

# PM KUNGÄLV

- EN STUDIE AV UTVECKLINGSBEHOV UTIFRÅN EN BEFOLKNINGSÖKNING

KUNGÄLVS  
KOMMUN



# INNEHÅLL

<b>1. BAKGRUND OCH UPPDRAG .....</b>	<b>3</b>
<b>2. GEOGRAFISK AVGRÄNSNING .....</b>	<b>9</b>
<b>3. BEFOLKNINGSUPPGIFTER.....</b>	<b>10</b>
<b>4. FÖRSKOLOR OCH SKOLOR INOM OMRÅDET .....</b>	<b>12</b>
<b>5. ÄLDREOMSORG INOM OMRÅDET .....</b>	<b>32</b>
<b>6. LOKALFÖRUTSÄTTNINGAR.....</b>	<b>34</b>
<b>7. SAMMANVÄGNING OCH SLUTSATSER.....</b>	<b>33</b>
<b>BILAGA 1. BOSTADSBYGGANDE .....</b>	<b>36</b>
<b>BILAGA 2. BEFOLKNINGSPROGNOS .....</b>	<b>39</b>

## BAKGRUND

### UPPDRAG

### INNEHÅLL

## BAKGRUND

Ett förslag till ny översiktsplan är nu ute på samråd. Förslaget innebär en offensiv utbyggnad av kommunen med två utbyggnadskriterier, 400 nya bostäder per år och en ökning av folkmängden med 1000 personer per år fram till år 2020. En så stor inflyttning beror på yttre faktorer som samhällsekonomi men också på en rad faktorer som vi kan påverka själva. Hit hör Kungälvs attraktivitet i förhållande till annat bostadsutbud i regionen och att de bostäder som produceras ligger i attraktiva lägen och har egenskaper i övrigt som är konkurrenskraftiga.

Det behövs nu en analys av utbyggnadsstrategin och ekonomiska konsekvenser så att vi utnyttjar de investeringar vi gjort och att vi hanterar tröskelinvesteringar på ett klokt sätt. Ett alldeles speciellt villkor är Projekt VA i kustzon. Var ska befolkningsökningen ske över tid och vilka blir konsekvenserna såväl kostnadsmässigt som intäktsmässigt är de centrala frågorna som ska balanseras med en marknadsbedömning.

+ 400 bostäder /år

+ 1000 nya invånare/år

???? Marknaden ????

Exploateringskalkyler

VA-Kustzon

## UPPDRAG OCH MÅL MED RAPPORTEN

Ansatsen är att hantera serviceorterna Kungälv-Ytterby-Kareby, Diseröd, Kode, Kärna samt Marstrand- Tjuvkil i ett system där ökning av kapaciteten i förskola-skola och socialomsorg ställs mot utbyggnadsalternativ med olika infrastrukturinvesteringar. Ambitionen är att hitta alternativa strategier som får bedömas mot varandra.

PM Kungälv är framtagen av en förvaltningsövergripande arbetsgrupp med representanter från sektorerna skola, samhällsbyggnad samt FM-Service och fokus är till skillnad mot övriga PM i huvudsak inriktad mot utvecklingstendenser inom förskola och skola. Social omsorg redovisas i viss utsträckning medan övriga servicerelaterad information om Kungälv återfinns i sektorernas egna handlingsplaner t.ex. Idrottens plats i Kungälv.

- Karin Fahleson
- Monica Wincentson
- Staffan Claesson
- Christina Hansson
- Marcis Morgensterns
- Anne-Marie Klang

PM Kungälv utgör även en viktig del av Projekt Grundskolans framtida organisation. I detta uppdrag ingår att utifrån beslutade politiska intentioner och villkor föreslå en framtida struktur för grundskolan i kommunen. Uppgiften har ett långsiktigt och ett kortsiktigt perspektiv. Uppdraget är en förutsättningslös utredning utifrån barnets bästa med fokus på kvalitet och hushållning i ett långsiktigt perspektiv.

PM Kungälv är framtagen under feb 2010 till mars 2011.

## VAD INNEHÅLLER RAPPORTEN?

Utvecklingen inom förskolan och grundskolan beror i hög grad på kommunens utveckling när det gäller tillgång till bostäder och planerat bostadsbyggande, befolkningens sammansättning, utvecklingen på arbetsmarknaden, pendlingsmöjligheter, o s v. Därför finns det också en nära koppling mellan kommunens fysiska planering, verksamheternas planering och planeringen av lokalförsörjningen.

PM Kungälv centralort innehåller en kartläggning och en sammanställning av information med fokus på förutsättningarna för det framtida behovet av verksamhetslokaler för barnomsorg och grundskola. Möjlig bostadsutbyggnad och möjliga befolkningsscenarier har analyserats utifrån pågående projekt om grundskolans framtida organisation samt den omedelbara påverkan på förskola och skola som översiktsplanens utbyggnadsförslag av bostäder medför.

### Sammanfattning bostadsutbyggnad

För att kommunens huvudort skall växa enligt målsättningarna krävs en större utbyggnad av nya bostäder. Inom centralortens utbredningsområde finns utifrån samrådsförslag till översiktsplan samt kommunens styrdokument för bostadsförsörjning stora utbyggnadsmöjligheter. Utifrån de exploateringsnivåer som föreslås finns möjlighet att inom centralortsområdet tillskapa ca 3000-8500 nya bostäder. Volymerna som presenteras är i sig bara ett mått på vad som är möjligt och det är viktigt att vara väl medveten om att all planering tar tid och att flera områden med tiden, av olika skäl, kan bli bortprioriterade.

## Sammanfattning Scenarier

Rapporten utgår från ett i dagsläget känt, planerat och enligt översiktsplanen möjligt tillkommande bostadsbyggande, vilket redovisas i bilaga 1. Utifrån de möjliga utbyggnadsalternativ för bostäder som redovisas inom PM Kungälv, har tre olika scenarier tagits fram, vilka ligger till grund för olika befolkningsprognoser som redovisas i bilaga 2. Prognoserna utgörs av en prognos utan bostadsbyggande (sk. noll-alternativ) samt tre utbyggnadsalternativ (låg, hög och max). Tidsperioden för prognoserna och scenarierna är mellan 2009-2025.

Tiden för genomförandet - som ju i centrala lägen ofta innebär längre ledtider är avgörande för prognosen - hur mycket hinner färdigställas till år 2025? Oavsett vilket ger scenarierna indikationer om möjlig utveckling utifrån olika exploateringsnivåer.

### Sammanfattning befolkningsprognos

Utifrån scenarierna kan konstateras att befolkningen inom serviceortsområdet minskar med 17 % fram till år 2025 om inga nya bostäder byggs. Om utbyggnaden sker enligt det lägre alternativet ökar däremot befolkningen med 20 %. Utbyggnadsalternativen hög samt max innebär en befolkningstillväxt på mellan 60 - 85 %.

	2009	2015	2020	2025
0-alt	25 290	23926	22565	21054
Låg	25 290	27 473	29 168	30 649
Hög	25 290	30 864	35 444	39 775
Max	25 290	33 496	40 269	46 747

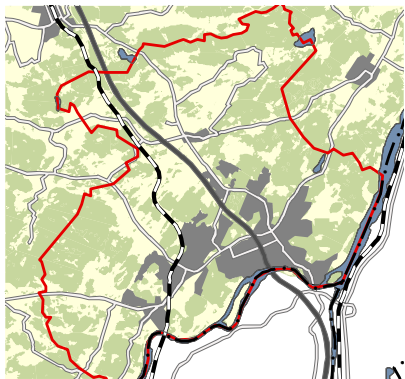
## Lokalbehov för centralortens förskolor

Efterfrågan på förskoleplatser antas utifrån att 85-90 procent av 1-5-åringarna antas ha behov av barnomsorg. Procentsatserna har bestämts i samråd med Sektor Skola. Behovsanalyser utifrån scenarie låg-hög-max samt resonemang om utbyggnad av nya förskoleavdelningar finns angivna och analyserade för tre områden (se sidan 23-25)

- Centrala, östra och västra Kungälv
- Norra Kungälv
- Ytterby

Scenarie låg innebär ett behov för hela Kungälv på 13 nya avdelningar till år 2025. Det är dock stora skillnader mellan områdena och det är Ytterby som står merparten av utbyggnadsbehovet.

Scenarie hög och max innebär en stor skillnad för orten - nu behövs nya avdelningar inom alla stadsdelar fram till år 2025 - och det totala behovet landar över 50-80 nya avdelningar.



## Lokalbehov för centralortens skolor

### Befintlig organisation

Analysen utgår från befintliga grundskoleenheter (F-6) vilka har en geografiskt koppling till kommunens tre 7-9-skolor. Bedömningen av lokalbehovet baseras på på befolkningsprognoserna för år 2009-2025 för de tre områdena;

- Centrala, östra och västra Kungälv
- Norra Kungälv
- Ytterby

Scenarie låg innebär ett behov för hela Kungälv på 28 klasser till år 2025. Totalt behövs två nya skolor och mest brådskande är att påbörja utredning och planering för en ny skola i Ytterby samt i centrala, östra och västra Kungälv. Skolorna är ej prissatta.

Scenarie hög och max innebär en stor skillnad för orten - nu behövs nya skolor inom alla stadsdelar fram till år 2025 och det totala behovet landar på över 65-90 nya klasser. Behovet av nya skolor uppgår till 4 eller 5 stycken beroende på möjligheterna att komplettera befintliga med nya klassrum. Skolorna är ej prissatta.

### Konsekvenser av en F-9 organisation

En utredning om bl.a. framtida F-9 organisation inom kommunen pågår. Detta PM har därför kompletterats med analys av de tre områdena utifrån att eleverna ingår i en F-9 organisation vars upptagningsområde definieras av stadsdelens geografiska gränser. Analysen utgår därmed ifrån att befintliga elever i årskurs 7-9 från Kode, Marstrand, Diseröd, Hålda och Kärna m.m. har räknats bort.

Scenarie låg innebär ett behov för hela Kungälv på 33 klasser till år 2025. Totalt behövs ett visst lokaltillskott samt en ny skola i Ytterby samt i centrala, östra och västra Kungälv.

Scenarie hög och max innebär en stor skillnad för orten - nu behövs nya skolor eller lokaltillskott inom alla stadsdelar fram till år 2025 och det totala behovet landar på över 75-120 nya klasser. Behovet av nya skolor uppgår till 4 - 5 stycken beroende på möjligheterna att komplettera befintliga med nya klassrum.

Oavsett alternativ behöver kommunen utreda förutsättningarna för en eller flera nya skolor i Ytterby samt centrala, östra och västra Kungälv och planera flexibelt för åren 2015-2025.

### Behov av att tänka nya gränser?

Den för orten stora utbyggnaden av nya bostäder innebär att nya områden tillskapas och att etablerade områden och stadsdelar växer samman. Naturliga gränser kommer med tiden att ändras. Det innebär att nya organisations- och upptagningsområden för skolorna inom centralorten skapas. Behovet av översyn av dessa pågår kontinuerligt och ökar i takt med att planerat bostadsbyggande påbörjas.

### Sammanfattning "scenarie låg"

Om *hälften* av all "möjlig" bostadsutbyggnad genomförs (3180 lgh) med en genomsnittlig exploateringsnivå kommer Kungälv's centralortsområde att växa med minst 350 personer per år.

Befolkningsökning	+ 20 %	
Förskola	+ 13 avd	+ 2600 m2
Skola F-6	+ 28 klasser	+ 2 skolor
Skola F-9	+ 33 klasser	+ 1 skola

### Sammanfattning "scenarie hög"

Om *all* "möjlig" bostadsutbyggnad genomförs (4100 lgh) med en genomsnittlig exploateringsnivå kommer Kungälv's centralortsområde att växa med minst 950 personer per år.

Befolkningsökning	+ 57 %	
Förskola	+ 55 avd	+ 11 000 m2
Skola F-6	+ 65 klasser	+ 2-3 skolor
Skola F-9	+ 75 klasser	+ 2-3 skolor

### Sammanfattning "scenarie max"

Om *all* "möjlig" bostadsutbyggnad genomförs (8800 lgh) med en *mycket hög* exploateringsnivå kommer Kungälv's centralortsområde att växa med minst 1400 personer per år.

Befolkningsökning	+ 85 %	
Förskola	+ 85 avd	+ 17 000 m2
Skola F-6	+ 90 klasser	+ 4-5 skolor
Skola F-9	+ 120 klasser	+ 4-5 skolor

### Sammanfattning - Centrala och östra Kungälv

Utifrån scenarierna kan konstateras att befolkningen i centrala och östra Kungälv minskar med 18 % fram till år 2025 om inga nya bostäder byggs. Om utbyggnaden sker enligt det lägre alternativet ökar däremot befolkningen med 20 %. Utbyggnadsalternativen hög samt max innebär en befolkningstillväxt på mellan 65 - 100 %.

	2009	2015	2020	2025
0-alt	6631	5949	5415	4868
Låg	6631	7099	7539	7970
Hög	6631	8280	9692	11058
Max	6631	9135	11229	13246

### Sammanfattning - Västra Kungälv

Utifrån scenarierna kan konstateras att befolkningen inom Västra Kungälv minskar med 18 % fram till år 2025 om inga nya bostäder byggs. Om utbyggnaden sker enligt det lägre alternativet minskar befolkningen med 11 %. Utbyggnadsalternativen hög samt max innebär en oförändrad befolkningsnivå.

	2009	2015	2020	2025
0-alt	5610	5303	4983	4602
Låg	5610	5410	5222	4997
Hög	5610	5521	5432	5351
Max	5610	5657	5655	5657

### Sammanfattning - Norra Kungälv

Utifrån scenarierna kan konstateras att befolkningen inom Norra Kungälv minskar med 9 % fram till år 2025 om inga nya bostäder byggs. Om utbyggnaden sker enligt det lägre alternativet minskar befolkningen med 3 %. Utbyggnadsalternativen hög samt max innebär en befolkningstillväxt på mellan 4 - 12 %.

	2009	2015	2020	2025
0-alt	3 936	3892	3764	3574
Låg	3 936	4 001	3 950	3 835
Hög	3 936	4 093	4 138	4 104
Max	3 936	4 193	4 338	4 406

### Sammanfattning - Ytterby

Utifrån scenarierna kan konstateras att befolkningen inom Ytterby minskar med 12 % fram till år 2025 om inga nya bostäder byggs. Om utbyggnaden sker enligt det lägre alternativet ökar däremot befolkningen med 50 %. Utbyggnadsalternativen hög samt max innebär en befolkningstillväxt på mellan 120 - 170 %.

	2009	2015	2020	2025
0-alt	6 463	6209	5964	5706
Låg	6 463	7 798	8 913	9 971
Hög	6 463	9 353	11 790	14 177
Max	6 463	10 607	14 136	17 598

### Sammanfattning - Kareby

Utifrån scenarierna kan konstateras att befolkningen inom Kareby minskar med 13 % fram till år 2025 om inga nya bostäder byggs. Om utbyggnaden sker enligt det lägre alternativet ökar däremot befolkningen med 46 %. Utbyggnadsalternativen hög samt max innebär en befolkningstillväxt på mellan 90 - 120 %.

	2009	2015	2020	2025
0-alt	2 650	2573	2439	2304
Låg	2 650	3 165	3 544	3 876
Hög	2 650	3 617	4 392	5 085
Max	2 650	3 904	4 911	5 840

## 2. GEOGRAFISK AVGRÄNSNING

CENTRALORTEN  
SERVICEORTER

### GEOGRAFISK AVGRÄNSNING

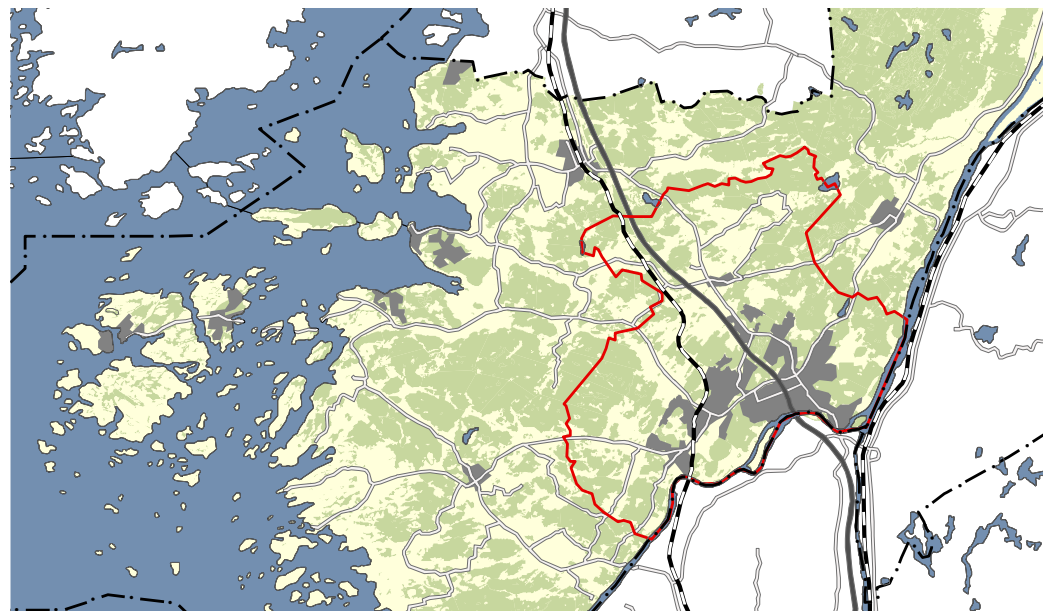
#### Centralort

Kommunens centralort är Kungälv som i ett serviceperspektiv inkluderar Kungälv, Ytterby samt Kareby församling. (se kartan nedan) Kungälv är väl försörjt med kollektivtrafik såväl inom orten som till serviceorterna och Göteborg eller Stenungsund både vad gäller buss och tåg. Cykelvägnätet håller kontinuerligt på att byggas ut. Serviceutbudet är stort i Kungälv, Ytterby och Kareby, med förskolor, skolor (t o m åk 6) högstadieskolor, gymnasieskola, idrottsanläggningar, kulturanläggningar, sjukhus, vårdcentraler, äldreboende och ett gott utbud av handel. Här finns många av kommunens arbetstillfällen, inom industri, handel och service- och tjänsteföretag.

#### Serviceorter

I Kungälvs kommun finns fyra serviceorter. I närheten av serviceorterna finns grannbyar som fungerar som stödorter för att skapa ett bättre underlag. Serviceorterna med grannbyar är:

- Kode med grannbyarna Aröd och Rörtången/Ödsmålsmosse
- Marstrand med grannbyarna Instön och Tjuvkil
- Kärna med grannbyarna Kovikshamn och Vedhall
- Diseröd



Karta: Kungälv, Ytterby och Kareby församling

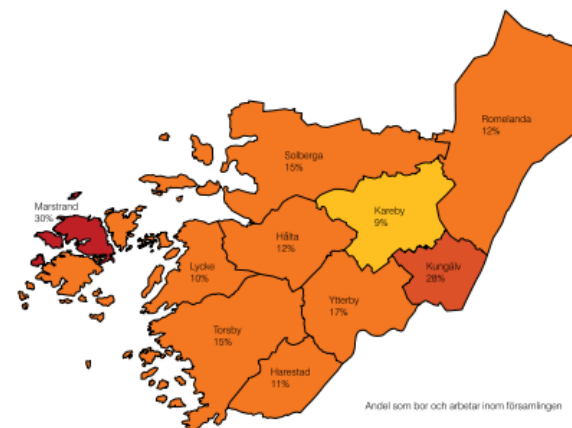


# 3. BEFOLKNINGSUPPGIFTER

## FAKTA OM BEFOLKNINGEN

### Centralorten Kungälv

Centralortens serviceområde utgörs av Kungälv, Ytterby samt Kareby församling. Inom dessa församlingar bor över 25 000 invånare, vilket utgör över 60 % av kommunens totala befolkning. Inom området finns en inpendling på 8866 personer och en utpendling på 9271 personer vilket innebär ett negativt pendlingsnetto på -455. Inom samma område finns ca 5900 flerbostadshus och 5160 småhus, totalt 11 000 bostäder. Hushållsstorleken är ca 2,3 personer.



### Fakta om centralortens församlingar

Församling	Befolkning	Andel (%)
Kungälv	15 381	38 %
Ytterby	7 138	18 %
Kareby	2 555	6 %
Totalt	25 075	64 %

## FAKTA OM BEFOLKNINGEN BEFOLKNINGSPROGNOS

Församling	Inpend-lare	Utpend-lare	Nattbefolkning. Arbete och boende i samma område	Antal arbetsplatser	Pendl. Netto	Andel boende i området som arbetar i området
Kungälv	4 950	5 257	2 075	7025	-307	28%
Ytterby	3 575	2 884	590	4 165	691	17%
Kareby	291	1 130	110	401	-839	9%

Ålder	1990	2000	2008	Åldersgrp i %
0-5	1503	1400	1495	7%
6-15	2087	3112	2499	12%
16-24	2708	2120	2776	13%
25-44	5280	5811	5342	26%
45-64	4480	5014	5373	26%
65-84	1574	2118	2805	13%
85-	187	400	549	3%
Summa	17819	19975	20839	100%

Tabellen innehåller en statistisk sammanslagning av Kungälv, ytterby och Kareby. Justering av gränserna för indelning pågår varpå siffrorna i tabellen är ungefärliga

## BEFOLKNINGSPROGNOS

### Allmänt om prognoser

Befolkningsutveckling och befolkningsammansättning har betydelse för lokalisering och dimensionering av olika kommunala verksamheter t.ex. bostäder, skolor, barnomsorg, äldreomsorg och fritidsanläggningar. Prognoser är till sin natur osäkra och det finns alltid felmarginaler. Användare av befolkningsprognoser bör vara medvetna om att osäkerheten ökar ju längre fram i tiden prognosen sträcker sig. Kommunens befolkningstillväxt påverkas bl.a. av fruktsamhet, omflyttning och bostadsbyggande. Dessa faktorer påverkas i sin tur av bl.a. konjunkturer, ränteläge, rörlighet (infrastruktur) och storlek på arbetsmarknaden m.m.

“Prognoser skall alltid användas med viss försiktighet i planeringen.”

### Förslag till scenarier för prognoser

Översiktsplanen föreslår möjligheter för en omfattande bostadsutbyggnad i kommunens serviceorter. I syfte att analysera serviceorternas framtida utveckling behövs därför ett material som kan utgöra underlag för olika scenarier. Utgångsläget är att vi använder oss av:

#### Låg-alternativprognos

Hälften av föreslagen exploatering genomförs i jämn takt över hela perioden fram till år 2025. Exploateringsnivån är ett genomsnittligt värde mellan ett lågt och högt markutnyttjande. Bostadstillskottet 2010-2025 är:

Centrala & Östra Kungälv  
Norra Kungälv  
Västra Kungälv  
Ytterby  
Kareby

#### Hög-alternativprognos

All föreslagen exploatering genomförs i jämn takt över hela 10-årsperioden. Exploateringsnivån är ett genomsnittligt värde mellan ett lågt och högt markutnyttjande. Bostadstillskottet 2010-2025 är:

Centrala & Östra Kungälv  
Norra Kungälv  
Västra Kungälv  
Ytterby  
Kareby

### Max-alternativprognos

All föreslagen exploatering genomförs i jämn takt över hela 10-årsperioden. Exploateringsnivån är ett maxalternativ av ett högt markutnyttjande. Bostadstillskottet 2010-2025 är:

Centrala & Östra Kungälv  
Norra Kungälv  
Västra Kungälv  
Ytterby  
Kareby

### Basfakta från prognoserna

- Befolkningsutvecklingen för de olika scenarierna samt de olika delområdena framgår i tabellerna i bilaga 2.

# 4. FÖRSKOLOR OCH SKOLOR

**SKOLUPPTAGNINGSMRÅDE**  
**ELEVERNAS SKOLGÅNG**  
**SKOLOR INOM OMRÅDET**  
**FÖRSKOLOR INOM OMRÅDET**  
**ANALYS LOKALBEHOV**

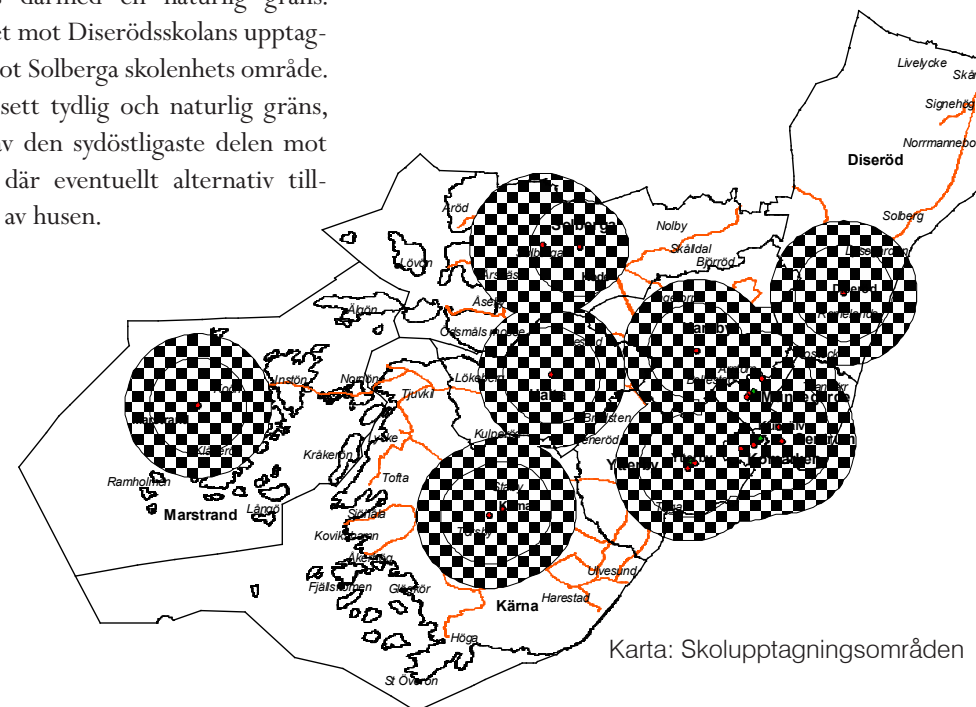
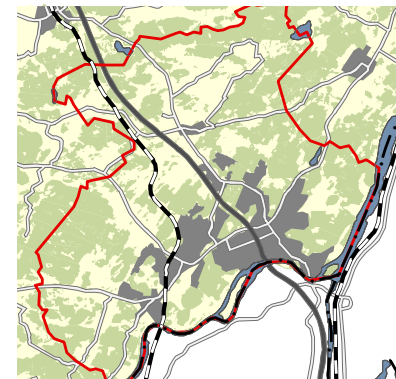
## ”SKOLUPPTAGNINGSMRÅDE KUNGÄLV”

Grundskole- och förskoleverksamheten är uppdelad i nio upptagningsområden som sammanfaller med ett eller flera av kommunens statistikområden. Skolupptagningsområdena i kommunen baseras till större delen på äldre församlingsgränser. Området Kungälv C-Ö-V-N, Kareby och Ytterby följer församlingsgränserna för Kungälv, Ytterby och Kareby församlingar.

När det gäller gränser mellan upptagningsområden är det väsentligt att dessa är så naturliga som möjligt och samtidigt inte går mellan två närliggande hus.

Området Kungälv C-Ö-V-N, Kareby och Ytterby gränsar i söder mot Nordre älv och i sydost mot Göta älv och här finns därmed en naturlig gräns. Mot öster gränsar området mot Diserödsskolans upptagningsområde och i norr mot Solberga skolenhets område. Även här finns en i stor sett tydlig och naturlig gräns, möjligen med undantag av den sydöstligaste delen mot Diserödsskolans område där eventuellt alternativ tillhörig kan finnas för några av husen.

Mot väster avgränsas området av Hälta skolas och Kärna skolas upptagnings-områden. Här finns till stor del en naturlig gräns men på några ställen går den mellan närliggande eller relativt närliggande hus.



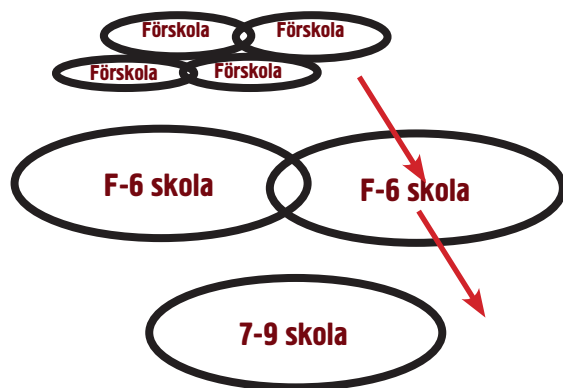
Karta: Skolupptagningsområden

## FAKTA OM ELEVERNAS SKOLGÅNG

Verksamheten för åldersgruppen 1- 12 år är uppdelad i förskoleenheter (1-5 år) och grundskoleenheter (F-6). Varje grundskoleenhet är geografiskt kopplad till en av kommunens tre 7-9-skolor.

X % av eleverna inom upptagningsområdet går i fristående skola.

- F-6 = Elever i åldern 6-12 år.
- F-9 = Elever i åldern 6-15 år
- F = Förskoleklass (6 år)



## Fakta om tillgång till förskoleplats

Förskola skall enligt skollagen erbjudas i närområdet med hänsyn tagen även till föräldrarnas önskemål. Det är inte möjligt för kommunen att klara detta i alla områden eller vid varje tillfälle under året. I tillämpningsföreskrifterna för barnomsorg anges därför att för att garanteras plats inom de 3-4 månader kommunen är skyldig, måste föräldrarna anmäla barnet till ett större geografiskt område än närområdet.

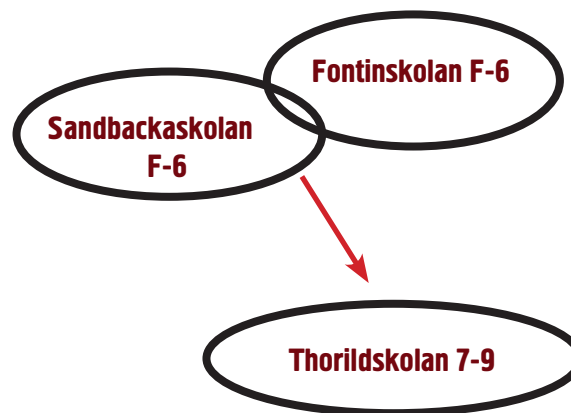
## Skolpeng

Skolenheterna får en elevpeng efter det faktiska elevantalet och bestämmer själva över såväl antal klasser i grundskolan som antal barn och grupper inom skolbarnsomsorgen. Det finns inga centrala beslut över hur stora klasserna skall vara eller om undervisningen skall organiseras åldersblandat eller åldershomogent i grundskolan. Storleken på barnomsorgsgrupperna varierar mellan skolorna.

## Skolbarnomsorg

Skolbarnsomsorgen i Kungälv är uppdelad i två verksamheter, fritidshem och fritidsklubb. För elever i förskoleklass och för elever i årskurs 1 till 2 finns fritidshem och för elever i årskurs 3 till 6 finns fritidsklubb. Andelen barn som går på fritidshem är 92% inom åldersgruppen. Motsvarande andel för fritidsklubb är 39%. Förskoleklass och fritidshem är lokal- och verksamhetsintegrerade. Med detta menas att personalen ansvarar gemensamt för de båda verksamheterna och att den bedrivs i samma lokaler. Skolenheternas lokaler används gemensamt. Matsalen används för frukost, lunch och mellanmål. Idrottssal används till rörelse och spel. Specialsalar för t.ex. slöjd och musik kan användas för skapande aktiviteter.

## SKOLOR INOM CENTRALA, ÖSTRA OCH VÄSTRA KUNGÄLV



### Fontinskolan åk F-6.

Fontinskolan ligger i centrala Kungälv halvvägs upp på Fontinberget med utsikt över Kungälvs centrala delar. Här är det nära till natur och historisk miljö. Skolan utvecklar olika förmågor i en positiv tillåtande miljö.

#### Befintlig kapacitet:

Åk F-6: 12 klasser

Antal elever: 290

Vid skolan finns fritidshem för de elever som är i behov av skolbarnsomsorg.

#### Befintlig verksamhet:

Åk F-6: 12 klasser

Antal elever: 280

Vid skolan finns fritidshem med 208 elever.

#### Bedömning:

Skolan är fullbelagd.



Bild: Fontinskolan

## FORTS. SKOLOR INOM CENTRALA, ÖSTRA OCH VÄSTRA KUNGÄLV

### Sandbackaskolan åk F-6. (särskola)

Sandbackaskolan ligger i övre Komarken i centrala Kungälv. Skolan arbetar utifrån grundidén att ge alla barn möjlighet att växa utifrån sina egna förutsättningar. Barn behöver hela tiden bekräftelse för att utveckla sin självkänsla och sin sociala kompetens. Därför använder sig skolan av ett varierat arbetssätt.

#### Befintlig kapacitet:

Åk F-6: 16 klasser

Antal elever: 375

Vid skolan finns fritidshem för de elever som är i behov av skolbarnsomsorg.

#### Befintlig verksamhet:

Åk F-6: 16 klasser

Antal elever: 327

Vid skolan finns fritidshem med 209 barn

#### Bedömning:

Utrymme finns viss plats för ytterligare elever.



Bild: Sandbackaskolan

### Thorildskolan åk 7-9.

Thorildskolan är en 7-9 skola som ligger centralt i Kungälv. På skolan finns en idrottsprofil som erbjuder en fördjupning i ämnet Idrott och Hälsa. Vid Thorildskolan arbetar elever och personal aktivt med antimobbningsfrågor. Målsättningen är att alla elever och vuxna på skolan ska känna sig trygga och ha god studiemiljö.

#### Befintlig kapacitet:

Åk 7-9: 20 klasser

Antal elever: 550

#### Befintlig verksamhet:

Åk 7-9: 14 klasser

Antal elever: 365

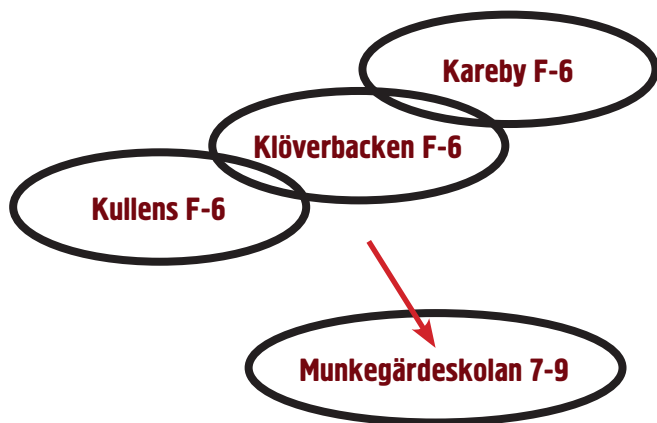
#### Bedömning:

Utrymme finns för fler elever i skolan.



Bild: Thorildsskolan

## SKOLOR INOM NORRA KUNGÄLV (MUNKEGÄRDE/KAREBY)



### Kullens skola åk F-6.

Kullens skola ligger i Munkegärdeområdet, tre hållplatser från centrala Kungälv, med lantlig miljö runt knutarna. Skolan vill att alla ska känna sig trygga, både i sitt arbete och i sina kontakter med andra. Det uppnår man bland annat genom att barnen får uppleva trygga och engagerade vuxna.

#### Befintlig kapacitet:

Åk F-6: 12 klasser

Antal elever: 275

Vid skolan finns fritidshem för de elever som är i behov av skolbarnsomsorg.

#### Befintlig verksamhet:

Åk F-6: 12 klasser

Antal elever: 260

Vid skolan finns fritidshem med 189 barn.

#### Bedömning:

Skolan är i stort sett fullbelagd.



Bild: Kullens skola

### Klöverbackens skola åk F-6.

Klöverbackens skola ligger i Munkegärdeområdet norr om Kungälvs centrum i ett vackert naturområde och därför är det naturligt att den pedagogiska inriktningen är no/teknik och miljö. Klöverbackens skola arbetar för att barn och vuxna skall känna trivsel och trygghet.

#### Befintlig kapacitet:

Åk F-6: 7 klasser

Antal elever: 175

Vid skolan finns fritidshem för de elever som är i behov av skolbarnsomsorg.

#### Befintlig verksamhet:

Åk F-6: 7 klasser

Antal elever: 161

Vid skolan finns fritidshem med 120 barn.

#### Bedömning:

Skolan är i stort sett fullbelagd.



Bild: Klöverbackens skola

## **FORTS. SKOLOR INOM NORRA KUNGÄLV (MUNKEGÄRDE/KAREBY)**

### **Kareby åk F-6.**

Kareby skola ligger naturskönt ute på landet ca fem kilometer norr om Kungälv's tätort. Orten förenar ett lantligt boende med frisk luft och öppet landskap med pendelavstånd till den pulserande storstaden Göteborg. Karebys skolenhet arbetar för ett lustfyllt lärande i en trygg miljö. Befintlig kapacitet:

#### **Åk F-6: 7 klasser**

Antal elever: 175

Vid skolan finns fritidshem för de elever som är i behov av skolbarnsomsorg.

#### **Befintlig verksamhet:**

Åk F-6: 7 klasser

Antal elever: 182

Vid skolan finns fritidshem med 122 barn.

#### **Bedömning:**

Skolan är fullbelagd.



Bild: Karebyskolan

### **Munkegärdeskolan åk 7-9**

Munkegärdeskolan ligger i Munkegärdeområdet norr om Kungälv's centrum. Skolans tre grundbultar är elever, föräldrar och personal. Ett av skolans mål är att få dessa tre delar att samverka för att nå en maximal lärsituation i verksamheten.

#### **Befintlig kapacitet:**

Åk 7-9: 12 klasser

Antal elever: 360

#### **Befintlig verksamhet:**

Åk 7-9: 12 klasser

Antal elever: 355

#### **Bedömning:**

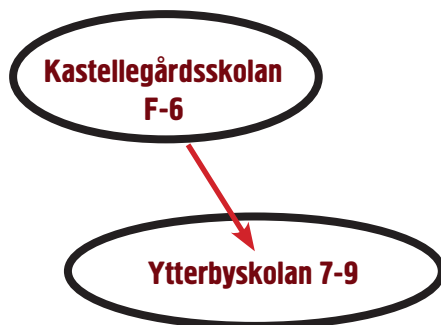
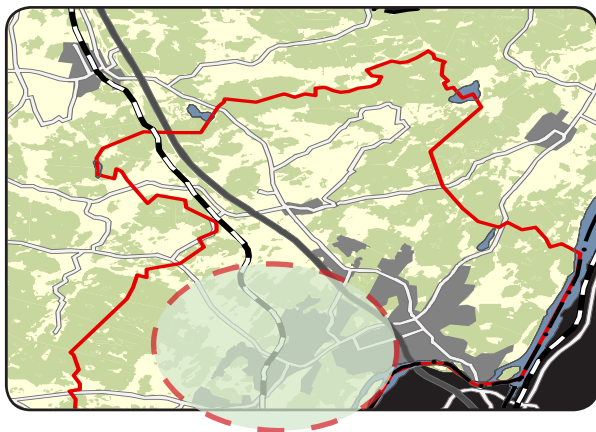
Skolan är fullbelagd.



Bild: Munkegärdeskolan



## SKOLOR INOM YTTERBY



### Kastellegårdsskolan åk F-6.

Kastellegårdsskolan ligger centralt i Ytterby med bra kommunikationer i form av tåg och bussar. Kastellegårdsskolan är en skola i nära anslutning till havet och kusten. Detta ger oss goda möjligheter till utvistelse och rekreation. Vår profil på skolan är hälsa.

#### Befintlig kapacitet:

Åk F-6: 24 klasser

Antal elever: 575

Vid skolan finns fritidshem för de elever som är i behov av skolbarnsomsorg.

#### Befintlig verksamhet:

Åk F-6: 24 klasser

Antal elever: 549

Vid skolan finns fritidshem med 355 barn.

#### Bedömning:

Skolan är fullbelagd.



Bild: Kastellegårdsskolan

### Ytterbyskolan åk 7-9.

Ytterbyskolan är en 7-9 skola som ligger i Ytterby, cirka tre kilometer från Kungälv centrum med bra kommunikationer i form av tåg och bussar. Skolan är ombyggd för att möta ett modernt arbetssätt, som främjar lärande och personlig utveckling. Elevernas nyfikenhet uppmuntras och var och en respekteras.

#### Befintlig kapacitet:

Åk 7-9: 22 klasser

Antal elever: 630

#### Befintlig verksamhet:

Åk 7-9: 18 klasser

Antal elever: 464

#### Bedömning:

Det finns plats för ytterligare elever vid skolan.



Bild: Ytterbyskolan

## FRISKOLOR INOM KUNGÄLV TÄTORT

### Fredkullaskolan åk F-9. (Waldorfpedagogik)

#### Befintlig verksamhet:

Åk F-9:

Antal elever: 110 elever boende i Kungälv

Fritidshem och fritidsklubb finns vid Fredkullagården (fristående fritidshem)



Bild: Fredkullaskolan

### Älvkullen åk F-9. (Montessoripedagogik)

#### Befintlig verksamhet:

Åk F-9:

Antal elever: 61 elever boende i Kungälv

Vid skolan finns fritidshem med 20 elever och fritidsklubb med 10 elever.



Bild: Älvkullen

### Strandskolan åk F-9. (Montessoripedagogik)

#### Befintlig verksamhet:

Åk F-9:

Antal elever: 198 elever boende i Kungälv

Vid skolan finns fritidshem med 54 elever och fritidsklubb med 32 elever.



Bild: Strandskolan

## FÖRSKOLOR INOM CENTRALA, ÖSTRA OCH VÄSTRA KUNGÄLV

I området finns 9 kommunala förskolor med sammanlagt 28 avdelningar med ca 19 barn per avdelning, totalt 532 platser.

- Hattstugan 1 avdelning
- Floraparken 2 avdelningar
- Fridhem 5 avdelningar
- Ängsblomman 2 avdelningar
- Fridhemsullen 3 avdelningar
- Blåmesen 4 avdelningar
- Rödhaken 4 avdelningar
- Iskällan 6 avdelningar
- Sandbacka 1 avdelning
- Solängen 4 avdelningar

Enskilda förskolor inom upptagningsområdet:

- Strandskolan 4 avdelningar
- Älvkullen 2 avdelningar
- Mikales Barntädgård 2 avdelningar



Bild: Fridhem förskola



Bild Floraparken förskola



Bild: Solängens förskola



Bild: Ängsblomman förskola



Bild: Hattstugan



Bild Rödhaken förskola



Bild: Fridhemsullen förskola



Bild: Iskällan förskola



Bild: Sandbacka förskola



Bild: Älvkullen förskola



Bild: Strandskolan förskola



Bild Blåmesen förskola

## FÖRSKOLOR INOM NORRA KUNGÄLV (MUNKEGÄRDE/KAREBY)

I området finns 7 kommunala förskolor med sammanlagt 17 avdelningar med ca 19 barn per avdelning, totalt 323 platser.

- Munkegärde förskola 4 avdelningar
- Olseröd förskola 3 avdelningar
- Ulvegärde förskola 2 avdelningar
- Naturförskolan Kareby 1 avdelning
- Kvarnen förskola 1 avdelning
- Norrgårdens förskola 2 avdelningar
- Kullerbyttan 4 avdelningar

Enskilda förskolor inom upptagningsområdet:

- Lammets förskola 2 avdelningar
- Naturmotessori Ullstorp 2 avdelningar



Bild Munkegärde förskola



Bild Lammets förskola



Bild: Olseröd förskola



Bild: Norrgårdens förskola



Bild: Ulvegärde förskola



Bild: Kullerbyttan förskola



Bild Naturförskolan förskolan Kareby



Bild Kvarnen förskola



Bild: Naturmotessori Ullstorp

## FÖRSKOLOR INOM YTTERBY

I området finns 6 kommunala förskolor med sammanlagt 17 avdelningar med ca 19 barn per avdelning, totalt 323 platser.

- Klockarbolet förskola 2 avdelningar
- Björkås 4 avdelning
- Kastellegården förskola 6 avdelningar
- Ugglan 3 avdelningar
- Skolvägen 1 avdelningar
- Sticklingen 1 avdelningar

Enskilda förskolor inom upptagningsområdet:

- Viljans förskola 4 avdelningar



Bild Klockarbolet förskola



Bild Björkås förskola



Bild Viljans förskola



Bild: Kastellegårdens förskola



Bild: Ugglan förskola



Bild: Skolvägen förskola



Bild: Sticklingen förskola

## LOKALREVISION FÖR FÖRSKOLA & SKOLA

I kommunens lokalrevisionen används genomgående begreppet bruksarea, som i princip motsvarar arean mellan ytterväggarnas insidor per våningsplan. Den genomsnittliga lokalanvändningen uppgick år 2007 till 17 kvadratmeter per elev i kommunens grundskolor och 11 kvadratmeter per barn i kommunens förskolor.

Lokalbehoven har beräknats med hjälp av befolkning-utvecklingen per upptagningsområde, riktvärden för den genomsnittliga lokalanvändningen

- 12 kvm per elev i grundskolan
- 10 kvm per barn i förskolan

samt antaganden om framtida efterfrågan på barnomsorg och avgångar till friskolor och enskilda förskolor.

I kommunens lokalrevision föreslås att kommunen har som mål att komma ned till en genomsnittlig lokalanvändning på 12 kvadratmeter bruksarea per elev. Detta värde kan däremot inte ses som målvärde för enskilda skolor eftersom lokalernas utformning och verksamhetens arbetsformer kan innebära att den optimala lokalanvändningen i enskilda byggnader kan vara både högre och lägre.

I kommunens lokalrevision föreslås åtgärder för att minska den totala lokalanvändningen genom att samordna planeringsarbetet för ökad lokaleffektivitet. Likaså belyses beslut om inriktning i övergripande policyfrågor.

Exempel på åtgärder för att effektivisera lokalanvändningen:

- Ändra övergången mellan lägre och högre skolår
- Avveckla förskolor med en eller två avdelningar
- Se över kostnaderna för tillsyn och skötsel
- Fortsatta förstudier

### Resultat lokalredovisning förskola och skola 2009

Lokalfördelning schablon -10 m2 barn i förskolan och 12 m2 per elev i grundskolan

Nyproduktionskostnad för en ny förskoleavdelning är mellan 3 - 4 miljoner kr, eller ca 15,0 tkr - 20,0 tkr per m2.

Nyproduktionskostnad vid tillbyggnad av skolor vid är mellan 15,0 tkr - 25 ,0 tkr per m2.

Vid nyproduktion av skolenhet blir ytan och priset annorlunda pga rådande villkor för markanläggning och nybyggnation. Skolan ska vara komplett med klassrum, matsal, gymnastiksal, förråd, skolledning, elevvård, skolgård samt p-platser.

”Den samlade bedömningen för kommunen är att arean per elev ligger på en hög nivå och att det finns utrymmer för effektiviseringar. När det gäller förskolor är bedömningen att lokalanvändningen ligger på en normal nivå.”

”Arbetet med lokalrevisionen visar på ett stort behov av en samordning av Sektor Skolas verksamhetsplanering med FM Service planering av lokalförsörjningen. Det finns också ett stort behov av en samordning med kommunens fysiska planering, upprättande av befolkningsprognoser, o s v. Förslaget är att planeringsarbetet samordnas så att planer och planeringsunderlag kan samnyttjas och ligga till grund för den gemensamma lokalresursplan som är ett av målen för utvecklingen av kommunens FM-resursplanering.”

### Utdrag från Kungälv kommun lokalrevision

## FÖRSKOLA C, Ö OCH V KUNGÄLV

### Beräkning av platsbehov

Bedömningen av lokalbehovet baseras på befolkningsprognoserna för CoÖ Kungälv startbefolkning från år 2009 och slutår 2025, samt att 85-90 procent av 1-5-åringarna antas ha behov av barnomsorg. Procentsatserna har bestämts i samråd med sektor skola.

Prognos för samtliga 1-5 åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	510	543	463	377
Låg	510	680	682	641
Hög	510	808	891	925
Max	510	899	1060	1130

Befolkningsprognoserna visar att antalet 1-5 åringar ökar i alla prognoser.

Tabell: Siffran under respektive år anger det totala utbyggnadsbehovet ▶

### Behovsanalys

Efterfrågan på kommunal barnomsorg utgår från att 85-90 procent av 1-5-åringarna antas ha behov av barnomsorg. Antalet barn att planera behovet för framgår av tabellen nedan.

Behovsprognos för 1-5 åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	0	489	417	339
Låg	0	612	614	577
Hög	0	727	802	833
Max	0	809	954	1017

### Utbyggnadsbehov av förskolan

Utifrån kommunens inriktningsbeslut utgår analysen från att storleken på kommunens förskoleavdelningar är 19 barn. Om avgångar till familjedaghem och enskilda förskolor inte förändras kommer det att behövas ett tillskott på platser under hela perioden. Tabellen nedan redovisar utbyggnadsbehovet av avdelningar inom serviceortens geografiska upptagningsområde. Utgångsläget är att det finns 37 avdelningar och behovet kommer successivt att öka. År 2025 kräver en ökning på upp till 17 avdelningar.

Utbyggnadsbehov - nya förskoleavdelningar				
	2009	2015	2020	2025
0-alt	37	-9	-15	-19
Låg	37	-5	-5	-7
Hög	37	1	5	7
Max	37	6	13	17

### Arbetsgruppen har konstaterat:

- Alternativ låg innebär att antalet barn i förskolan ökar från dagens 510 till 580. Enligt den redovisade beräkningen minskar behovet av lokaler fram till 2015. På grund av centrala Kungälvs geografiska läge kvarstår dock behovet av förskolor för att klara kravet på full behovstäckning vid ökat barnantal i övriga kommundelar.
- Alternativ hög innebär att antalet barn ökar till över 700 barn redan 2015 och upp till 800 barn år 2025. Ökningen innebär behov av minst en ny förskoleavdelning fram till år 2015 och därefter 6 avdelningar till år 2025. Totalt behövs 7 nya avdelningar för centrala, östra och västra Kungälv vid alternativ hög.
- Alternativ max kräver utifall att det genomförs totalt 17 nya avdelningar inom området.
- Tillgången till förskoleavdelningar för centrala, östra och västra Kungälv är god inom alternativ låg och möjligheterna att planera för alternativ hög är fullt genomförbara. Utblicken mot alternativ max skall hanteras med varsamhet då alternativet inrymmer ett högt genomförandetempo av stora volymer bostäder. Risken för förseningar genom överklaganden och andra omständigheter är hög.

## FÖRSKOLA NORRA KUNGÄLV

### Beräkning av platsbehov

Bedömningen av lokalbehovet baseras på befolkningsprognoserna för CoÖ Kungälv startbefolkning från år 2009 och slutår 2025, samt att 85-90 procent av 1-5-åringarna antas ha behov av barnomsorg. Procentsatserna har bestämts i samråd med sektor skola.

Prognos för samtliga 1-5 åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	603	481	379	339
Låg	603	553	513	522
Hög	603	621	648	665
Max	603	672	736	783

Befolkningsprognoserna visar att antalet 1-5 åringar ökar i alla prognoser.

Tabell: Siffran under respektive år anger det totala utbyggnadsbehovet ▶

### Behovsanalys

Efterfrågan på kommunal barnomsorg utgår från att 85-90 procent av 1-5-åringarna antas ha behov av barnomsorg. Antalet barn att planera behovet för framgår av tabellen nedan.

Behovsprognos för 1-5 åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	0	433	341	305
Låg	0	498	462	470
Hög	0	559	583	599
Max	0	605	662	705

### Utbyggnadsbehov av förskolan

Utifrån kommunens inriktningsbeslut utgår analysen från att storleken på kommunens förskoleavdelningar är 19 barn. Om avgångar till familjedaghem och enskilda förskolor inte förändras kommer det att behövas ett tillskott på platser under hela perioden. Tabellen nedan redovisar utbyggnadsbehovet av avdelningar inom serviceortens geografiska upptagningsområde. Utgångsläget är att det finns 24 avdelningar och behovet kommer successivt att öka. År 2025 kräver en ökning på upp till 13 avdelningar.

Utbyggnadsbehov - nya förskoleavdelningar				
	2009	2015	2020	2025
0-alt	24	-1	-6	-8
Låg	24	2	0	1
Hög	24	5	7	8
Max	24	8	11	13

### Arbetsgruppen har konstaterat:

- Alternativ låg innebär att antalet barn i förskolan minskar från dagens ca 600 till ca 525 barn. Enligt redovisningen minskar antal barn men behovet av förskolor ökar på grund av att barn i området nu finns placerade på förskolor i centrala Kungälv. Enligt alternativet finns behov av 2 avdelningar 2015 därefter finns inget behov förrän efter 2025.
- Alternativ hög innebär att antalet barn ökar och redan år 2015 finns ett behov av 5 avdelningar. Fram till år 2025 behövs ytterligare 3 avdelningar. Totalt behövs 8 nya avdelningar för Norra Kungälv vid alternativ hög.
- Alternativ max bedöms utifall att det genomförs att kräva totalt 13 nya avdelningar inom området.
- Tillgången till förskoleavdelningar för Norra Kungälv är god inom alternativ låg och möjligheterna att hantera och planera för alternativ hög och max är fullt genomförbara.
- Utblicken mot alternativ max skall dock hanteras med viss varsamhet eftersom alternativet inrymmer en stor mängd bostäder på kort tid vilket ökar risken för förseningar genom t.ex. överklaganden och andra omständigheter.



## FÖRSKOLA YTTERBY

### Beräkning av platsbehov

Bedömningen av lokalbehovet baseras på befolkningsprognoserna för CoÖ Kungälv startbefolkning från år 2009 och slutår 2025, samt att 85-90 procent av 1-5-åringarna antas ha behov av barnomsorg. Procentsatserna har bestämts i samråd med sektor skola.

Prognos för samtliga 1-5 åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	463	368	334	301
Låg	463	562	662	735
Hög	463	736	992	1179
Max	463	886	1262	1517

Befolkningsprognoserna visar att antalet 1-5 åringar ökar i alla prognoser.

Tabell: Siffran under respektive år anger det totala utbyggnadsbehovet ►

### Behovsanalys

Efterfrågan på kommunal barnomsorg utgår från att 85-90 procent av 1-5-åringarna antas ha behov av barnomsorg. Antalet barn att planera behovet för framgår av tabellen nedan.

Behovsprognos för 1-5 åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	0	331	301	271
Låg	0	506	596	662
Hög	0	662	893	1061
Max	0	797	1136	1365

### Utbyggnadsbehov av förskolan

Utifrån kommunens inriktningsbeslut utgår analysen från att storleken på kommunens förskoleavdelningar är 19 barn. Om avgångar till familjedaghem och enskilda förskolor inte förändras kommer det att behövas ett tillskott på platser under hela perioden. Tabellen nedan redovisar utbyggnadsbehovet av avdelningar inom serviceortens geografiska upptagningsområde. Utgångsläget är att det finns 16 avdelningar och behovet kommer successivt att öka.

Utbyggnadsbehov - nya förskoleavdelningar				
	2009	2015	2020	2025
0-alt	-	1	0	-2
Låg	-	11	15	19
Hög	-	19	31	40
Max	-	26	44	56

### Arbetsgruppen har konstaterat:

- Alternativ låg innebär att antalet barn i förskolan ökar från dagens ca 460 till ca 730 barn. För att alla barn som bor i Ytterby skall få en föreskoleplats i sitt närområde finns ett behov av 11 avdelningar fram till år 2015. Därefter ökar behovet med fyra avdelningar fram till år 2020 och ytterligare fyra avdelningar fram till år 2025. Det totala behovet för alternativ låg är 19 avdelningar.
- Alternativ hög innebär att antalet barn ökar i hög utsträckning redan till år 2015 och framförallt med utblick till år 2025. Ökningen av barn innebär att det behövs minst 19 avdelningar fram till år 2015 och därefter ytterligare 12 avdelningar till år 2020.
- Tillgången till förskoleavdelningar för Ytterby är begränsad och behovet ökar på kort sikt även utan tillkommande bostäder. Att planera för scenarie låg och hög kräver flexibla utbyggnadsmöjligheter på kort sikt för minst 11-19 nya avdelningar.
- Utblicken mot år 2020-2025 måste hanteras varsamt då alternativet inrymmer ett högt genomförandetempo av stora volymer bostäder. Risken för försening genom överklaganden och andra omständigheter är hög.

## SKOLAN CENTRUM, ÖSTER, VÄSTER

Bedömningen av lokalbehovet baseras på på befolkningsprognoserna för CÖV Kungälv med startbefolkning från år 2009 och slutår 2025. Indelningen nedan utgår från befintlig skolorganisation med skola i Sandbackaskolan och Fontinskolan för elever i åldern 6-12 år. Antal elever som går i friskola är för närvarande 16 % och räknas av i analysen av lokalbehov för skolår 6-12 år.

Prognos för 6-12 åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	591	621	914	524
Låg	591	699	842	857
Hög	591	787	1057	1142
Max	591	840	1182	1303

## Lokalbehov skolår F-6

Utifrån att CÖV skolupptagningsområde bibehåller organisationsformen med skola för elever i åldern 6-12 år så sker följande förändringar utifrån nuvarande klasser enligt tabellen nedan (utan hänsyn till avgångar till friskolor): Utgångsläget är att det finns 28 klasser.

Antal klasser F-6				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	28	1	1	-3
Låg	28	4	10	11
Hög	28	8	19	22
Max	28	10	24	28

### *Arbetsgruppen har konstaterat:*

#### *Vad innebär alternativ låg?*

Innebär en ökning med 4 klasser fram till år 2015. Plats finns i Thorildskolan. Ökning med 11 klasser fram till år 2025 innebär att en ny skola behöver byggas.

#### *Vad innebär alternativ hög?*

Innebär en ökning med 8 klasser fram till år 2015 och en ökning med 22 klasser till år 2025. Ny skola behöver byggas redan till år 2015 - planering och projektering bör påbörjas omgående.

#### *Vad innebär alternativ max?*

Innebär en ökning med 10 klasser fram till år 2015. Ny skola behöver byggas omgående. Ökning med 28 klasser fram till år 2025. Eventuellt kräver maxscenariet 2 nya skolor. Planering och projektering för en ny skola bör påbörjas omgående.

Scenarie låg och hög innehåller ca 1300-2400 nya bostäder, motsvarande ca 80-160 bostäder per år, fram till år 2025. Kommunens planerade centrumsatsning gör att volymen inte är orimlig. Tiden för genomförandet - som ju i centrala lägen ofta innebär längre ledtider är avgörande - hur mycket hinner färdigställas till år 2025? Oavsett vilket behöver stadsdelen ett tillskott med en ny skola mellan perioden 2015-2025.

## F-9 organisation

Utifrån att eleverna inom stadsdelen ingår i en F-9 organisation vars upptagningsområde definieras av stadsdelens geografiska gränser.

Prognos för 6-15 åringar*				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	942	885	856	747
Låg	942	972	1135	1211
Hög	942	1084	1412	1625
Max	942	1147	1570	1915

## Lokalbehov F-9

Antal klasser F-9				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	36	-2	-3	-8
Låg	36	1	8	11
Hög	36	6	19	27
Max	36	8	25	39

\*Diserödselever ingår ej i dessa siffror

Antalet elever för att resurseffektivt driva en F-9 skola bör minst ligga på ca 450-500 elever. Möjligheterna att i närtid planera för en F-9 skola är därmed realistiskt.

### *Arbetsgruppen har konstaterat:*

#### *Vad innebär alternativ låg?*

En F-9 organisation enbart för stadsdelen innebär en ökning med 11 klasser fram till år 2025, vilket klaras inom befintliga lokaler.

#### *Vad innebär alternativ hög?*

En F-9 organisation enbart för stadsdelen innebär en ökning med 6 klasser fram till år 2015 vilket klaras inom befintliga lokaler. Ökningen fram till år 2025 är på 24 klasser och det innebär att en ny skola behövs.

#### *Vad innebär alternativ max?*

Innebär en ökning med 8 klasser fram till år 2015 vilket klaras inom befintliga lokaler. Ökningen fram till år 2025 är på 39 klasser och det innebär att en eller två nya skolor behövs.

Scenarie låg och hög innehåller ca 1300-2400 nya bostäder, motsvarande ca 80-160 bostäder per år, fram till år 2025. Kommunens planerade centrumsatsning gör att volymen inte är orimlig. Tiden för genomförandet - som ju i centrala lägen ofta innebär längre ledtider är avgörande - hur mycket hinner färdigställas till år 2025? Oavsett vilket behövs en utredning om stadsdelen vid en framtida F-9 organisation skall kompletteras med en ny skola till år 2025?

## SKOLAN NORR

Bedömningen av lokalbehovet baseras på på befolkningsprognoserna för Norra Kungälv med startbefolkning från år 2009 och slutår 2025. Indelningen nedan utgår från befintlig skolorganisation med skola i Kareby skola och Kullens skola för elever i åldern 6-12 år. Antal elever som går i friskola är för närvarande 6 % och räknas av i analysen av lokalbehov för skolår 6-12 år.

Prognos för 6-12 åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	581	713	616	486
Låg	581	759	738	661
Hög	581	791	839	853
Max	581	825	930	991

## Lokalbehov skolår F-6

Utifrån att skolupptagningsområde för Norra Kungälv bibehåller organisationsformen med skola för elever i åldern 6-12 år så sker följande förändringar utifrån nuvarande klasser enligt tabellen nedan (utan hänsyn till avgångar till friskolor): Utgångsläget är att det finns 26 klasser.

Antal klasser F-6				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt		5	1	-4
Låg	26	7	6	3
Hög	26	8	10	11
Max	26	10	14	16

### *Arbetsgruppen har konstaterat:*

#### *Vad innebär alternativ låg?*

Prognosen innebär för stadsdelen en ökning med 7 klasser fram till år 2015, sedan minskar behovet så att ökningen blir 3 klasser fram till år 2025. Detta klaras inom befintliga lokaler i Olseröds skola. Ny förskola behöver dock byggas för den förskola som finns i Olserödsskolan.

#### *Vad innebär alternativ hög?*

Alternativet innebär en ökning med 8 klasser fram till år 2015 vilket bör klaras inom befintliga lokaler. (Ny förskola behöver dock byggas för den förskola som finns i Olserödsskolan.) Ökningen fram till år 2025 är på 11 klasser och det innebär att nya lokaler behövs.

#### *Vad innebär alternativ max?*

Innebär en ökning med 10 klasser fram till år 2015 - nya lokaler behövs. Ökningen fram till år 2025 är på 16 klasser - nya lokaler eller ny skola behövs.

## F-9 organisation

Utifrån att eleverna inom stadsdelen ingår i en F-9 organisation vars upptagningsområde definieras av stadsdelens geografiska gränser.

Prognos för 6-15 åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	854	928	874	712
Låg	854	992	1032	948
Hög	854	1036	1154	1184
Max	854	1077	1264	1369

## Lokalbehov F-9

Antal klasser F-9 (omräknat *)				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	38	3	1	-6
Låg	38	6	7	4
Hög	38	7	12	13
Max	38	9	16	21

Elever från Kode är inte inräknade i siffrorna.

Antalet elever för att resurseffektivt driva en F-9 skola bör minst ligga på ca 450-500 elever. Möjligheterna att i närtid planera för en F-9 skola är därmed realistiskt.

### *Arbetsgruppen har konstaterat:*

#### *Vad innebär alternativ låg?*

En F-9 organisation enbart för stadsdelen innebär en ökning med 6 klasser fram till år 2015, och 7 klasser till år 2020. Sedan sker en minskning så att ökningen fram till år 2025 blir 4 klasser, vilket klaras inom befintliga lokaler i Olseröds skola. Ny förskola behöver dock byggas för den förskola som finns i Olserödsskolan.

#### *Vad innebär alternativ hög?*

Alternativet innebär en ökning med 7 klasser fram till år 2015, vilket klaras inom befintliga lokaler i Olseröds skola. Ny förskola behöver dock byggas för den förskola som finns i Olserödsskolan. Ökningen på 12-13 klasser efter år 2020 kräver lokaltillskott eller sannolikt en ny skola.

#### *Vad innebär alternativ max?*

Innebär en ökning med 9 klasser fram till år 2015 - nya lokaler behövs. Ökningen fram till år 2020-2025 är på 16-21 klasser - ny skola behövs byggas inom området.

## SKOLAN YTTERBY

Bedömningen av lokalbehovet baseras på på befolkningsprognoserna för Ytterby med startbefolkning från år 2009 och slutår 2025. Indelningen nedan utgår från befintlig skolorganisation med skola i Ytterbyskolan för elever i åldern 6-12 år. Antal elever som går i friskola är för närvarande 6 % och räknas av i analysen av lokalbehov för skolår 6-12 år.

Prognos för 6-12 åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	546	591	502	432
Låg	546	682	794	904
Hög	546	778	1060	1385
Max	546	862	1282	1756

## Lokalbehov skolår F-6

Utifrån att CÖV skolupptagningsområde bibehåller organisationsformen med skola för elever i åldern 6-12 år så sker följande förändringar utifrån nuvarande klasser enligt tabellen nedan (utan hänsyn till avgångar till friskolor): Utgångsläget är att det finns 28 klasser.

Antal klasser F-6				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	24	2	-2	-5
Låg	24	5	10	14
Hög	24	9	21	34
Max	24	13	29	48

### Arbetsgruppen har konstaterat:

#### Vad innebär alternativ låg?

För Ytterby innebär prognosen en ökning med 5 klasser fram till år 2015, och upp till 14 klasser fram till år 2025. Eventuellt kan ökningen fram till 2015 klaras genom Ytterbyskolan, men förutsättningarna för en ny skola bör snarast utredas och planering påbörjas.

#### Vad innebär alternativ hög?

Alternativet innebär en ökning med 9 klasser fram till år 2015 och upp till 34 klasser år 2025. Ny skola måste snarast byggas.

#### Vad innebär alternativ max?

Alternativet innebär en ökning med 13 klasser fram till år 2015 och upp till 48 klasser år 2025. Ny skola behöver omgående byggas samt ytterligare en skola för år 2025.

Scenarie låg och hög innehåller ca 1400-2800 nya bostäder, motsvarande ca 90-175 bostäder per år, fram till år 2025. Kommunens planerade satsning på Ytterby gör att volymen inte är orimlig. Tiden för genomförandet är mer osvis (t.ex. överklaganden etc.) - hur mycket hinner färdigställas till år 2025?

Oavsett alternativ behöver kommunen utreda förutsättningarna för en ny skola i Ytterby och planera flexibelt för åren 2015-2025.

## F-9 organisation

Utifrån att eleverna inom Ytterby ingår i en F-9 organisation vars upptagningsområde definieras av stadsdelens geografiska gränser.

Prognos för 6-15 åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	806	833	748	627
Låg	806	937	1105	1253
Hög	806	1063	1428	1861
Max	806	1175	1693	2348

## Lokalbehov F-9

Antal klasser F-9 (omräknat *)				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	35	-1	-2	-7
Låg	35	5	12	18
Hög	35	10	25	42
Max	35	15	35	62

Elever från Kärna, Hålda och Marstrand är inte inräknade i siffrorna.

Antalet elever för att resurseffektivt driva en F-9 skola bör minst ligga på ca 450-500 elever. Möjligheterna att i närtid planera för en F-9 skola är därmed realistiskt.

### *Arbetsgruppen har konstaterat:*

#### *Vad innebär alternativ låg?*

En F-9 organisation enbart för stadsdelen innebär en ökning med 6 klasser fram till år 2015, och 7 klasser till år 2020. Sedan sker en minskning så att ökningen fram till år 2025 blir 4 klasser, vilket klaras inom befintliga lokaler i Olseröds skola. Ny förskola behöver dock byggas för den förskola som finns i Olserödsskolan.

#### *Vad innebär alternativ hög?*

Alternativet innebär en ökning med 7 klasser fram till år 2015, vilket klaras inom befintliga lokaler i Olseröds skola. Ny förskola behöver dock byggas för den förskola som finns i Olserödsskolan. Ökningen på 12-13 klasser efter år 2020 kräver lokaltillskott eller sannolikt en ny skola.

#### *Vad innebär alternativ max?*

Innebär en ökning med 9 klasser fram till år 2015 - nya lokaler behövs. Ökningen fram till år 2020-2025 är på 16-21 klasser - ny skola behövs byggas inom området.

## SOCIAL OMSORG

### Äldreomsorg - nuläge

Kommunens boenden för äldre omfattar åtta äldreboenden och två servicehus. På äldreboendena erbjuds heldygnsoomsorg för personer över 65 år som inte längre kan bo kvar hemma med stöd av hemvården. Platserna fördelas efter ansökan och behovsprövning av kommunens biståndshandläggare. På äldreboendena finns personalbemanning dygnet runt och hemsjukvård ingår. Enligt Vård och äldreomsorgen är alla platser fyllda. I juni 2010 fanns en kö på 42 personer räknade från dag ett i kön.

Den politiska inriktningen har under många år varit att trygga möjligheten att bo kvar i den egna bostaden så länge som möjligt med olika stödinsatser. Det har medfört att allt fler människor är äldre och sjukare när de flyttar till ett äldreboende. Fram till år 2020 beräknas det totala behovet av platser i anpassade boenden för äldre öka från ca 400 till ca 450-500 platser.

#### *Båtsmansgårde äldreboende*

Inom Kungälv centralort finns Båtsmansgårde äldreboende. Båtsmansgårdet inrymmer 42 lägenheter med 42 somatiska platser fördelade på 39 enrumslägenheter och 3 tvårums lägenheter. Boendet ligger mitt i centrala Kungälv. Samlingslokalen Träffpunkten används av både boende och besökare för fotvård, hårvård, bridge, andakter, studiecirklar, anhörigträffar, m m. I lokalerna finns kontor för enhetschefen, samt mottagningskök och restaurang för de boende.

#### *Ranrikegården äldreboende*

Ranrikegården i centrala Kungälv är ett boende för per-



Bild: Ranrikegården och Båtsmansgårde äldreboende

soner med demenssjukdom. Inom Ranrikegården finns fem enheter för permanent boende, ett korttidsboende samt dagverksamhet. Antal lägenheter är 50. Dessutom finns åtta korttidsplatser totalt 58 platser. I lokalerna finns dagverksamhet med upp till 12 besökare per dag och en samlingslokal som nyttjas för kalas, gymnastik, fotvård, hårvård, sjukvård, m m. I lokalerna finns också kontor för enhetschef och vaktmästare samt tillagningskök men ingen restaurang för de boende.

#### *Om kommundelarnas betydelse*

Kommundelarnas betydelse är mindre viktig inom äldreomsorgen. Ansökan av en biståndsbedömd plats vid ett vård och omsorgsboende bedöms och prioriteras efter behov inom hela kommunen, vilket innebär att repletive kommundel inte har något huvudansvar för behovsprövat boende. Samtidigt som möjligheten skall finnas att bo kvar i den egna kommundelen visar ansökningarna att allt fler söker lägenheter centralt där närheten till service i form av kommunikationer, kultur och affärer finns.



## Äldreomsorgen i framtiden

Den demografiska utvecklingen i Kungälv kommun för Vård och Omsorg kommer att innebära en befolkningssammansättning med allt högre medelålder. Antalet 65 år och äldre i Kungälv kommun kommer att öka med drygt 30 % till år 2019 och antalet 80 år och äldre kommer att öka med 32 % under motsvarande period. Tabellen nedan visar ökningen av personer 65 år och äldre i centralorten Kungälv. Ökningen fram till år 2020 är enligt prognosen mellan 30-50 % (60%) - vilket motsvarar genomsnittet för kommunen. Dock beror det till stor del på vad som byggs och om alternativ hög och max genomförs ökar antalet äldre kraftigt.

### Prognos för 65 år och äldre i centralorten

Ålder	2009	2015	2020	2025
Låg	4832	5500	5842	6321
Hög	4832	5760	6368	7153
Max	4832	5957	6807	7833

### Viktigt vad som byggs!

Krav och förväntningar på fysisk boendutformning, kringservice, vård och omsorg kommer att öka. Behovet av antalet platser för vård och omsorgsboende samt lokaler för hemtjänst och hemsjukvård är i hög grad beroende av antalet äldre över 80 år som flyttar in, samt om det är lägenheter eller villor som byggs/projekteras. Dessa kriterier är viktigare än om det är en låg eller max utbyggnad.

Anpassning för äldre avser framförallt möjligheterna att enkelt ta sig in och ut ur bostaden, att tillgängligheten är god i kök och badrum, detta att den enskildes vilja att bo kvar hemma möjliggörs. Av stor vikt är också att ingångsättande av trygghetsboenden (tillgång till gemensamhetslokal, personal, trygghetslarm, möjlighet till gemensamma måltider och personal del av dag) sker och att dessa inte enbart byggs som bostadsrätter eller kollektivt ägande utan också som hyreslägenheter.

Vid byggnation av seniorboenden som är bostäder på den fria bostadsmarknaden för friska äldre, finns det samordningsvinster om dessa byggs i närheten av kommunens vård och omsorgsboenden, då avstånd till bl.a. träffpunkter för äldre minskar. Dessa bostäder hanteras helt utanför kommunens åtaganden enligt socialtjänstlagen.

### Lokalrevision äldreomsorgen

Arbetet med lokalrevisionen visar på ett stort behov av en samordning av Vård och äldreomsorgens verksamhetsplanering med FM Service planering av lokalförsörjningen. Det finns också ett stort behov av en samordning med kommunens fysiska planering och planering av bostadsbyggnad.

### Arbetsgruppen har konstaterat:

- Antalet äldre i Kungälv centralort enligt genomsnittet för kommunen och det är viktigt att följa tendenser till generationsväxlingar och flyttkedjor eftersom det påverkar såväl förskola-skola och äldreomsorg. Vad som byggs för bostäder inom centralorten kan dock påverka utfallet av inflyttning av 65 år och äldre från omgivande serviceorter.
- Platserna för äldreboende inom kommunen som helhet fördelas efter behov och ansökan.
- Båtsmansgårde och Ranrikegården äldreboende i Kungälv har ingen direkt funktion att ansvara för behovsprövat boende för äldre inom specifikt centralortens geografiska område.
- Behovet av stödinsatser för möjligheter att bo kvar i egna bostaden kommer att öka - det är därför viktigt att i all planering av framtida bostadsområden uppmärksamma behoven av trygghetsboenden, seniorboenden, servicebostäder m.m.. Mer utförlig beskrivning om behovsriktningen utifrån Vård och omsorgsnämndens ansvarsområde finns i kommunen styrdokument för bostadsförsörjning.

# 6. LOKALFÖRUTSÄTTNINGAR

## LOKALREVISION SAMORDNING

### LOKALFÖRUTSÄTTNINGAR

Kungälv's kommun har beslutat att genom FM-Service-utveckla en arbetsmodell för lokalresursplanering. Med lokalresursplanering avses en strukturerad process för att samordna planeringen av lokalförsörjning med kommunens strategiska planering inklusive den fysiska och ekonomiska planeringen.

#### Lokalresursplanering

Syftet är att lokalresursplaneringen ska bli en aktiv del av samhällsplaneringen så att lokalresurserna ska kunna stödja kärnverksamheten för vård, omsorg, utbildning, kultur, fritid och övriga kommunala verksamheter, så att de fungerar så bra som möjligt till lägsta kostnad över tiden för kommunen.

#### Lokalrevision

Lokalrevision innebär att FM Service och kärnverksamheten i nära samarbete samlar in och analyserar underlag för lokalresursplanen. Underlagen hämtas från kommunens styrdokument, fysiska planering, verksamhetsplanering, investeringsplanering, föregående års lokalresursplan samt underhålls- och förvaltningsplaner för fastigheterna. Samplanering mellan kärnverksamheterna och FM Service är själva kärnan i planeringsarbetet och innebär att olika behov och önskemål inom kommunen dokumenteras, samordnas, värderas och prioriteras och beslut fattas om t.ex. omflyttningar, ny- och ombyggnader, inhyrningar eller avvecklingar.

Med hjälp av det insamlade materialet analyseras lokaleffektiviteten, nya och förändrade lokalbehov, möjligheter att klara lokalbehovet med nuvarande lokaler, var det kommer att finnas över-/underskott på lokaler, osv. Utifrån analyserna görs en bedömning av vilka insatser som behövs för att förbättra lokaleffektiviteten och lösa de framtida lokalbehoven.

#### Lokalresursplan

Resultatet av planeringsarbetet dokumenteras i en lokalresursplan som även innehåller prognoser för viktiga områden. Exempel på innehåll i lokalresursplanen:

- Uppföljning av mål och riktvärden för lokalförsörjningen, lokalanvändningen och lokaleffektiviteten
- Basfakta om verksamheterna, lokalerna och lokalanvändningen
- Prognoser över verksamheternas utveckling och framtida lokalbehov
- Prognoser över framtida över-/underskott på lokaler.
- Planerade och beslutade förändringar i lokalbeståndet
- Planerade och beslutade lokalutredningar och lokalprojekt
- Planerade och beslutade förändringar i lokalanvändningen
- Investeringsbelopp och prognoser över kostnadsutvecklingen för lokaler

Lokalresursplaner har hittills genomförts för Skolan, Vård- och Äldreomsorgen samt Arbetsliv och Stöd. Just nu revideras dessa planer tillsammans med FM Service utifrån uppgifter och kostnader 2009 samt med utblick från 2010 och framåt.

### *Behov av samordning*

Genomgående pekar samtliga lokalresursplaner på behovet av en samordning av kommunens strategiska planering så att lokalresurserna på ett optimalt sätt kan underlätta kärnverksamhetens bedrivande. Lokalresurserna behöver även kunna utnyttjas mera, genom att bli mer flexibla för olika verksamheters behov. Detta kräver även att kärnverksamheterna presenterar sin tänkta verksamhetsutveckling så att kommundemensamma beslut om inriktning och omfattning kan tas.

I detta ljus spelar översiktplaneringen en viktig roll för att få fram olika scenarier för den framtid, som vi skapar grunden för redan idag med de delbeslut varje kommunal verksamhet tar här och nu.

## BOSTADSUTYGGNAD UTBYGGNADSKARTOR

### BOSTADSUTBYGGNAD

#### Planerade och möjliga bostäder enligt ÖP Kungälv-Ytterby-Kareby

Kungälv är kommunens största tätort. Till denna hör Ytterby och Kareby.

I centrala Kungälv och Ytterby finns möjligheter att förtäta och komplettera befintlig bebyggelse i de stadsomvandlingsprojekt som pågått och kommer att sättas igång. Detta tillskott av bostäder redovisas inte på följande kartor utan ingår i centrumområde eller befintlig bebyggelse.

Viktiga framtida frågor för Kungälv-Ytterby är om hur man kan förstärka sambanden/bygga samman Kungälv - Ytterby, Kungälv – Munkegärde, med GC-vägar genom Kastellegårdsskogen, bebyggelse vid Enekullsvägen och Marstrandsvägen, markförlägga kraftledningar och bebyggelse norr om väg 625 vid Brandstationen.

På lång sikt är området mellan Ytterby och Kareby strategiskt viktigt. Området kan vara attraktivt för verksamheter eller bostäder samtidigt som det finns kulturintressen m m inom området. När en nytt trafikplats anläggs vid E6 Kareby, med kollektivtrafikållplats kommer denna nod vara synnerligen viktig i upptagningsområde för befintliga bostäder och nya bostadsområden.

### UTBYGGNADSKARTOR

Översiktsplanen föreslår följande områden som möjliga påbörja fram till år 2020:

#### Kungälv - område 1 (Trankärr)

Nybyggnation av bostäder, friliggande småhus, rad- /parhus samt flerfamiljshus, blandade upplåtelseformer, ca 1 150-3 000 bostäder.

#### Kungälv - område 2 (Skälebräckeplanen)

Område för nybyggnation av bostäder, flerfamiljshus alt radhus. ca 40 lägenheter

#### Kungälv - område 4 (Östertorp)

Nybyggnation av bostäder, blandade upplåtelseformer, eventuellt verksamheter, 80 - 180 st lägenheter

#### Kungälv - område 5 ( del av Munkegärde 1:1)

Nybyggnation av bostäder, friliggande småhus, par- och radhus

#### Kungälv – Kareby - område 6, längs väg 574

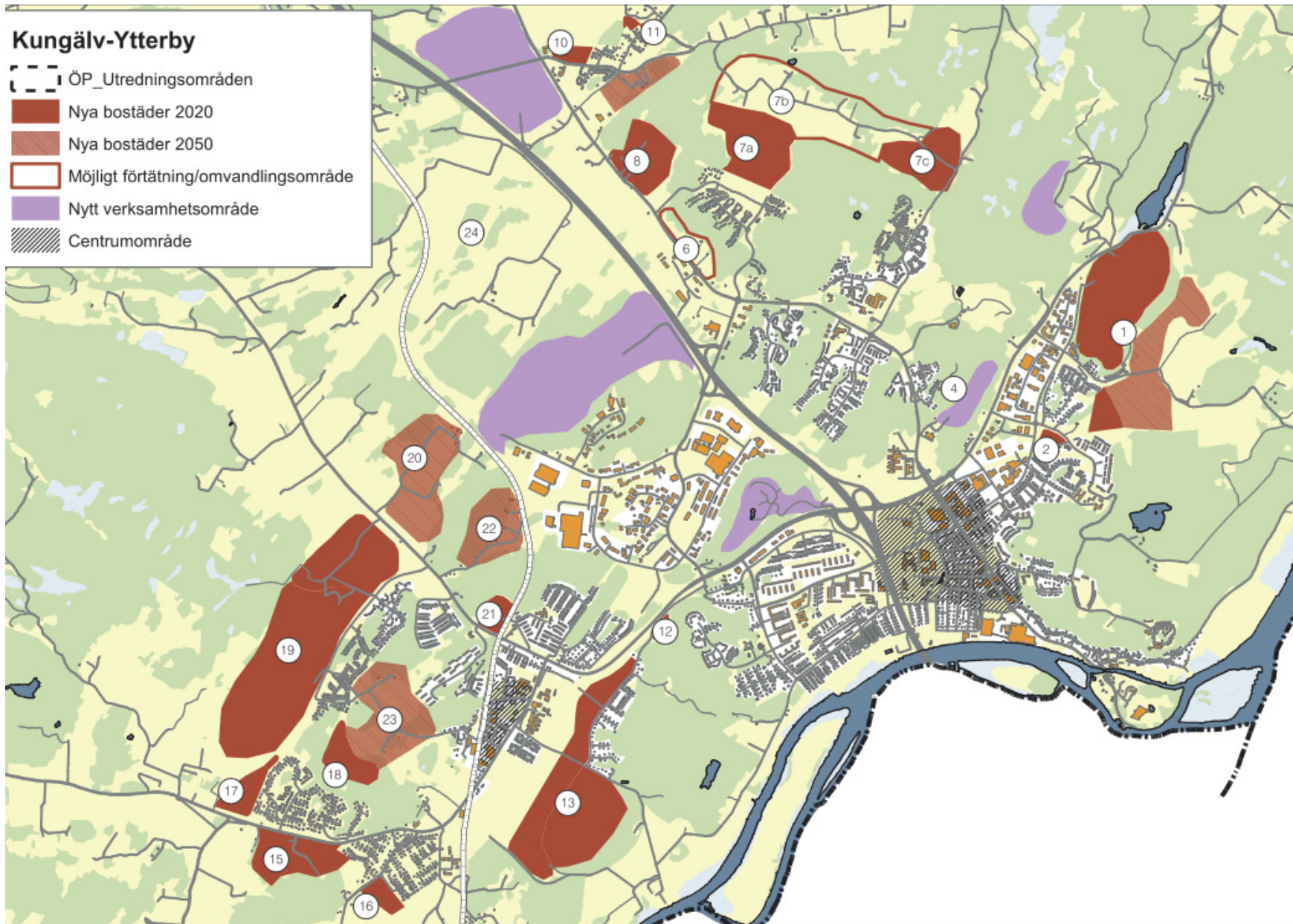
Förtätning, 5-10 tomter för friliggande småhus.

#### Kungälv – Kareby - område 7 a, 7 b, 7 c, Löstorp

7a Nybyggnation av blandade småhus, 30 ha = 240 - 540 bostäder

7 b Omvandling och komplettering, 55 ha ~ 50 bostäder

7 c Nybyggnation av blandade småhus, 18,5 ha = 150 – 330 bostäder



**Kungälv – Kareby - område 8, Östra Arntorp**  
Nybyggnation av bostäder, friliggande småhus samt ev även tätare bebyggelse. 20 – 30 bostäder.

**Kungälv – Kareby - område 9, Södra Rishammar (2050)**  
Nybyggnation av bostäder, friliggande småhus samt även tätare bebyggelse. 80 – 200 bostäder

**Kungälv – Kareby - område 10, Norra Rishammar 1**  
Nybyggnation av bostäder, blandad bebyggelse men relativt tät. Ca 40 - 60 bostäder

**Kungälv – Kareby - område 11, Norra Rishammar 2**  
Nybyggnation av bostäder, friliggande småhus samt ev även tätare bebyggelse. Ca 10 –20 bostäder

**Kungälv - Ytterby - område 12, Ytterbystigen**  
Nybyggnation av bostäder, flerfamiljshus med lägenheter, ca 20 – 25 lägenheter

**Kungälv – Ytterby - område 13 a, Kastellegårdsgårde 1**  
Nybyggnation av bostäder, blandad bebyggelse och upplåtelseform. Ca 240 – 600 bostäder

**Kungälv – Ytterby - område 13 b, del av Kastellegården**  
Nybyggnation av bostäder, blandad bebyggelse och upplåtelseform. Ca 260 – 660 bostäder

**(Kungälv - Ytterby - område 14, Kastellegårdsgårde 2) INGÅR I CENTRUM**  
Nybyggnation av bostäder, blandad bebyggelse och upplåtelseform. Ca 80 – 200 bostäder

**Kungälv – Ytterby - område 15, Gustavsberg**  
Nybyggnation av bostäder, blandad bebyggelse och upplåtelseform, ca 160 – 350 bostäder

**Kungälv - Ytterby - område 16, Tega**  
Nybyggnation av bostäder, småhusbebyggelse –36 - 80 st.

**Kungälv – Ytterby - område 17, Västra Ytterby 1**  
Nybyggnation av bostäder, blandad bebyggelse och upplåtelseform, ca 60 - 150 st.

**Kungälv – Ytterby - område 18, Nordtag**  
Nybyggnation av bostäder, blandad bebyggelse, ca 80 – 200 bostäder

**Kungälv – Ytterby - område 19, Hölen m m**  
Nybyggnation av bostäder, blandad bebyggelse, 100 ha = 800 – 1 800 bostäder.

**Kungälv – Ytterby - område 21, Tunge II**  
Nybyggnation av bostäder, blandad bebyggelse, 30 – 70 st bostäder.

## OM BEFOLKNINGSPROGNOSER OLIKA ÅLDERSGRUPPER

### OM BEFOLKNINGSPROGNOSER

Samma framskrivnings sätt som i den traditionella årliga befolkningsprognosen tillämpas. Dock görs inte någon avstämning av delområdesprognoserna mot en kommunprognos utan förändringarna varje år styrs enbart av framskrivningsparametrarna och bostadstillskotten.

Samma framskrivningsparametrar används som i 2010 års befolkningsprognos, d v s utjämnade snittvärden för perioden 2007-2009 i Kungälv kommun för fruktsamhetstal, dödsrisker, utflyttningsrisker och inflyttningsandelar. Fruktsamhetstalen justeras med det omräkningstal som använts för respektive område i 2010 års befolkningsprognos. De parameter värden som styr inflyttningsvolymen är också desamma som i 2010 års befolkningsprognos. För beräkning av bosättningen i bostadstillskotten används således boendetäthetstalen 2,2 personer i små bostäder, tre rum och kök eller mindre, samt 3,5 personer i stora bostäder, fyra rum och kök eller större. För beräkning av återinflyttningen efter utflyttare används omsättningsfaktorn 0,75.

Befolkningen 2009-12-31 är startfolkmängd för framskrivningen. I den mån delområdena har annan geografisk avgränsning än delområdena i 2010 års befolkningsprognos summerar kommunen ihop de nya startfolkmängderna från sitt BEFPAK-material. För delområden som är samma som i 2010 års befolkningsprognos finns startfolkmängderna redan.

### Framskrivningsperiod

Framskrivningsperioden omfattar de sexton åren 2010-2025.

### Antaganden för utbyggnadsalternativen

För varje område ska fyra alternativ beräknas: noll, låg, hög och max. Nollalternativet innebär att inga bostadstillskott tillkommer alls. Bostadstillskotten i de övriga tre alternativen grundas på olika exploateringsnivåer. Dessa specificeras till antal små respektive stora lägenheter i området varje år. Lägenhetsfördelningen på flerbostadshus/småhus är 70%/30% i de tre områdena i Kungälv tätort, 50%/50% i Ytterby och 40%/60% i Kareby.

## Scenarie för Centrala och Östra Kungälv

Omräkningstal för fruktsamhet = 0,69.

### Alternativ noll

Bostadstillskott 2010-2025 = 0. Per år = 0. Fördelning på flerbostadshus 70% = 0 lgh/år och småhus 30% = 0 lgh/år. Nybosättare/år =  $(0 \times 2,2) + (0 \times 3,5) = 0$  personer.

### Alternativ låg

Bostadstillskott 2010-2025 = 1 200. Per år = 75. Fördelning på flerbostadshus 70% = 52 lgh/år och småhus 30% = 23 lgh/år. Nybosättare/år =  $(52 \times 2,2) + (23 \times 3,5) = 195$  personer.

### Alternativ hög

Bostadstillskott 2010-2025 = 2 400. Per år = 150. Fördelning på flerbostadshus 70% = 105 lgh/år och småhus 30% = 45 lgh/år. Nybosättare/år =  $(105 \times 2,2) + (45 \times 3,5) = 389$  personer.

### Alternativ max

Bostadstillskott 2010-2025 = 3 250. Per år = 203. Fördelning på flerbostadshus 70% = 142 lgh/år och småhus 30% = 61 lgh/år. Nybosättare/år =  $(142 \times 2,2) + (61 \times 3,5) = 526$  personer

0-åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	53	46	36	30
Låg	53	66	69	69
Hög	53	87	102	110
Max	53	102	126	139
1-3 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	139	153	129	105
Låg	139	231	242	242
Hög	139	295	360	393
Max	139	346	437	494
4-5 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	90	108	96	77
Låg	90	160	180	182
Hög	90	203	253	285
Max	90	230	312	355
1-5 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	229	261	225	182
Låg	229	391	422	424
Hög	229	498	613	678
Max	229	576	749	849

6-8 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	154	164	155	128
Låg	154	214	276	285
Hög	154	269	366	426
Max	154	304	439	538
9-12 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	172	187	195	175
Låg	172	210	315	378
Hög	172	256	440	526
Max	172	278	496	658
13-15 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	186	155	134	127
Låg	186	161	180	266
Hög	186	190	250	382
Max	186	202	285	428
6-15 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	512	506	484	430
Låg	512	585	771	929
Hög	512	715	1056	1334
Max	512	784	1220	1624



## Scenarie för Västra Kungälv

Omräkningstal för fruktsamhet = 0,77.

### Alternativ noll

Bostadstillskott 2010-2025 = 0. Per år = 0. Fördelning på flerbostadshus 70% = 0 lgh/år och småhus 30% = 0 lgh/år. Nybosättare/år =  $(0 \times 2,2) + (0 \times 3,5) = 0$  personer.

### Alternativ låg

Bostadstillskott 2010-2025 = 125. Per år = 8. Fördelning på flerbostadshus 70% = 6 lgh/år och småhus 30% = 2 lgh/år. Nybosättare/år =  $(6 \times 2,2) + (2 \times 3,5) = 20$  personer.

### Alternativ hög

Bostadstillskott 2010-2025 = 250. Per år = 16. Fördelning på flerbostadshus 70% = 11 lgh/år och småhus 30% = 5 lgh/år. Nybosättare/år =  $(11 \times 2,2) + (5 \times 3,5) = 42$  personer.

### Alternativ max

Bostadstillskott 2010-2025 = 400. Per år = 25. Fördelning på flerbostadshus 70% = 17 lgh/år och småhus 30% = 8 lgh/år. Nybosättare/år =  $(17 \times 2,2) + (8 \times 3,5) = 65$  personer.

0-åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	53	46	36	30
Låg	53	66	69	69
Hög	53	87	102	110
Max	53	102	126	139
1-3 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	139	153	129	105
Låg	139	231	242	242
Hög	139	295	360	393
Max	139	346	437	494
4-5 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	90	108	96	77
Låg	90	160	180	182
Hög	90	203	253	285
Max	90	230	312	355
1-5 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	229	261	225	182
Låg	229	391	422	424
Hög	229	498	613	678
Max	229	576	749	849

6-8 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	154	164	155	128
Låg	154	214	276	285
Hög	154	269	366	426
Max	154	304	439	538
9-12 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	172	187	195	175
Låg	172	210	315	378
Hög	172	256	440	526
Max	172	278	496	658
13-15 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	186	155	134	127
Låg	186	161	180	266
Hög	186	190	250	382
Max	186	202	285	428
6-15 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	512	506	484	430
Låg	512	585	771	929
Hög	512	715	1056	1334
Max	512	784	1220	1624

## Scenarie för Norra Kungälv

Omräkningstal för fruktsamhet = 1,14.

### Alternativ noll

Bostadstillskott 2010-2025 = 0. Per år = 0. Fördelning på flerbostadshus 70% = 0 lgh/år och småhus 30% = 0 lgh/år. Nybosättare/år = (0 x 2,2) + (0 x 3,5) = 0 personer.

### Alternativ låg

Bostadstillskott 2010-2025 = 62. Per år = 4. Fördelning på flerbostadshus 70% = 3 lgh/år och småhus 30% = 1 lgh/år. Nybosättare/år = (3 x 2,2) + (1 x 3,5) = 10 personer.

### Alternativ hög

Bostadstillskott 2010-2025 = 125. Per år = 8. Fördelning på flerbostadshus 70% = 6 lgh/år och småhus 30% = 2 lgh/år. Nybosättare/år = (6 x 2,2) + (2 x 3,5) = 20 personer.

### Alternativ max

Bostadstillskott 2010-2025 = 200. Per år = 13. Fördelning på flerbostadshus 70% = 9 lgh/år och småhus 30% = 4 lgh/år. Nybosättare/år = (9 x 2,2) + (4 x 3,5) = 34 personer.

0-åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	53	46	36	30
Låg	53	66	69	69
Hög	53	87	102	110
Max	53	102	126	139
1-3 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	139	153	129	105
Låg	139	231	242	242
Hög	139	295	360	393
Max	139	346	437	494
4-5 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	90	108	96	77
Låg	90	160	180	182
Hög	90	203	253	285
Max	90	230	312	355
1-5 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	229	261	225	182
Låg	229	391	422	424
Hög	229	498	613	678
Max	229	576	749	849

6-8 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	154	164	155	128
Låg	154	214	276	285
Hög	154	269	366	426
Max	154	304	439	538
9-12 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	172	187	195	175
Låg	172	210	315	378
Hög	172	256	440	526
Max	172	278	496	658
13-15 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	186	155	134	127
Låg	186	161	180	266
Hög	186	190	250	382
Max	186	202	285	428
6-15 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	512	506	484	430
Låg	512	585	771	929
Hög	512	715	1056	1334
Max	512	784	1220	1624

## Scenarie för Ytterby

Omräkningstal för fruktsamhet = 1,07

### Alternativ noll

Bostadstillskott 2010-2025 = 0. Per år = 0. Fördelning på flerbostadshus 50% = 0 lgh/år och småhus 50% = 0 lgh/år. Nybosättare/år = (0 x 2,2) + (0 x 3,5) = 0 personer.

### Alternativ låg

Bostadstillskott 2010-2025 = 1 400. Per år = 88. Fördelning på flerbostadshus 50% = 44 lgh/år och småhus 50% = 44 lgh/år. Nybosättare/år = (44 x 2,2) + (44 x 3,5) = 251 personer.

### Alternativ hög

Bostadstillskott 2010-2025 = 2 810. Per år = 176. Fördelning på flerbostadshus 50% = 88 lgh/år och småhus 50% = 88 lgh/år. Nybosättare/år = (88 x 2,2) + (88 x 3,5) = 502 personer.

### Alternativ max

Bostadstillskott 2010-2025 = 3 940. Per år = 246. Fördelning på flerbostadshus 50% = 123 lgh/år och småhus 50% = 123 lgh/år. Nybosättare/år = (123 x 2,2) + (123 x 3,5) = 701 personer.

0-åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	53	46	36	30
Låg	53	66	69	69
Hög	53	87	102	110
Max	53	102	126	139
1-3 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	139	153	129	105
Låg	139	231	242	242
Hög	139	295	360	393
Max	139	346	437	494
4-5 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	90	108	96	77
Låg	90	160	180	182
Hög	90	203	253	285
Max	90	230	312	355
1-5 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	229	261	225	182
Låg	229	391	422	424
Hög	229	498	613	678
Max	229	576	749	849

6-8 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	154	164	155	128
Låg	154	214	276	285
Hög	154	269	366	426
Max	154	304	439	538
9-12 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	172	187	195	175
Låg	172	210	315	378
Hög	172	256	440	526
Max	172	278	496	658
13-15 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	186	155	134	127
Låg	186	161	180	266
Hög	186	190	250	382
Max	186	202	285	428
6-15 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	512	506	484	430
Låg	512	585	771	929
Hög	512	715	1056	1334
Max	512	784	1220	1624

## Scenarie för Kareby

Omräkningstal för fruktsamhet = 1,18

### Alternativ noll

Bostadstillskott 2010-2025 = 0. Per år = 0. Fördelning på flerbostadshus 40% = 0 lgh/år och småhus 60% = 0 lgh/år. Nybosättare/år =  $(0 \times 2,2) + (0 \times 3,5) = 0$  personer.

### Alternativ låg

Bostadstillskott 2010-2025 = 390. Per år = 24. Fördelning på flerbostadshus 40% = 10 lgh/år och småhus 60% = 14 lgh/år. Nybosättare/år =  $(10 \times 2,2) + (14 \times 3,5) = 71$  personer.

### Alternativ hög

Bostadstillskott 2010-2025 = 780. Per år = 49. Fördelning på flerbostadshus 40% = 20 lgh/år och småhus 60% = 29 lgh/år. Nybosättare/år =  $(20 \times 2,2) + (29 \times 3,5) = 146$  personer.

### Alternativ max

Bostadstillskott 2010-2025 = 1 040. Per år = 65. Fördelning på flerbostadshus 40% = 26 lgh/år och småhus 60% = 39 lgh/år. Nybosättare/år =  $(26 \times 2,2) + (39 \times 3,5) = 194$  personer.

0-åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	53	46	36	30
Låg	53	66	69	69
Hög	53	87	102	110
Max	53	102	126	139
1-3 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	139	153	129	105
Låg	139	231	242	242
Hög	139	295	360	393
Max	139	346	437	494
4-5 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	90	108	96	77
Låg	90	160	180	182
Hög	90	203	253	285
Max	90	230	312	355
1-5 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	229	261	225	182
Låg	229	391	422	424
Hög	229	498	613	678
Max	229	576	749	849

6-8 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	154	164	155	128
Låg	154	214	276	285
Hög	154	269	366	426
Max	154	304	439	538
9-12 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	172	187	195	175
Låg	172	210	315	378
Hög	172	256	440	526
Max	172	278	496	658
13-15 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	186	155	134	127
Låg	186	161	180	266
Hög	186	190	250	382
Max	186	202	285	428
6-15 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	512	506	484	430
Låg	512	585	771	929
Hög	512	715	1056	1334
Max	512	784	1220	1624