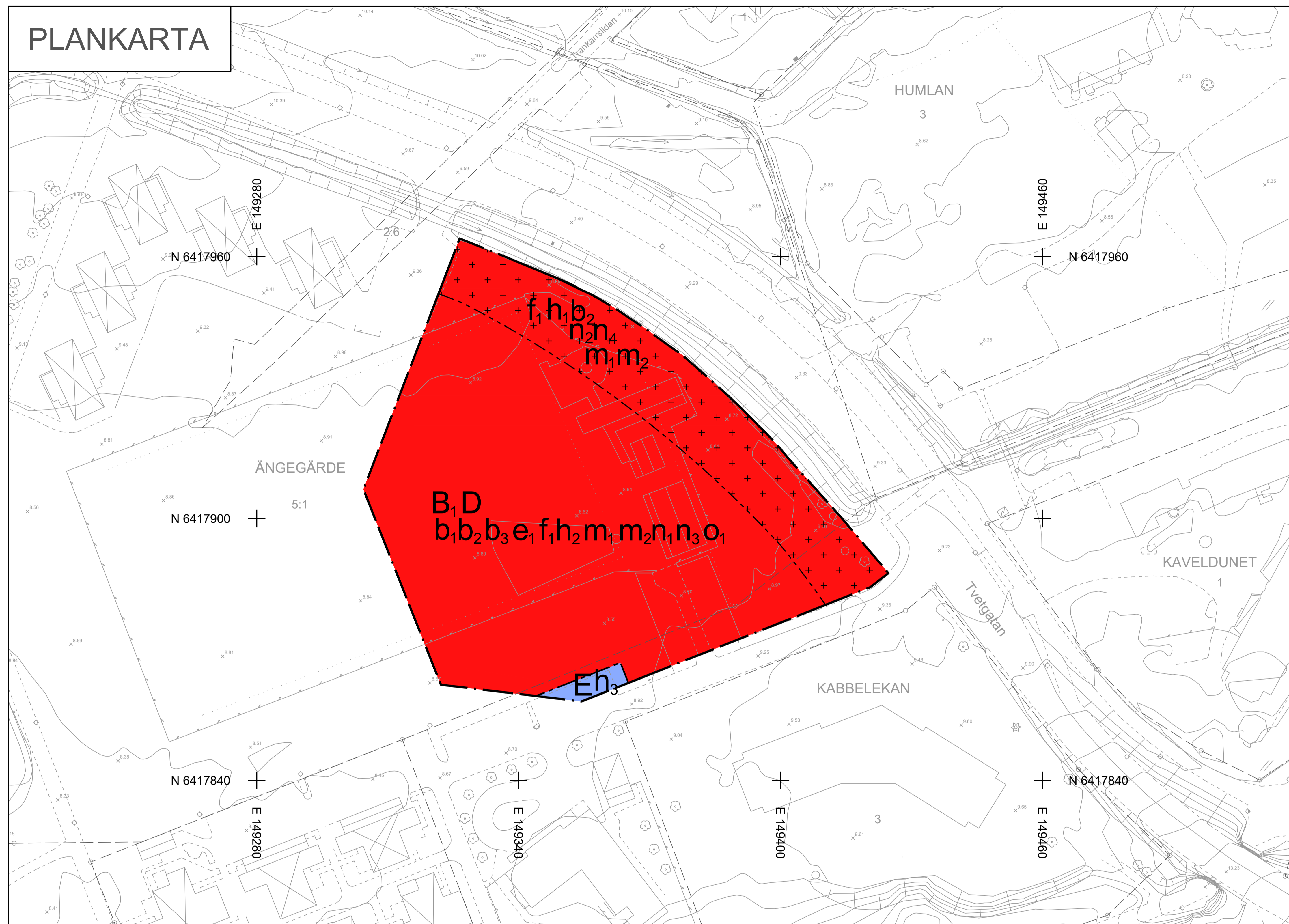


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B₁ Vårdbostäder.
- D Vård.
- E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 5.5 meter
- h_2 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 24 meter och högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5.5 meter.
- h_3 Högsta totalhöjd är 3 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Högst 60 % av marken får vara hårdgjord
- n_2 Parkering får anordnas
- n_3 Skyfall ska ledas mot sydväst, mot lägre höjd
- n_4 Skyfall ska ledas mot nordost, mot lägre höjd

Skydd mot störningar

- m_1 Fördrojning och rening av dagvatten ska ske på kvartersmark
- m_2 Marken ska anordnas så att byggnad skyddas mot översvämning vid skyfall

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 22 grader, uppstickande byggnadsdelar vid förhöjt väggiv, t.ex. trapphus, är undantaget. Även takterrass och takdelar beklädda med växttak är undantagna. Komplementbyggnader i sin helhet är undantagna bestämmelsen.

Utformning

- f_1 Byggnaders fasader skall färgsättas enligt NCS med svarthet minst 40 och kulörthet minst 20

Utförande

- b_1 Färdigt golvbjälklag på entréväning ska vara minst +9,6 meter över angivet nollplan
- b_2 Högsta tillåtna markbelastning är 20 kN/kvm. Utöver denna belastning måste förstärkande åtgärder (till exempel pålning) ske
- b_3 Ventilationen ska utföras i skyddat läge från Trollhättevägen med tilluftsventiler som är centralt avstängningsbara.

Utnyttjandegrad

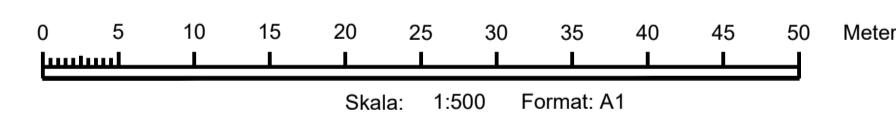
- e_1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 2500 kvm. Därutöver får komplementbyggnader uppföras till en sammanlagd byggnadsarea om 500 kvm. Gäller inom hela användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNING

Kommunens dagvattenpolicy ska följas.



Grundkartans beteckningar

- Byggnader
- Skärmtak
- Väg, gångväg
- Dike
- Lövtärd
- Höjdkurvor
- Fastighetsbeteckning
- Kvartersgräns/traktgräns
- Fastighetsgräns
- Slänt
- Markhöjder
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut

ÄNGEGÄRDE Traktnamn

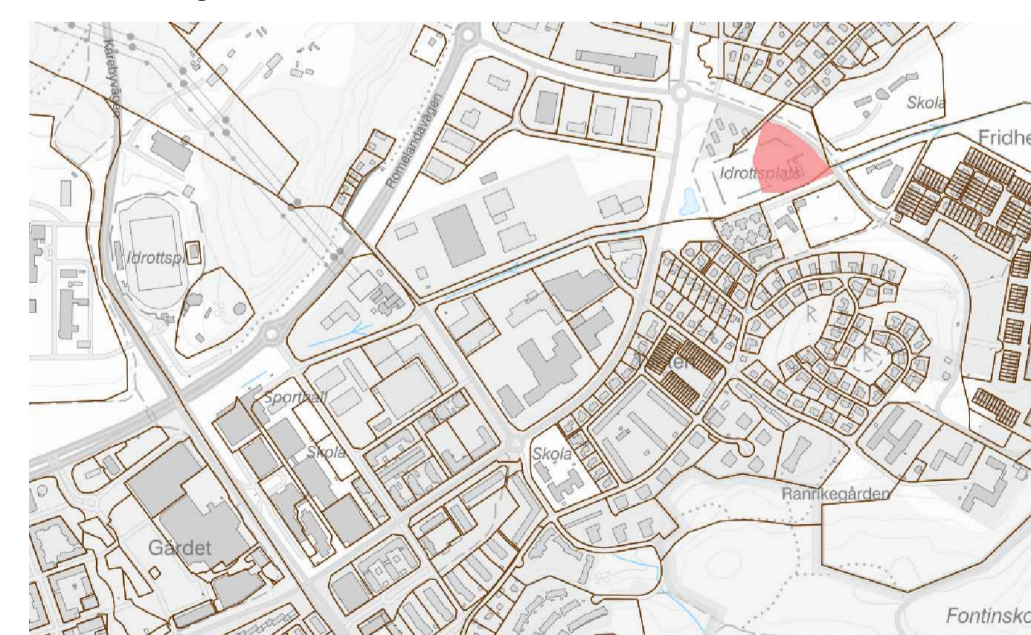
Grundkartans information

Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur baskartan.
Grundkartans standardklass: 2
Grundkartans aktualitetsdatum: 2023-01-10
Koordinatsystem Plan: SWEREF 99 12 00
Höjd: RH 2000
Jürgen Persson Kart- och Mark

Orienteringskarta



Lokaliseringskarta



ANTAGANDEHANDLING		
Detailplan för ÄNGEGÄRDE 1:5 m.fl. Vård och äldreboende i Kungälv kommun		
Enhetschef Plan		Kommunens aktnummer Kungälv / 1818
Upprättad		Arendenummer KS2020/1425
Ida Brogren	Planarkitekt	Laga kraft
2023-01-05	Kristina Stenström	2023-03-30
Antagandedatum		
KS 2023-02-15		