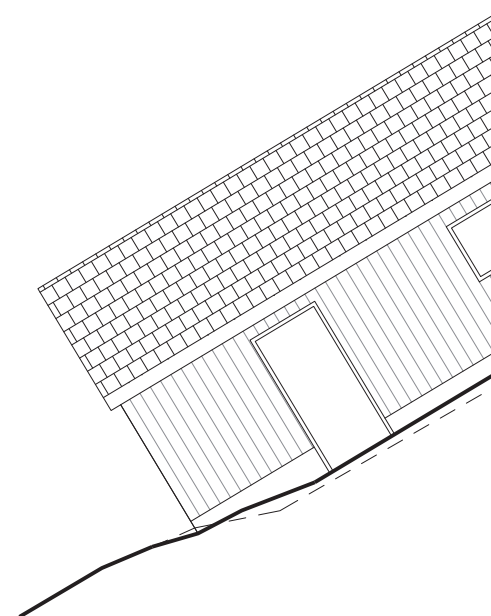
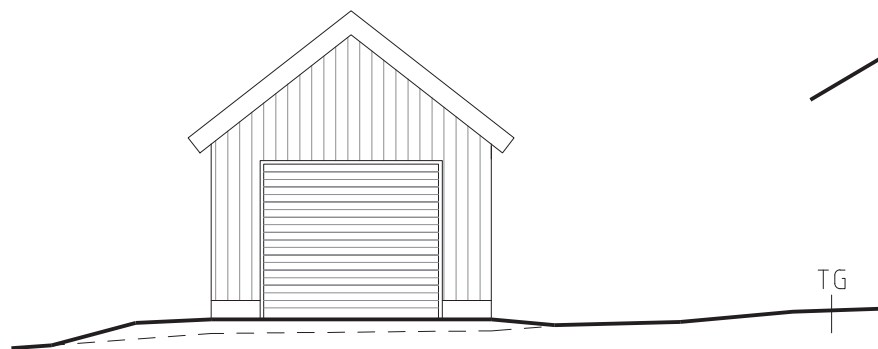
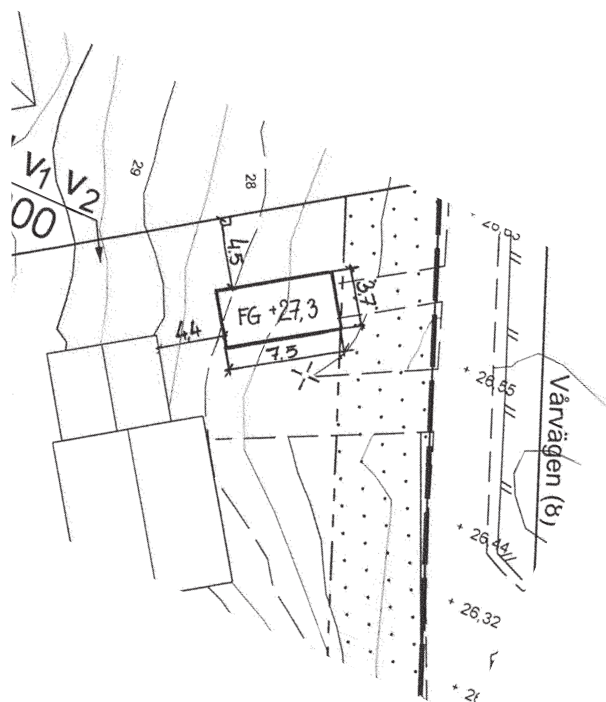


# Exempelritningar för nybyggnad av garage



Foldern är framtagen juni 2010 och reviderad januari 2012 av Bygglovalliansen som är en samverkan mellan kommuner för utveckling av bygglovfunktionen.

Följande kommuner står bakom foldern:

Båstad	Linköping
Danderyd	Nacka
Enköping	Sigtuna
Gnesta	Skövde
Halmstad	Stockholm
Haninge	Sundsvall
Huddinge	Södertälje
Håbo	Tyresö
Järfälla	Täby
Karlshamn	Upplands Väsby
Karlskrona	Uppsala
Knivsta	Vallentuna
Kungsbacka	Vaxholm
Kungälv	Örebro
Kävlinge	Österåker
Lidingö	

Till den här foldern finns även:

*Exempelritningar för nybyggnad av enbostadshus*

*Exempelritningar för tillbyggnad av enbostadshus*

*Exempelritningar för murar och markuppfyllnad*

*Exempelritningar för nybyggnad av plank*

# Vilka handlingar behövs när jag ska söka bygglov för garage?

För att handläggningen av ditt bygglov ska gå snabbt och smidigt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information från början.

Följande handlingar ska du lämna in i 2 exemplar när du söker bygglov för att bygga ett garage, ett växthus eller annan uthusbyggnad:

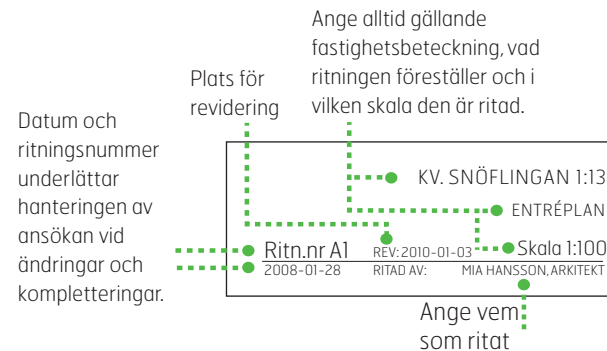
- Ansökningsblankett (ifylld och underskriven)
- Situationsplan i skala 1:500, upprättad på en aktuell nybyggnadskarta.
- Planritning i skala 1:100
- Fasadritningar i skala 1:100
- Sektionsritning i skala 1:100
- Uppgift om kontrollansvarig (krävs ej vid enklare åtgärder)

Gemensamt för alla husritningar är att de:

- Innehåller information om vad som finns på ritningen, skala och skalstock samt nuvarande fastighetsbeteckning
- Gärna ha ett ritningsnummer och datum så att olika versioner kan skiljas från varandra
- Alla mått ska vara i millimeter

Ritningarna ska vara fackmannamässigt utförda, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper, helst i A3-format nedvikt till A4. Om ritningarna är större än A3-format ska en omgång av samtliga ritningar nedminskas till A3-format.

Mer information om hur ansökningshandlingarna ska se ut hittar du i våra ritningsexempel.



## Vilka bestämmelser gäller?

I varje kommun finns detaljplaner och områdesbestämmelser som reglerar hur mycket och var man kan få bygga i olika områden. Där står också vilket användningsområde en byggnad får ha (bostad, handel, skola, industri osv). Vanligtvis finns bestämmelser som reglerar byggnadens storlek, höjd, våningsantal och avstånd till tomtgräns. Det kan också finnas bestämmelser om färgsättning, kulturhistoriska hänsyn, förändring av markens nivå och förbud mot trädfällning med mera i detaljplanen.

Enligt plan- och bygglagen ska bebyggelsen anpassas till stads- och landskapsbilden, vara estetiskt tilltalande, trafiksäker och inte medföra betydande olägenheter för grannar.

Det är inte helt enkelt att räkna ut byggnadshöjd och areor så de stämmer med bestämmelserna. Vill du lära dig mer om hur man gör så rekommenderar vi *Svensk Standard SS 21054:2009* (Area och volym för husbyggnader – terminologi och mätregler).

Kontakta Medborgarservice så får du veta vad som gäller för just din fastighet.

På kommunens hemsida finns blanketter för bygglovansökan och beställning av nybyggnadskarta. Där kan du läsa mer om bygglovprocessen och om steget efter – bygganmälan.

## Ansökan

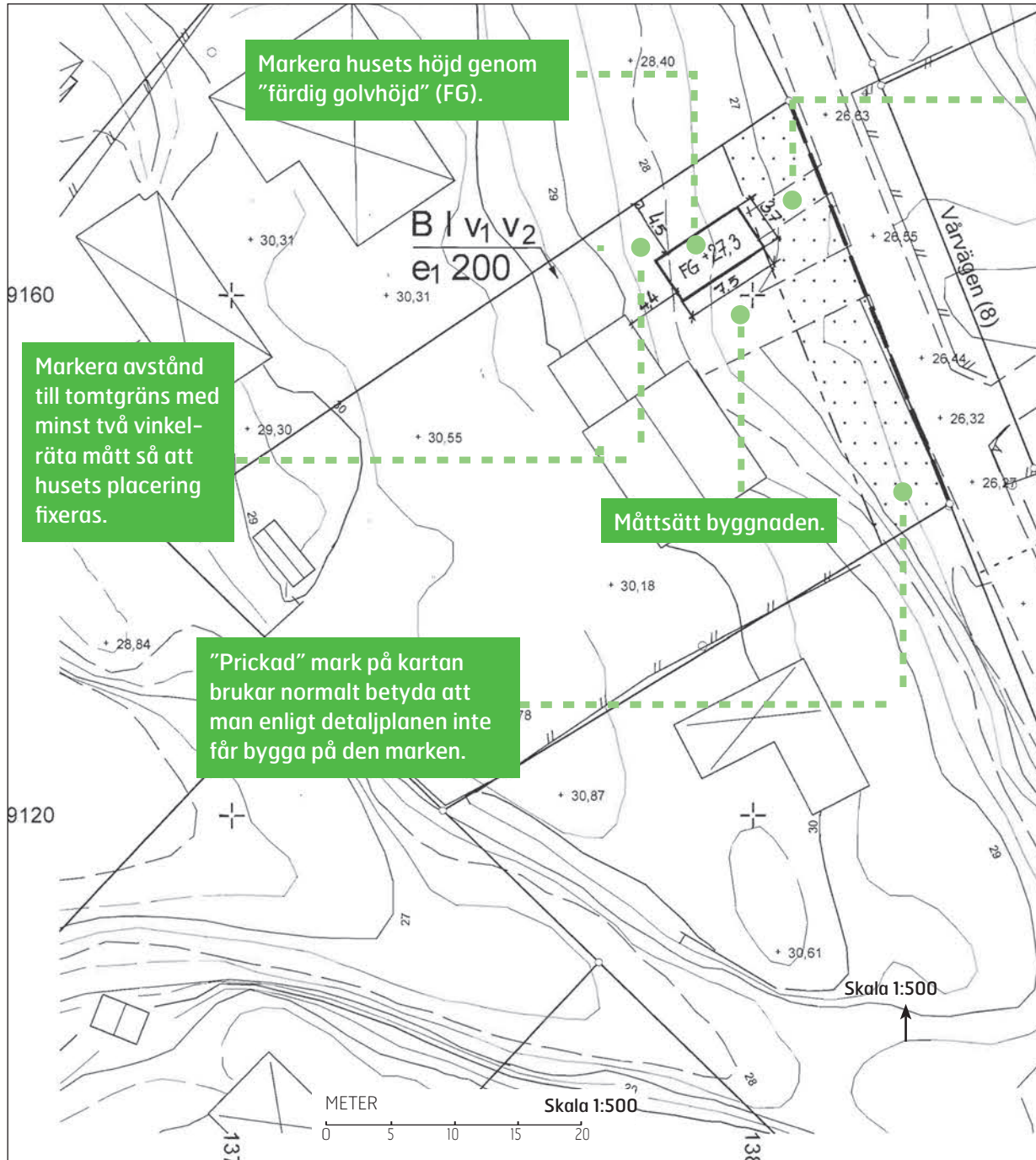
Ansökan skickas till

Kungälv kommun  
442 81 Kungälv

Välkommen med din ansökan!

## SITUATIONSPLAN

## GARAGE



Ett avstånd p cirka 6 m ger mjlighet att parkera framf6r garageporten utan att stå p gatan.

Det r viktigt att situationsplanen du lmnar in utgrar frn en skalenlig karta med alla befintliga byggnader inmatta. Kartan kan ha olika namn, till exempel:

- primrkarta
- utdrag ur baskarta
- f6renklad nybyggnadskarta

Om byggnaden r i nrhet av tomtröns, skyddade träd eller mark som inte fr bebyggas, eller om det finns risk att byggrätten 6verskrids kan kommunen ställa ytterligare krav p kartans noggrannhet/aktualitet n i vanliga fall.

Kontakta kommunen fr aktuell information om vad som gller fr en specifik fastighet och atgdrd. Tnk p att byggnaden ska placeras efter tomtröns frutsättningar och planens bestmmelser.

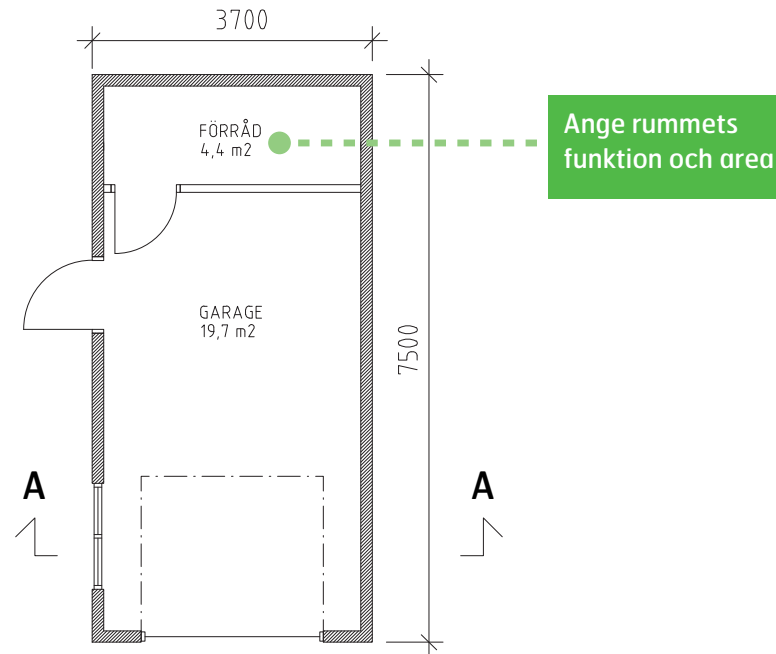
Dagvatten (regnvatten) br tas omhand inom den egna fastigheten. Det innebrr att dike och drnering kan beh6va ordnas och anslutas till vgdike, sten-kista eller kommunal dagvattenledning.

Kartan r i skala 1:500

## PLANRITNING

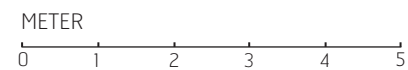
Måtten på planritningen ska anges i millimeter.  
Byggnadens area ska vara lätt att beräkna.

## GARAGE



BYGGNADSAREA  
BYGGNADSAREA: 28 m<sup>2</sup>

## KV. SNÖFLINGAN 1:13 PLAN



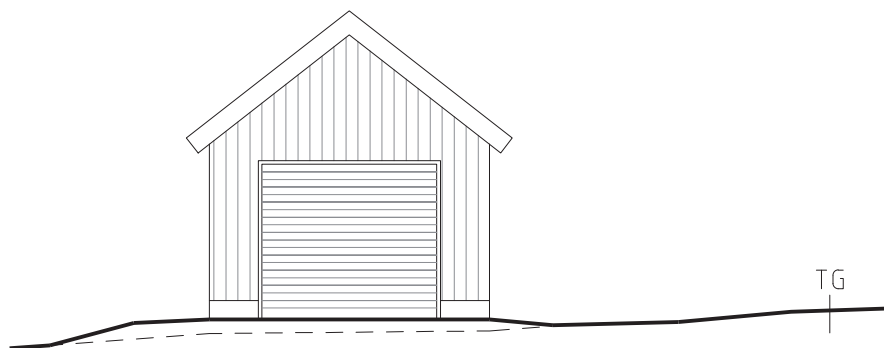
Ritn.nr.A1  
2010-01-13

REV: Skala 1:100  
RITAD AV: MIA HANSSON,ARKITEKT

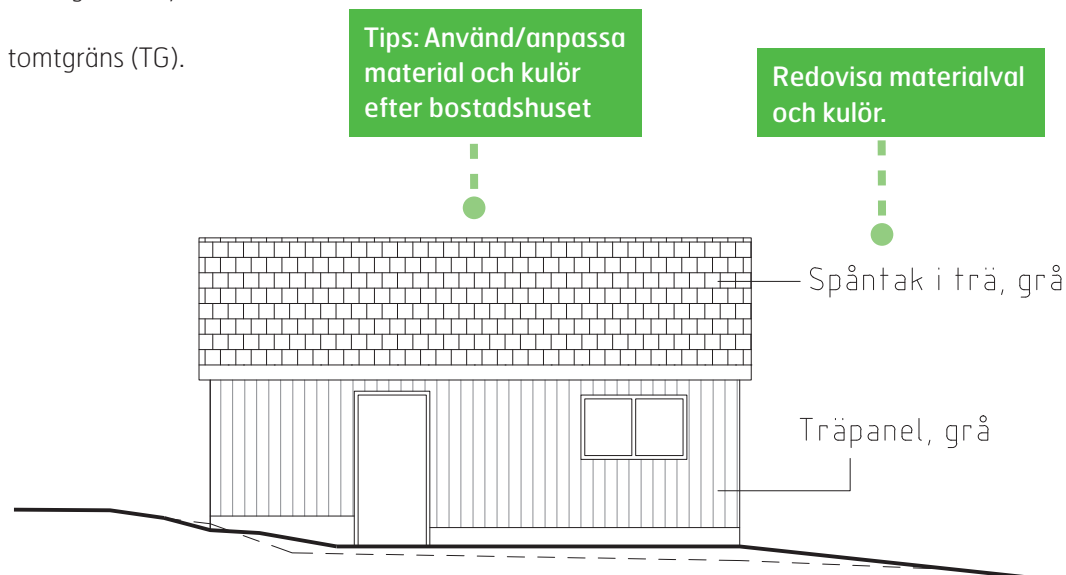
# FASADRITNINGAR

# GARAGE

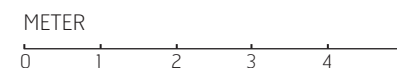
Om marknivån ändras, redovisas både befintliga och nya marklinjer samt mötet mellan dessa.  
Marklinjer bör redovisas till närliggande tomtgräns (TG).



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



## KV. SNÖFLINGAN 1:13

FASADER MOT  
SÖDER OCH ÖSTER

Ritn.nr.A3

2010-01-13

REV:

RITAD AV:

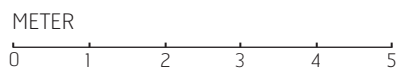
Skala 1:100

MIA HANSSON,ARKITEKT

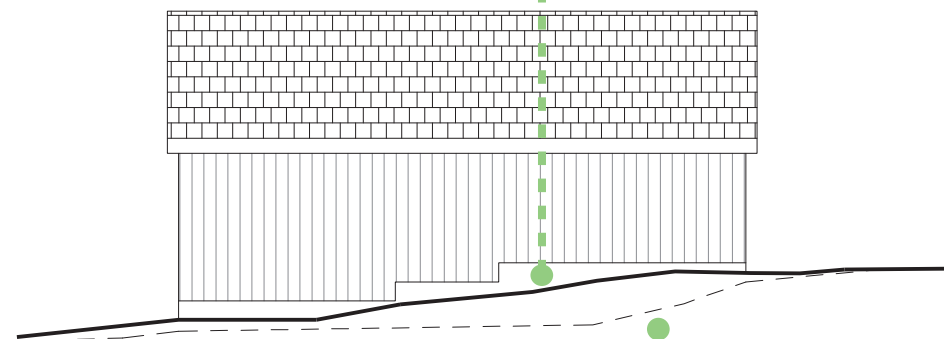
Observera att mötet mellan ny och befintlig marknivå ska ske innan tomtgräns och att dagvatten ska tas om hand inom egen fastighet. Normalt innebär det möte minst 1 meter från tomtgräns för att lämna plats till ev. dike.



FASAD MOT VÄSTER



Ny marknivå redovisas med heldragen linje.



FASAD MOT NORR

Där fastighetens marknivå ändras, redovisas den befintliga nivån med en streckad linje.

## KV. SNÖFLINGAN 1:13

FASADER MOT  
NORR OCH VÄSTER

Ritn.nr.A4

2010-01-13

REV:

RITAD AV:

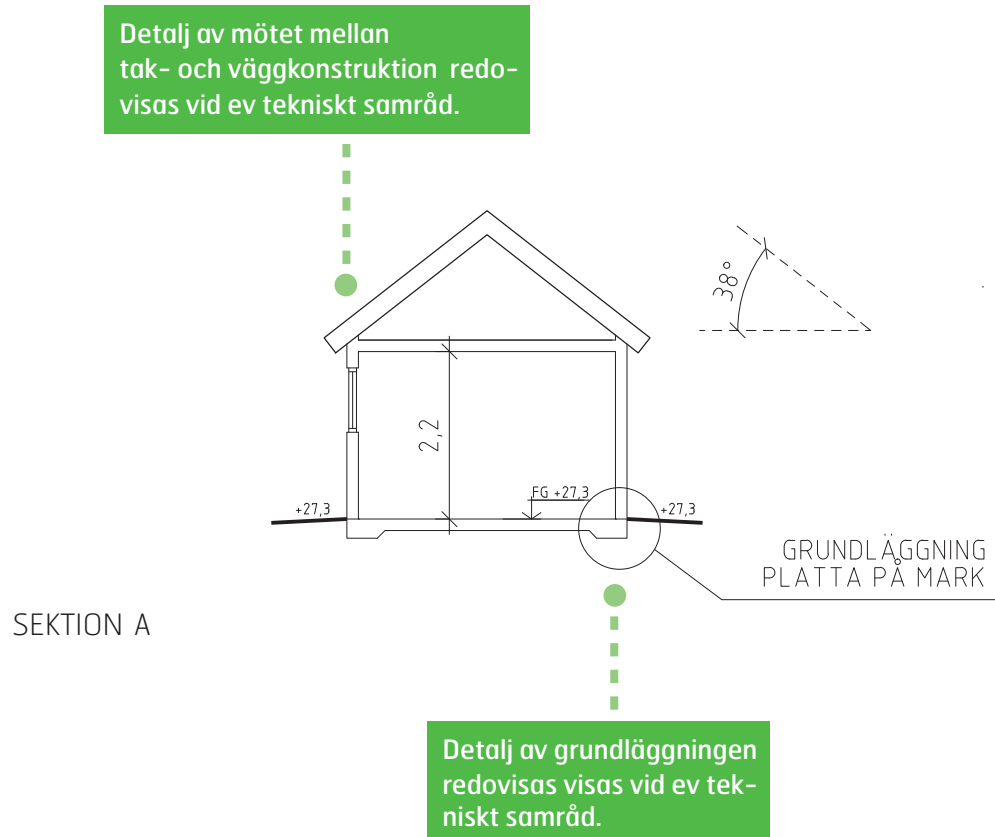
Skala 1:100

MIA HANSSON, ARKITEKT

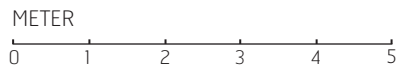
# SEKTIONS-RITNING

# GARAGE

Våningshöjder och färdig golvnivå (FG) visas i sektionen.



## KV. SNÖFLINGAN 1:13 SEKTION



Ritn.nr.A2  
2010-01-13

REV: \_\_\_\_\_ Skala 1:100  
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT



# Kontaktuppgifter och mer information

## Bygglovsinformation på webben

[www.kungalv.se/bygglov](http://www.kungalv.se/bygglov)

På kommunens hemsida finns mer information som inte får plats i den här broschyren. Där kan du bland annat läsa om:

- Hur tar jag reda på om jag behöver bygglov?
- Jag har fått bygglov - vad händer sen?
- Jag har fått avslag på min ansökan - hur överklagar jag?
- Olovligt byggande - vad kan hända?
- Jag tänker riva mitt hus - behöver jag tillstånd?
- Hur kommer jag i kontakt med min bygglovshandläggare?

## Besök oss

Behöver du ritningar av ditt hus? Medborgarservice kan hjälpa dig att ta fram befintliga ritningar såsom planlösning och fasadritning. Vi kan även bistå med utskrift av underlag till enklare situationsplaner.

Medborgarservice finns på entréplan i stadshuset på Ytterbyvägen 2. För öppettider, se [www.kungalv.se](http://www.kungalv.se) eller ring 0303-23 80 10.

