägar, väg 625 -Prästvägen klarar den utökning av trafik, som förmodligen kommer att ske. Själva korsningen behöver justeras, en rondell vore väldigt bra, eftersom den även har en dämpande effekt på trafiken. Ny bebyggelse ordnas så att möjlighet för viss kommersiell verksamhet skapas samt lokaler för uthyrning till ortens alla små föreningar, som skapar liv och rörelse i området. Marken är plan och lättillgänglig även för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Det utställda förslaget Tyfter 1:19 m.fl. är ett trevligt förslag men kräver betydande förarbete, förmodligen kommer det att ta ganska lång tid innan byggnation kan påbörjas.

Tillfart till området måste ordnas först. Befintliga Diserödsvägen klarar inte den utökning av trafik, som antagligen kommer att ske även efter det att området är klart. Diserödsvägen är mycket brant och smal och går alldeles bredvid en låg – och mellanstadieskola med många barn,

som åker skolskjuts och bussarna stannar så att barnen måste korsa Diserödsvägen, Förslaget med tillfart via en ny väg parallellt med Olvonvägen kräver översyn av övriga vägar i området. T.ex. Prästvägen är inte lämplig för någon större trafikökning. Området ligger mycket högt i förhållande till väg 625 med relativt smala och krokiga vägar, som samtidigt är branta. Kollektivtrafiken måste därför in till området om det skall bli attraktivt för olika typer av hushåll. Området genomkorsas av en bäck som kan skapa trivsel men samtidigt kan den vara en risk för barn. I anslutning till området finns en mycket uppskattad och väl använd motionsslinga, den måste behållas.

Allmänt är det mycket positivt med ytterligare bostäder i Diseröd, eftersom det skapar förutsättningar för bra kollektivtrafik och service.

## **KOMMENTAR**

*Samhällsbyggnad anser det angeläget att genomföra en helhetsstudie av Diseröd centrum, dock ryms inte studien inom detta planarbete. När detta kan ske är ännu inte beslutat. Planområdet har bedömts lämpligt som utbyggnadsområde i arbetet med ÖP 2010. Väganslutningar ska studeras och trafikutredning för bl a Prästvägen utförs för att avgöra risker, åtgärder, lämplighet. Befintligt hållplatsläge i Diseröd centrum studeras. Motionsslingan vid planområdet kommer bevaras.*

## **YTTRANDE**

**2011-05-19, Arbetsgruppen tillsattes onsdagen den 9 maj 2011 av närvarande boende, med uppgift att arbeta för att behålla Olvonvägens nuvarande status som återvändsgata. Gruppen företräds av Annika Andersson, Per Salfjord, Ingemar Karlsson, Lars Strandqvist, Lars Altergård, Monica Haraldsson, Per Skogsäter**

Vi tycker att det är positivt att kommunen vill utveckla Diseröd som ett prioriterat delområde i översiktsplanen.

Den 9 maj.-ll träffades boende på Olvonvägen för att diskutera väganslutning till föreslaget område via Olvonvägen. Diskussionen avser både alternativ 1 & 2. Det bestämdes att boende uttalar sig skriftligen i frågan om det nya områdets trafikmatning genom olika alternativa förslag och påverkansföljder för Olvonvägen. Detta är samtliga hushålls yttrande.

Detaljplaneprogrammet för TYFTER 1:19 m fl, som det ser ut i detaljplaneprogrammet, går ut på att Olvonvägen skall trafikserva det föreslagna området nordväst om befintlig bebyggelse. Olvonvägen har 7st fastigheter som ligger i direkt anslutning till alternativ 1, dvs Olvonvägens nuvarande sträckning. Med tanke på att föreslaget område skall bebyggas med 180-200st bostäder kommer det ur trafiksäkerhetssynpunkt att bli en mycket farlig lösning. Dessutom kommer buller orsakat av trafiken att störa befintlig bebyggelse.

I det liggande programförslaget poängteras och "marknadsförs" förslaget som, vi citerar "Bevarande av naturvärden. Miljön har mycket höga naturvärden tack vare närströvområde, ädellövskog och nyckelbiotoper som ekskog och lövsumpskog. Det är av stor vikt att placera byggnader med försiktighet för största hänsyn till de bevarandevärda biotoperna. Befintliga skogsbyn och mindre kullar sparas."

Att trafikserva detta nya område enligt förslaget, medför att de boende utmed Olvonvägen mister sin kontakt med ett närströvområde och en unik ekskog. Miljön för de boende har idag ett mycket högt naturvärde, tack vare närströvområdet, markerat i bilden nedan.

Vi anser att Olvonvägen berövas sin charm utan denna närhet, I Kungälv's kommuns konsekvensbeskrivning, daterad 110316, hittar vi, citat "Fritidens betydelse som hälsoskapande faktor och som buffert mot negativ stress kan inte nog understrykas. Att främja en aktiv fritid är centralt, fritiden har också en stor potential när det gäller social gemenskap. I alla tider har människan utgått ifrån att naturen är en miljö som stimulerar sinnen och har en läkande verkan

på kropp och själ. Att vistas i naturen ger möjlighet till vila och återhämtning och har positiva effekter på hälsan."

*VISION 2020: Diseröd är en trygg och lugn boendemiljö med möjlighet att uppleva vacker natur på gångavstånd.*

Hur tänkte kommunen?

Vi tror att det ur ekonomisk synpunkt var enkelt för kommunen att förlägga väganslutningen på kommunens egen mark, där Olvonvägen nu ligger. Mest naturligt med hänsyn till ovan vore dock att dra väganslutningen nordväst om skogspartiet. Se bild nedan. Nu är detta privat mark och odlingslandskap. Förmodligen är resonemanget att inte välja denna dragning av vägen för att det både påverkar budget och förhandling med markägare. Den ökning med 180-200 bostäder medför ytterligare 300-400 bilar som skall slussas genom vårt villaområde. Den kraftigt ökade trafikvolymen är en olägenhet i sig. Då vägavsnittet utgör en genomfartssträcka medför det högre hastigheter, med eller utan hastighetsbegränsande väghinder. Trygghet och säkerhet för främst barn och ungdomar väger alltför lätt i angivet förslag till väganslutning. Med en gångväg avgränsas Olvonvägen från Oxelvägen, en granngata med samma karaktär som Olvonvägen. Sammanlagt bidrar ca 75 fastigheter till att barn och ungdomar rör sig till fots och med allehanda fortskaffningsmedel inom och utanför närområdet. I området pågår en successiv generationsväxling, vilket i sig borgar för ett ökat antal barn och ungdomar. Det kommer inte att vara tryggt för våra barn att leka i närmiljön om någon av föreslagna alternativ antages.

Vad föreslår vi boende på Olvonvägen?

Vi föreslår att kommunen ändrar denna väganslutning till nytt område enligt nedan bild.

Vi kan också tycka att översiktsplanen bör knyta samman korsningen Alekärrsvägen och väg 626 med väg 625. Olvonvägen kommer trots denna sträcka ha sin närhet till Diseröds centrum. Vår förhoppning att översiktsplanens ambition att tidigt rusta Diseröds centrum.

Med Olvonvägen som väganslutning för genomfartstrafik kommer en ljudmatta av motorljud präglade de boendes utemiljö. Våra hus är inte byggda för bullernivåer som den nya trafiken alstrar och vår utemiljö kommer också att påverka oss på ett oacceptabelt sätt. Trafiksäkerhetsmässigt innebär Ert förslag uppenbara förändringar till det sämre med risk för stort personligt lidande. Med vårt alternativ som väganslutning fungerar mellanliggande skogsparti som ljudabsorbent för trafikbuller.

Diseröds framtidsgrupp:

I "Vision 2020 - Diseröds framtid" daterad den 17 december 2008 hänvisas till intervjuer och enkäter som ligger till grund för förslaget. Vi vill påpeka att ingen på Olvonvägen är tillfrågad; intervjuad eller deltagit i enkät. Framtidsgruppen har enligt oss, på eget bevåg föreslagit

Olvonvägen som väganslutning till TYFTER 1:19 m fl och lokal busstrafik inne i området.

Av ovan lämnade redogörelse framgår att trafikfrågan för det nya området aldrig tagits riktigt på allvar. Genomförandet av planen är beroende av att trafikföringen till och från området får en lösning som är relevant till förutsättningarna och då inte bara på kort sikt, både för boende på Olvonvägen och i enlighet med kommunens generella riktlinjer för hållbar närmiljö.

Boende på Olvonvägen uppfattar det som att trafikfrågan aldrig genomlysts på ett adekvat sätt i planprocessens tidiga skede och ej heller sedan.

Bullernivå:

Det nu lagda förslaget att använda Olvonvägen som "matarväg" måste ses som ett desperat försök att lösa vägfrågan för det nya området med många negativa konsekvenser för den enskilda människan och för miljön. Vi som bor på Olvonvägen kommer aldrig att acceptera det intrång och de olägenheter, som nu liggande programförslag innebär.

Olvonvägen,

*Bilaga/bild finns i yttrandet.*

## **KOMMENTAR**

*Se gemensam kommentar.*

## **YTTRANDE**

### **2011-05-19, Pontus Skeppsvik, Ordförande Diseröds Vägförening**

I dagsläget är det såvitt vi kan förstå inte klarlagt huruvida det nya området i Diseröd kommer att ingå i den vägförening som finns idag eller ej.

Ifall det blir så att det nya området *inte* ska ingå i Diseröds Vägförening, kräver vi att alla tillfartsvägar till det nya området (oavsett vilket alternativ som väljs) skall tas över och skötas av kommunen eller Trafikverket.

## **KOMMENTAR**

*Kommunalt åtagande vad gäller vägar inom planområdet kommer att utredas samt frågan huruvida nya vägar kommer att ingå i den vägförening som finns idag.*

## **YTTRANDE**

### **2011-05-19, Kontaktman: Annika Andersson, Dagbarnvårdare i Diseröd.**

*Synpunkter och namninsamling från oss inom barnomsorgen i Diseröd angående planerad vägsträckning på Olvonvägen.*

*Bilaga: Mailkontakt med kommunens ekolog TorBjörn Nilsson.*

Tack för ditt mail. Kul att höra att ni har så fin användning av er närmiljö.

Ditt mail har registrerats som ett yttrande över det planprogram som nu är på utställning.

Ansvarig för planarbetet är Lena Hasselgren. Du kommer att få ett svar om hur dina synpunkter tagits till vara.

Nästa steg i planarbetet blir att starta arbetet med att göra en detaljplan för området. Även över detaljplanen kommer det att finnas möjlighet att tycka till innan kommunstyrelsen sedan fattar det slutliga beslutet ang planen.

Skogsområdet är angivet i naturvårds- och friluftslivsplanen som skyddsvärt.

MVH

TorBjörn Nilsson

Hej! Här i Diseröd har vi en underbar skogsdunge och en kohage som vi använder i stort sett året runt. Våra barn leker, har sin naturskola och äter sin lunch här från april till september. På vintern åker vi pulka i kohagen som har en suverän backe utan biltrafik.

Här kan man bygga kojor och njuta av vår vackra natur på ett säkert sätt utan biltrafik. Våra förskolor, Tyfter och Lammet använder också skogen för sina utflykter. Fritidshemmen i Diseröd har ofta kohagen som mål på sina utfärder.

Nu planeras det en väg genom befintligt villa område, via Olvonvägen, och genom vår skog och kohage. Denna väg ska byggas för det nya planerade bostadsområdet som ska byggas på andra sidan kohagen.

För oss vore det jättesorgligt om man drog en väg rätt igenom vår lilla idyll, som är barnens roligaste och vackraste lekplats.

Vi tycker som de boende i området att den naturliga vägsträckningen borde vara över åkrarna på andra sidan kullen. Där får man en direkt förbindelse med de nya bostäderna utan att förstöra skogen och dra in bussar och biltrafik där våra barn leker.

Vi har en representant i nätverket för Hållbar utveckling, Lena Winnes, som tyckte att du är rätt person att kontakta då du ser till barnens och naturens perspektiv vid planläggning av nya vägar och områden.

Vi hoppas att du kan hjälpa oss med råd om hur vi ska göra för att rädda vår närmiljö.

Dagbarnvårdarna i Diseröd



Ann Löfdahl  
 Lena Winnes  
 Annelie Olofsson  
 Majvor Kristiansson  
 Susanne Hagström  
 Annika Andersson tel 0303 244042

Hej, alla! Vi måste hjälpas åt att rädda Kohagen och skogsdungen vid Olvonvägen Enligt förslag från kommunen ska den nya vägen till det planerade bostadsområdet gå via Olvonvägen och "vår" skogsdunge och kohage. Följden av detta blir att vi inte kan använda denna härliga "lekplats", då det kommer att köra flera hundra bilar och ev. kollektivtrafik rätt genom skogen! detta förslag förstör "våra" barns naturliga möjligheter att på ett säkert och bilfritt sätt få leka och uppleva vår härliga närmiljö med vitsippor•, ekorrar och trädklämning. Här är ju som vi alla vet helt underbart för barnen att leka, fika, bygga kojor och på vintern har vi ju en suverän pulkabacke i Kohagen!

Då vi är positiva till nybyggnation och vill att fler ska få bo i vårt fina Romelanda, anser vi att den självklara och naturliga sträckningen av denna väg bör gå via Alekärrsvägen och över åkrarna på andra sidan skogskullen. Det är inte på något sätt rimligt att belasta en befintlig idyll med denna trafik!

## **KOMMENTAR**

*Se gemensam kommentar.*

## **YTTRANDE**

### **2011-05-19, Jörgen Gahne, Hasselvägen 3,**

En stor del av den pastoraliska känslan som beskrivs i förslaget och som får många människor att använda området för rekreation, kommer just från det öppna kulturlandskapet med de skogsbeklädda höjderna som fond. Om de öppna fälten bebyggs kommer ju den känslan att försvinna, och bebyggelsen skapar istället en barriär mot skogen.

Den befintliga grusslingan som varmt beskrivs i texten och flitigt används av både privatpersoner och föreningslivet för motion och rekreation, går till övervägande del rakt igenom eller i omedelbar anslutning till (endast avskilt av en tunn trädrida) det planerade området.

Så hela dess karaktär av en rofylld och avskild "oas" kommer till stor del att försvinna med den planerade bebyggelsen. Det är lätt att se skillnaden i aktivitet här jämfört med andra områden i samhället, där bebyggelse har skett ända in till skogskanten.

De föreslagna väganslutningarna via Diserösvägen samt Prästvägen-Alekärrsvägen-Oxelvägen är redan idag hårt belastade. Speciellt Diserösvägen som passerar befintlig skola och barnomsorg där en stor del av barnen redan idag måste korsa vägen från befintlig busshållplats. Övergångsstället vid skolan är också (av nödvändighet) placerat mitt i en brant backe vilket kraftigt ökar olycksrisken vid halt väglag. Placeringen ökar också belastning på miljön och ger ett kraftigt slitage på vägbeläggningen vid de många stopp-start som sker, eftersom ett befintligt trafik hinder med både förträngning och upphöjning hindrar bilar att mötas. Det är mycket dubbelriktad trafik morgon och kväll redan nu, då föräldrar som ska lämna och hämta barn med bil möter de boende i området på väg till och från skola och arbete.

Det är idag ca 90 bostäder i området som har Diserösvägen som tillfartsväg. Så även om trafikökningen fördelas jämnt mellan de 2 föreslagna tillfarterna, så kommer den föreslagna tillbyggnaden av 180-200 bostäder att fördubbla trafiken på Diserösvägen förbi skolan. (Självt gissar jag att majoriteten av trafikökningen kommer att gå på Diserösvägen, dels för att det är en närmare och mer "naturlig" tillfart nerifrån landsvägen, och också för att många boende kommer att ha ärende att hämta och lämna barn längs den vägen.)

Så gott som all samhällsservice i Diseröds samhälle har försvunnit de senaste åren, och det finns en arbetsgrupp i samhället som tittar på detta tillsammans med kommunen. Men problemet ligger väl i att det i stort sett saknas arbetstillfällen i närområdet, och att människorna som bor här till överväldigande del arbetar i Kungälv eller i Göteborg och då också passar på att utföra sina ärenden där allt ändå finns på samma ställe. Dessa förhållanden kommer inte att ändras av att endast utöka boendet i området utan att det tillkommer arbetstillfällen, utan detta kommer bara att leda till att pendlingen och andra transporter ökar, med tillhörande miljöbelastning då detta till största delen sker med bil.

### **KOMMENTAR**

*Se gemensam kommentar.*

### **YTTRANDE**

**2011-05-20, Therese Andersson och Mikael Johansson**

Vi bor på Hagtornsvägen 7 och har synpunkter på gällande plan kring byggnation av landskapet i Diseröd.

Vår familj flyttade från centrala Kungälv till idyllen Diseröd februari 2010. Vi förälskade oss i det lantliga och rofyllda läget men ändå med närhet till Kungälv. Vi hade under en tid sökt och letat efter hus med lugnt läge eftersom vi har en son med en diagnos (FragileX). Han inser ej faror med trafik, förstår ej att bilar med mera inte stannar då han kliver ut i gatan. Med den obefintliga trafik som råder idag känner vi ingen oro men vid utökat flöde skulle det ställa till stora problem för oss och vår pojke. Den planerade skolan och torget som skulle angränsa till vår tomt gör det svårt för vår son att finna ro och säkerhet. Under den korta tid som vi bott här har vi sett en mycket positiv utveckling hos honom. Han har blivit lugnare och vill i högre grad vistas utomhus. Vi oroar oss även för den byggtrafik som skulle råda, att den skulle påverka vår son negativt. Vi måste beakta hans intressen genom oss eftersom han inte själv kan föra sin talan. Hela familjen känner en ro och trygghet i miljön som vi nu lever i. Vi vill att ni beaktar och tar hänsyn till våra åsikter och synpunkter.

### **KOMMENTAR**

*Se gemensam kommentar.*

### **YTTRANDE**

**2011-05-20, Eva Mårtensson**

Ingen av väganslutningsalternativen via Olvonvägen är bra förslag.

Det får inte bli en genomfartsled, med allt vad det för med sig, i vårt lugna, fina område.

Vid alt. 2 kommer vår vackra vitsippsbacke att förstöras.

Och hur blir det med fågellivet på vår Kulle?

Fågelsången från Kullen hörs hela våren, helt underbart.

Den får inte försvinna.

### **KOMMENTAR**

*Se gemensam kommentar.*

### **YTTRANDE**

**2011-05-20, familjen Fleming Karsberg**

Vi är en familj som sedan hösten år 2003 bott i Diseröd, Mjölmarvägen 4. Vi har under åren tagit del av artiklar i Kungälvsposten samt utskick i brevlåda som berört framtidsplaner/visioner för Diseröd.

Det senaste förslaget är enl. referensnumret i ämnesrubriken på detta mail och behandlar bebyggelse av nordvästra Diseröd, idag åkermark.

Att uppföra i storleksordningen 180-200 nya hushåll och låta vägförslaget vara den idag dåliga och redan trafikerade Diserödsvägen som in- resp- utfartsväg ur samhället är inte acceptabelt. Det finns flera argument mot detta:

- Tung byggtrafik under uppförandet av bostäder etc. för oss som bor närmast Diserödsvägen. Risk för bl.a. sättningsskador på våra fastigheter.
- Tung byggtrafik plus ordinarie bil- samt busstrafik som passerar ett redan idag dåligt, svårövervakat övergångsställe där barn går till skolan.
- Efter färdigställande av bostäder förmodligen en kraftig ökning av fordonstrafik på Diserödsvägen, i huvudsak under morgon och eftermiddag, dvs när förskola samt skola startar och slutar, (föräldrar hämtar / lämnar).

Avslutningsvis stod i Kungälvsposten tidigare i år en helt annan vägdragning, innan samhället/Diserödsvägen till detta byggnadsförslag vilket hade påverkat oss redan boende i samhället avsevärt mindre.

## **KOMMENTAR**

*Se gemensam kommentar.*

## **YTTRANDE**

**2011-05-20, Ulrika Gahne**

Vid byggnation på de öppna fälten i anslutning till elljusslingan enligt föreslagen detaljplan, skulle området karaktär förändras kraftigt. Idag är elljusslingan mycket väl använd av både privatpersoner och föreningsaktiva just tack vare att man direkt kommer in i den tysta och avkopplande skogsmiljön. Vid bebyggelse skulle slingan istället till stor del gå precis i utkanten runt om bostadsområdet. Endast den långa slingans övre, starkt kuperade del skulle upplevas som skogsmiljö. Detta vore mycket olyckligt ut hälsosynpunkt (skogsmiljö sägs ha en läkande effekt) och användandet av spåret skulle sannolikt bli mycket mindre (färre blir fysiskt aktiva).

Slingan är dessutom en av kommunens få belysta och används dagligen av människor i alla åldrar för promenad med hund, upptäcktsfärder med barn, motion eller bara en stunds avkopplande promenad där tankarna får lova att vandra fritt i en avstressande miljö. Vid byggnation skulle också ljudbilden i området och för slingan påverkas. I dag hör man bara skogens egna ljud och möjligen lite, lite trafik på långt avstånd från E45 om vinden ligger på från öst.

Jag föreslår att man istället utvecklar området för ytterligare rekreation kanske med ett naturligt styrketräningsområde och bänkar/bord för fikapauser eller att bara sitta ner och koppla av. Djurlivet skulle sannolikt också påverkas negativt. Idag har vi en flitig förekomst av såväl rådjur som harar och andra mindre djur i området.

Känslan av ängar och skog som så fint beskrivs i detaljplanen är idag mycket påtaglig. När man färdas Diserödsvägen upp förbi skolan, genom skogen och framför sig ser de öppna fälten med skogskanten som en vacker fond, blir man lycklig. Det är väldigt vackert och kommenteras ofta av besökare som första gången kommer hit. Skulle fälten bebyggas så försvinner hela den känslan. Istället skulle man mötas av ett gytter av hus helt utan någon landsbygdskänsla. Man skulle inte längre ha några vyer att titta ut över, utan enbart hus och skog.

Enligt detaljplanen planeras för ca 180 nya bostäder. I dagsläget används Diserödsvägen som infart till 94 bostäder. Om vi räknar med att 50 % av de nya bostäderna använder annan väg, så blir det ändå en fördubbling av trafiken. Detta på en väg som redan idag är hårt ansatt, smal, brant, sliten och vintertid svår att hålla halkfri.

Diserödsvägen är redan idag den mest riskfyllda för områdets alla barn att korsa på väg till skola,

dagis, fotbollsträningar, besök hos kompisar och andra aktiviteter. Med en fördubbling av trafiken skulle det bli rent av farligt att släppa ut barnen för cykling på egen hand. Många barn/unga rör sig redan idag i området kring skolan, slingan och kyrkan, vilket är det område Diserödsvägen går tvärs igenom.

En stor ökning av bostäder i Diseröd kommer sannolikt inte öka servicenivån, då de allra flesta invånare ändå pendlar till Kungälv/Göteborg och gör sina inköp där. Byggandet kommer alltså främst att öka pendlingen med negativ miljöpåverkan som följd.

Om området trots allt ”måste” bebyggas så skulle man kunna tänka sig att förlägga skola och förskolor placeras på det nya området. Det innebär visserligen mycket trafik morgon och eftermiddag, men fördelarna överväger.

- Skolbarnen skulle ha nära till skogen med alla aktiviteter som kan erbjudas där.
- Skolan skulle ligga längst in i området, med mycket begränsad trafik under dagen och alltså hög säkerhet för barnen.
- Området skulle vara relativt tyst kvällar och helger vilket innebär att skogsupplevelsen för motionärer skulle kvarstå som idag.
- Befintliga skolan skulle kunna byggas om/rivas och ge plats för nya flerbostadshus med central placering i området.

Diseröd centrum (där affären tidigare låg) borde också bebyggas med flerbostadshus, kanske en samlingslokal och ev. servicebutik (om någon vågar satsa). Expansion längs landsvägen vore också ett lämpligare alternativ än att bebygga de vackra ängarna.

P.S. Elljusslingans timer är felaktigt inställd och borde ses över D.S.

## **KOMMENTAR**

*Se gemensam kommentar.*

## **YTTRANDE**

**2011-05-23, Lars Karlsson Elizabeth, Rozsa, Mjölmarvägen 1**

Om trafiken till nya området skall gå via Diserödsvägen, blir det:

1. Ökad risk för barnens säkerhet till och från skolan, i och med ökad trafikmängd.
2. För oss på Mjölmarvägen m.fl., väldigt mycket mer trafik, buller och avgaser.

Det vore bättre att göra ny väg från Romelandavägen till Prästvägen/Olmonvägen. Då blir det ej mer trafik på sträckan förbi skolan där det är många barn och redan nu mycket trafik.

## **KOMMENTAR**

*Se gemensam kommentar.*

## **YTTRANDE**

**2011-05-20, Anette & Stefan Brandt, Olmonvägen 1.**

Jag vill börja med att säga att vi är **för** en framtida utveckling av Romelanda samhälle. Men en liten extra tanke bör läggas på tillfartsvägarna till det nya planerade området.

Som första huset på Olmonvägen är vi inte lika positiva till att vår härliga villagata ska förvandlas till en genomfartsled. Det bör finnas eller skapas alternativa tillfartsvägar till det föreslagna området.

Idag leker hela områdets barn ute på gatan och i skogen. Det cyklas och spelas boll på gatan. Skogen är en naturlig lekplats för barnen och idag vågar vi föräldrar släppa ut våra barn. Detta skulle helt försvinna om ni genomför förslaget.

Med tanke på att förslaget är att bygga 200 bostäder och att vi idag inte har någon väl fungerande

kollektivtrafik i Romelanda så kan vi krasst räkna med att varje hushåll har 2 bilar. Detta gör att det varje dag kommer att passera ca 400 bilar förbi vårt hus. Vår tomtgräns går exakt utmed gatan. Ni får nog ställa er frågan om ni själva skulle vilja ha det så?

200 hushåll är ju nästan lika många hushåll som finns i Romelanda centrum idag, kan det verkligen bli ett trevligt område på så liten yta som är tänkt. 50-100 hushåll tror vi är ett mer vettigt antal för att behålla en del av det fina området kring "slingan". Detta är ett populärt område som används mycket av skolorna i deras pedagogiska utveckling av barnen på orten. Området kommer att byggas "sönder" av så många hushåll.

Vi hade ju en tanke när vi köpte vårt hus för 5 år sedan. Tanken var att våra barn skulle få växa upp lugnt på landet utan allt för mycket trafik. Har 3 barn i åldrarna 4-12 år. Kan ni garantera att 400 bilarna kan passera helt riskfritt precis utanför vår tomt? Naturligtvis kan ni inte det! Redan idag passerar de som bor i området alldeles för fort med sina bilar.

Kan ni komma med en enda **positiv/vettig** anledning att använda en villagata som är anpassad för att de antal hus som byggdes på 70-talet ska klara av 400 bilar till så är vi de första att lyssna på detta.

Nästa fråga är värdeminskningen på husen med en genomfartsled precis utanför dörren. Står kommunen för värdeminskningen av husen, byte av fönster, bullerplank, vägbulor, tilläggsisolering mm för att slippa buller och minska riskerna det medför att barnen och bilarna vistas tillsammans på gatan? Löser kommunen in vår fastighet som kommer bli näst intill osäljbar då det är barnfamiljer som köper. Ingen människa i världen riskerar livet på sina barn.

Själva tänker vi om det behövs lägga våra sista pengar på juridisk hjälp för att hindra dessa planer.

Har hört att anledningen att ni har planer på att trafiken ska gå via "centrum" är att ni vill ha ett levande centrum. Då kanske det är bra att börja i rätt ända. Bygg ett centrum nere vid vägen med en kollektivtrafik som är mer än 4 bussar om dagen.

Tror inte att ett levande centrum består av att ex antal bilar passerar på de vägar som finns idag. Prästvägen som går nerifrån "centrum" är farlig redan idag då det knappt inte går att mötas i svängarna. Kommer det en buss måste man stanna för att släppa förbi den. Med andra ord måste vägen breddas i så fall. Ett levande centrum är folk som ställer sina bilar hemma och tar en promenad för att handla glass, mjölk mm. Mer kommer inte att handlas i Romelanda då de flesta jobbar i gbg och passerar Maxi på vägen hem. Om inte annat så kommer vi inte våga släppa iväg våra barn ner till centrum och korsa vägar med minst 400 bilar passerande.

Ett bättre alternativ vore att dra vägen nerifrån Romelandavägen över ängarna upp mot Prästvägen för vidare transport mot Alekärrsvägen då man kan dra en ny väg över ängarna bakom vår skog. nere vid korsningen (början på grusvägen) Där finns inte en enda fastighet som skulle störas. Ska erkänna att vi inte är helt nöjda med att få så många bilar åkande nedanför vårt hus men det är i alla fall en lösning vi kan leva med. Då menar jag inte att alla fastighetsägare och övriga på Diserödsvägen ska ta sig hem på den eventuellt nya vägen utan enbart de som behöver ta sig till det nya området.

En annan fråga vi har är varför bygger man inte utmed Romelandavägen nedanför Prästgården/Prästvägen (samma upplägg som tex Torp) då skulle ju vägproblemen vara lösta direkt och folk skulle komma lätt till och från sina fastigheter. Inga andra fastigheter skulle bli drabbade. För övrigt är Torp ett trevligt område som bör tas efter utseendemässigt vid nybyggnation.

Som sagt alla vi som köpt hus ute i Romelanda har lagt mycket av våra besparingar på detta och

ingen är villig att gå med på att några tjänstemän på kommunen ska sitta och förstöra våran livsinvestering.

Till sist har jag hört ryktesvägen att Diseröds intresseförening ska ha varit ute i ett tidigare skede och informerat alla hushåll på Olvonvägen ang framtidsplanerna. Så är inte fallet då vi under våra 5 1/2 år aldrig fått besök eller information på annat sätt än det brev som nu gått ut.

## **KOMMENTAR**

*Se gemensam kommentar.*

## **YTTRANDE**

### **2011-05-20, Cecilia och Lars Strandqvist, Olvonvägen 55**

Har som fastighetsägare på Olvonvägen blivit informerad om det förslag som ligger till nya bostäder i Diseröd.

De synpunkter vi vill lämna genom detta mail rör det förslag (alt 1 & 2) på vägsträckning som är ritad till att gå via Olvonvägen. Detta förslag på vägsträckning motsätter vi oss starkt.

I dagsläget har vi en fungerande trafikållning med bilar vilka tillhör fastighetsägarna på Olvonvägen. Genom samtal har vi en överenskommelse om att hålla ned hastigheten till 30km för att alla; lekande barn, gående med hund, ridsällskap, promenerade, dagbarnvårdare med barn m.fl., skall känna sig säkra i trafiken. Slutsatsen av förslaget är, enligt oss, att trafiksäkerheten för alla kommer att försämrats avsevärt med konsekvenser för såväl individer, familjer som samhället.

Vi kan se att Kungälv kommun möjliggör bästa möjliga säkerhet i samhället bl.a. genom farthinder och avsmalning av Strandgatan. Ytterligare tecken på detta är planering och genomförande av området Stället, Ytterby. Området byggdes etappvis och genom en god vägplanering, där huvudvägen till områdena är skild från bostäderna, påverkades inte de färdigbyggda områdena av byggtrafik och senare boendetrafik. Det finns inte heller möjlighet att med bil köra mellan områdena, vilket ökar trafiksäkerheten för de boende.

Däremot uppmuntras det till cykling och promenader genom gångvägar.

På detta sätt togs det även hänsyn till de boendes närmiljö gällande avgaser och bullernivåer.

Vi är övertygade om att detta hänsynstagande till boende och planering av trafiksäkra vägar, som genomfördes i Ytterby, även är genomförbart i Diseröd. Därför är vårt förslag att placera en infartsväg till det nya området via Alekärrsvägen, men att inte använda

Olvonvägen utan att placera vägen nordväst. Dvs bevara den lövskog som ligger bredvid Olvonvägen och dra vägen nordväst, mark som idag är åkermark och som inte angränsar till bostäder.

Genom detta förslag påverkas inte fastighetsägare på Olvonvägen av byggtrafik (och senare boendetrafik) och en unik lövskog bevaras till glädje för människor, djur och växtlighet.

Lövskogen som idag påverkar såväl mentala, fysiska som sociala behov för invånare i Diseröd.

Vi vill således säga att vi är för en utveckling av Diseröd genom nya bostäder, men att stor hänsyn måste tas till de "gamla" fastighetsägarna som också vill ha närhet till skog och natur samt vill bevara områdets karaktär gällande både trafikläggning och naturtillgångar.

## **KOMMENTAR**

*Se gemensam kommentar.*

**YTTRANDE****2011-05-23, Lena Karlsson**

En ny byggnation i Diseröd skall enligt förslaget "anpassas till förutsättningarna" I det miljötanket bör också hänsyn tas till byggnadsstil på de nya husen. Då en närliggande äldre fastighet Kroken 1:3 finns. Detta stora äldre hus skall ju sammansmälta med den nya byggnationen. Husets storlek och stil kräver en viss luft och öppenhet omkring sig.

**KOMMENTAR**

*Se gemensam kommentar.*

**YTTRANDE****Maria Carlson, 2011-05-28**

Hej!

Väl medveten om att tiden för att lämna synpunkter på förslaget för nya bostäder i Diseröd har löpt ut, skickar jag i alla fall några synpunkter från min sida. Och hoppas naturligtvis att de vägs in i beslutet.

- positivt att det byggs mer i Diseröd, även blandad bebyggelse med lägenheter.
- 180-200 nya bostäder, innebär det ca 350-400 fler bilar, De allra flesta i Diseröd har i dag 2 bilar. Vilket krävs med de dåliga bussförbindelser som finns idag.
- vägarna är inte byggda för så mycket trafik
- Särskilt Diserödsvägen och Olvonvägen kommer att få en alltför hög trafikbelastning. Hellre ytterligare en infart från Alekärrsvägen och ingen tillfart till det nya området från Diserödsvägen
- Integreras det nya området i bestående vägförening? Kanske rätt tillfälle att uppta Diseröd i det kommunala vägnätet. Inkluderar även skötsel av grönområde och lekplatser
- I planen är inte tillräckligt med parkeringsplatser planerade.
- Tätare bussförbindelser till Kungälv behövs, både för att skona miljön och för att underlätta för ungdomar och äldre att på egen hand ta sig in till Kungälv.
- Planera in en busslinga i området.
- Slingan är mycket uppskattad och ska inte påverkas av nybyggnationen
- vem ska sköta det nya ängslandskapet och odlingslotterna?
- Planera redan nu för möjligheter till aktiviteter för ungdomar i området. Är idag en stor brist!
- Planera in utökad förskoleverksamhet, är redan nu svårt att få plats i tid.

Uppskattar ett svar på ovan ställda frågor!

**KOMMENTAR**

*Se gemensam kommentar.*

## SAMMANFATTNING

Eftersom de synpunkter som inkommit under programsamrådet i stort är av samma art, har samhällsbyggnad valt att lämna ett gemensamt svar.

Större delen av synpunkterna berör utformning av ny bebyggelse och utredningar av exploateringsgrad, trafik- och kollektivtrafik, väganslutningar, dagvatten, geoteknik, arkeologi, I programrapporten ingår även Diseröds Framtidsgrupps frågor angående bebyggelse, vägar och kollektivtrafik.

## JÄMSTÄLLDHETSPERSPEKTIV

Programförslaget bedöms kunna ge en bra grund för jämlika och goda sociala levnadsförhållanden. I planarbetet beaktas miljöperspektivet för att skapa en långsiktigt hållbar bostadsmiljö. Bostäder skapas i varierande upplåtelseformer, både privata radhus, villor, såväl som hyreslägenheter. Planområdet är beläget ovan Diseröd centrum på en platå intill ett närströvområde och service i Diseröd centrum nås på cykelavstånd. Därför är det viktigt att skapa förbättrade gång- och cykelvägar som förbinder planområdet med Diseröd samhälle. Möjlighet till kollektivtrafik upp till planområdet måste utredas under kommande planarbete.

## GEMENSAMT SVAR TILL INKOMNA YTTRANDE AVSEENDE:

1. *Program – inledning av kommande planarbete*
2. *Grönytor - naturlek - motions slinga - bebyggelse - skötsel*
3. *Exploateringsgrad och ianspråktagen jordbruksmark*
4. *Gestaltning/ utformning*
5. *Flerbostadshus - småskalig utformning, placering*
6. *Trafikfrågor*
7. *Diseröd centrum*
8. *Skola och Torg/Mötesplatser*
9. *Energihus/Passivhus Miljö - dagvatten*
10. *Nytt möte*

## SVAR

### 1. *Program – inledning av kommande planarbete*

Kommunen har tagit del av Diserödsbornas synpunkter och välkomnar information och historik kring området. Det är viktigt att även förtydliga hur planprocessen går till.

Detaljplanprocessen inleds med ett *Program* när allmänintresse finns. *Programskedet* är en inledning till planarbetets process där övergripande idéer för ny detaljplan förklaras i text, ofta även med en övergripande förslags/konceptskiss. Därefter kommer *samrådsskedet*. Då utarbetas ett fullständigt planförslag, en sk *Samrådshandling*. Alla utredningar tas fram innan samrådshandlingen färdigställs; geoteknik, miljökonsekvens, arkeologi, trafik- och buller, VA, mm. I *Samrådshandlingen* inarbetas synpunkter från programsamrådet.

Ingenting är alltså fastställt i ett program.

### 2. *Grönytor - naturlek - motions slinga - bebyggelse - skötsel*

Ett program visar övergripande tankar för planområdet. Här i planprogrammet illustreras huvudtanken av bebyggelse placerad i randen av skogsbrynet i en skiss. Kommunen kommer att fortsätta utreda lämpligt antal hus och hur bebyggelsen ska se ut. Självklart ska ett avstånd från husen lämnas mot omgivande skog och bebyggelse anpassas till det omgivande närströvområdet där motions slingan ingår. I kommande planarbete kommer påverkan av naturvärden som ligger i direkt anslutning till den planerade bebyggelsen undersökas.



Målsättningen i programmet är att större öppna grönytor, ängar, odlingslotter skapas längs mitten av planområdet. Naturlek i anslutning till ev skola kan ses som en tillgång. Bebyggelse sker runtom skogsbrynen och husen anpassas till nuvarande motionsslinga så att denna kan fortsätta nyttjas som en tillgång för alla boende.

Landskapets befintliga åkerholmar, buskage, trädgångar, stengärdesgårdar och nivåskillnader skall bevaras. Planarbetet kommer att utgå från att anpassa all bebyggelse till landskapet så långt som möjligt. Vissa öppningar av stengärdesgårdar kan komma ifråga samt begränsad gallring av buskar/träd för att möjliggöra passager. Skötselfrågor av grönområdet måste diskuteras vidare under planarbetet. En fördel vore om det kunde gå under kommunalt huvudmannaskap där kommunen ansvarar för skötsel, alternativt ordnas en samfällighetsförening där de boende sköter gemensamt naturområde. Uppförs föreslagen naturlek ska denna skötas av kommunen.

Kullen och Kohagen är vackra naturområden som ska bevaras. Dessa naturomgivningar med sina vitsippsbackar och stengärdesgårdar ska kunna fortsätta användas av både förskolor och fritidshem som utflyktsmål och för naturundervisning. Ny vägenslutning längs andra sidan kullen via Alekärrsvägen ska utredas om det är möjligt. I så fall kan den ersätta alternativen via Olvonvägen (se även punkt 6 Trafikfrågor). Yta för ev ny framtida förskola bör med fördel avsättas intill naturomgivningen vid Kullen och Kohagen.

### **3. Exploateringsgrad och ianspråktagen jordbruksmark**

Utbyggnad kommer att ske etappvis och med hänsyn till naturvärden.

Planområdet har funnits med i kommunens översiktsplan sedan 30 år tillbaka som utbyggnadsområde för bostäder.

Kommunen har i arbetet med den nya Översiktsplanen 2010 bedömt att aktuellt planområde ska kvarstå som utbyggnad för bostäder med hänsyn till samhällsintresset, för att skapa underlag för utveckling av Diseröd, samt kommunens beräknade befolkningsutveckling.

Målsättningen är att den nya bebyggelsen ska ge så små konsekvenser som möjligt för såväl de närboende vid anslutande vägar som områdets naturvärden. Samtidigt måste kommunen uppnå en acceptabel bärighet i projektet för att det ska vara möjligt att genomföra. Denna balansgång studeras utförligt i kommande planarbete för att landa i ett lämpligt bebyggelseantal.

### **4. Gestaltning/ utformning**

Ny bebyggelse, ex vis flerbostadshus och radhus som vetter mot befintliga villor, gestaltas för att harmoniera till omgivande bebyggelse; såväl husens skala, antal våningar, volym och tomtstorlek. All ny bebyggelse, inklusive flerbostadshus, ska utformas med anknytning till kulturlandskap och ska kunna ses som tillägg av vår samtid. All bebyggelse gestaltas småskaligt om 1-2 ½ plan, såsom beskrivet i planprogrammet. Fördjupade gestaltungsstudier sker utifrån programmets grundidéer i den kommande planprocessen. Bebyggelse skall anpassas till terrängen där huskroppar tar upp nivåskillnader i slutningen, t ex souterränghus; högre antal våningsplan ned mot lågpunkten dikes/bäckfåran i planområdets mitt, vilket ger lägre hushöjder uppåt vägen mot befintlig villabebyggelse.

För att behålla den visuella kontakten med naturen bör bebyggelse placeras diagonalt mot befintliga villor, så smala gavlar vetter mot vägen. Byggnadshöjder anpassas till befintlig bebyggelse. Mellan huskropparna kan på så vis breda slutningsträdgårdar skapas med strövstigar ned mot dike/bäck, samt växelvis gårdsplaner med grönska. Större utblickar mot natur och luftigare intryck skapas jämfört med om det läggs ett tätt band med villor som minskar utblickar och kontakt med den natur som bevaras.

En miljöeffektiv princip av vägnät eftersträvas inom planområdet, säckgator med vändplatser bör

undvikas. Möjlighet till fler passager och kontakt med olika boendekvarter skapas på så vis inom området. Gatubredder och gestaltning, markytor anpassas för låg fart med god yta för gående och cyklister.

### **5. Flerbostadshus - småskalig utformning, placering**

Andelen flerbostadshus, radhus, parhus och villor är i dagsläget svårt att avgöra. Att få till en viss andel flerbostadshus där allt inte bara blir bostadsrätter utan det även finns ett antal hyresrätter är dock viktigt ur jämställdhetssynpunkt då det idag finns många ensamhushåll och varierande familjebildningar.

Idag består Diseröd till större delen av villor och samhället behöver kompletteras med radhus, parhus och lägenheter som kan ge fler människor möjlighet till att bo kvar eller bosätta sig här. Anledningen till placering av flerbostadshus närmast befintlig villabebyggelse är att det ska vara möjligt att välja boendeform som flerbostadshus med närhet till offentlig service och befintligt centrum. Genom placering av lägenheter mot befintlig bebyggelse räcker det även med en uppsamlingspunkt för kollektivtrafik från Alekärrsvägen uppe vid krönet av kullarna, nordväst om skogspartiet, och inte ha en busslinje som går genom hela området. Busshållplatsen kan även fungera för en eventuell ny framtida skola om den förläggs i skogsomgivningen häruppe.

### **6. Trafikfrågor**

En trafikutredning kommer att göras i det fortsatta planarbetet, där man ska studera anslutningsvägar till planområdet samt belysa trafiksäkerhetsfrågor och målpunkter. Angående tillfartsvägar räcker det inte med enbart en för att försörja det nya bostadsområdet, utan det krävs åtminstone en infart samt en utfart. Den smala Diserödsvägen kan enbart tjäna som en sekundär in/utfart till det nya bebyggelseområdet. Därför krävs en ny huvudinfart/utfart.

En ny väganslutning från Alekärrsvägen som löper längs andra sidan kullen på privat mark, nordväst om skogspartiet, och in mot planområdet kommer att utredas i kommande planarbete. Det ersätter isåfall alternativet av väganslutning längs Olvonvägens bebyggelse. Trafikökningar till/från området, bullerstörningar för boende angränsande Prästvägen, sättningsrisk, samt utformning av bullerskydd för att minska störningar mm ska studeras i kommande planarbete. Trafikutredning för bl a Prästvägen och dess ökade trafikbelastning görs samt åtgärder för att Prästvägen ska klara den ökade trafikbelastningen utreds. Möjlighet till ny gång- och cykelväg från/till området utreds.

Förlängning av Alekärrsvägen till Romelandavägen kommer att undersökas på längre sikt, dock inte i dagsläget inom detta planarbete. Trafiken från planområdet bör ledas via Prästvägen för att nå Diseröd centrum och skapa förutsättning för ett på sikt levande centrum, se punkt 7 nedan.

Befintliga vägar anslutande till planområdet, Diserödsvägen och Hagtornsvägen, bör användas för att kunna samutnyttja infarter till ny bebyggelse. En miljöeffektiv princip av vägnät eftersträvas istället för säckgator med vändplatser. En ändhållplats för kollektivtrafik som leds från Prästvägen och Alekärrsvägen upp längs kullarna, nordväst om skogspartiet, kan fungera som uppsamlingspunkt för boende och även för en ny framtida förskola häruppe. Möjlighet till kollektivtrafik utreds.

Förbifarten av Diserödsskolan är dåligt utformad med risk för barns säkerhet och ska studeras i kommande planarbete eller programstudie. Även ny placering av busshållplats i förhållande till skolan för att skapa en säkrare gångmiljö för barnen studeras.

Kommunalt åtagande vad gäller vägar inom planområdet kommer att utredas samt frågan huruvida nya vägar kommer att ingå i den vägförening som finns idag.

### **7. Diseröd centrum**

Det är angeläget att Diseröds centrum studeras i sin helhet för att kunna återskapa ett fungerande och levande centrum i Diseröd. En studie av Diseröds centrum kommer att göras, tidplan för detta är ännu inte framtagen. Det krävs en egen programstudie där man studerar Diseröds centrum ur ett helhetsperspektiv. Det påbörjade planarbetet i Tyfter med etappvis utbyggnad av bostäder ger en ökad inflyttning och skapar på så vis förutsättning att rusta upp och omgestalta ett nytt fungerande centrum med såväl handel/service som bostäder.

### **8. Skola och Torg/Mötesplatser**

Varken skolans placering eller bebyggelsen i helhet är beslutad i ett programskede. Programmet visar endast ett koncept där plats för ny skola/förskola ska finnas med. Vi ser idag ett framtida behov av utbyggnad av skola i Diseröd, än mer vid en ökad inflyttning. Hur och var skola/förskola bäst kan placeras, kommer studeras närmare i kommande planarbete. I ett första skede kan det bli aktuellt med en utbyggnad och komplettering av Diseröds befintliga skola. Allmän yta för skola ska dock ändå avsättas i detaljplanen för att säkra framtida behov. Torget ska inte ersätta befintligt centrum och torg i Diseröd. Tanken med ett mindre torg inom planområdet är att det kan nyttjas som mötesplats för boende och placeras i anslutning till en gemensamhetslokal för Diserödboendes aktiviteter/fester. Det kan vara rummen i en ny skolbyggnad så man samutnyttjar byggnaden, eller en helt ny aktivitets/gemensamhetsbyggnad. Det viktiga är att rummet/lokalen placeras nära naturen. Torg/mötesplatser kommer att fortsätta studeras i planarbetets gång.

### **9. Energhus/Passivhus Miljö - dagvatten**

Ny bebyggelse kommer att följa Kungälv's energiplan och Miljöprogram för bostäder. I en tidigare dialog med KEAB 2007 gällande Diseröd kom man fram till att det inte var möjligt att genomföra fjärrvärme pga ekonomiska skäl, men en ny diskussion ska föras. Möjlighet till utformning av passivhus undersöks.

Diket/bäckfårans avrinning skall utredas i kommande planarbete. En större avrinning genom diket/bäckfåran i planområdets nordre del ska nyttjas som en naturtillgång och gestaltas för att tillföra naturkaraktär till området, ny bebyggelse anpassas till denna. Avvattning kommer att studeras i planarbetet. Utredning för dagvatten samt kapacitet befintligt nät för spillvatten görs.

### **10. Nytt möte**

I det fortsatta arbetet med detaljplanen kommer ett nytt informationsmöte, samrådsmöte, att hållas under samrådsskedet.

Med detta föreslås att samhällsbyggnadsutskottet godkänner den upprättade programrapporten samt godkänner det reviderade programmet.

## **SAMHÄLLSBYGGNAD 2011-10-20**

Lena Hasselgren  
Planarkitekt

Agneta Atterskog  
Planhandläggare