

För beslut i:  
Kommunstyrelsen, Kungälv kommun

För kännedom till:  
Kommunfullmäktige

### Granskningsrapport "Rapportering av bokslutsgranskning 2021"

De förtroendevalda revisorerna i Kungälv kommun har givit Ernst & Young uppdraget att genomföra en granskning av bokslutet 2021. Kommunens årsredovisning med fokus på resultat- och balansräkningar med nothänvisningar, kassaflödesanalyser, driftsredovisning och investeringsredovisning samt god ekonomisk hushållning har granskats.

I bifogad rapport har det lämnats en beskrivning av gjorda iakttagelser. Revisorerna översänder här rapporten till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige för kännedom och behandling i enlighet med fastslagen rutin för avrapportering av revisionens granskningar.

Som framgår av bifogade granskningsrapport redovisas inte kommunens pensionsåtaganden i enlighet med lag om kommunal bokföring och redovisning. Vi noterar att i reglementet för kommunstyrelsen beslutat av kommunfullmäktige 2019-03-07 anges i 5 § punkt 7 att kommunstyrelsen ska upprätta årsredovisning och delårsrapport i enlighet med lagen om kommunal redovisning.

Vi rekommenderar att kommunen i kommande bokslut anpassar redovisningen av pensionsåtaganden till vid varje tillfälle gällande regler i den kommunala redovisningslagen och rekommendationer som lämnats av Rådet för kommunal redovisning (RK R).

Vi har tidigare rekommenderat att kommunen inför kommande bokslut anlitar sakkunnig specialist för att göra en dokumenterad bedömning, av aktuella hyresavtal/leasingavtal, i förhållande till gällande redovisningsregler. I årsredovisning anges att kartläggning och analys är påbörjad och beräknas vara genomförd till delårsbokslutet 2022. Vi understryker ånyo att detta arbete prioriteras och i första hand avseende beloppsmässigt betydande avtal. Anledningen till denna synpunkt är att en felaktig klassificering kan medföra betydande effekter på kommunens redovisade finansiella ställning och av kommunfullmäktige fastställa finansiella nyckeltal.

Kungälv den 25 mars 2022

För Kommunrevisionen



Göran Johansson  
Ordförande

**KOMMUNREVISIONEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-182 59  
E-POST [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se)  
HEMSIDA [www.kungalv.se](http://www.kungalv.se)

# Kungälv kommun

Rapportering av bokslutsgranskning 2021



Building a better  
working world

## Innehåll

<b>1. Granskning av bokslutet 2021-12-31 .....</b>	<b>2</b>
1.1 Måluppföljning - God ekonomisk hushållning.....	3
1.2 Finansiella mål .....	4
1.3 Verksamhetsmässiga mål .....	5
1.4 Avstämning av balanskravet.....	6
1.5 Bedömning av måluppfyllelsen .....	6
<b>2. Kommentarer till resultaträkningen .....</b>	<b>7</b>
2.1 Genomförd granskning .....	7
2.2 Övriga iakttagelser .....	7
<b>3. Kommentarer till balansräkningen .....</b>	<b>8</b>
3.1 Anläggningstillgångar .....	8
3.2 Exploateringsverksamheten .....	8
3.3 Avsättningar .....	8
<b>4. Avsteg från gällande lagstiftning och rekommendationer.....</b>	<b>9</b>
4.1 Redovisning av pensionsskuld .....	9
4.2 Upplysningar .....	9

## 1. Granskning av bokslutet 2021-12-31

Vi har granskat kommunens årsredovisning med avseende på resultat- och balansräkningar med nothänvisningar, kassaflödesanalyser, driftsredovisning och investeringsredovisning.

Efter utförd revision avseende räkenskapsåret 2021 lämnas härmed följande bokslutsrapport där de väsentligaste iakttagelserna för en bedömning av kommunens bokslut år 2021 kommenteras. I denna rapport sammanfattas våra väsentligaste iakttagelser från granskningen i avvikelseform. Syftet med rapporten är att uppmärksamma förhållanden som bör åtgärdas samt att ge förslag till förbättringar. Baserat på de revisionsåtgärder som genomförts har inget framkommit, med undantag för redovisning av pensioner, som tyder på att det skulle föreligga väsentliga brister i kommunens årsredovisning.

Granskningen har gjorts med utgångspunkt från det utkast till årsredovisning som erhållits den 16 mars 2022. I årsredovisningen redovisas ett resultat på 450,0 mkr (158,8 mkr) och ett eget kapital om 1 499,0 mkr (1 048,9 mkr) för kommunen. Belopp inom parentes avser föregående år.

Kommunen följer inte Lag (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning 6 kap. 4 §, Pensionsutbetalningar. Kommunen redovisar 637,4 mkr som avsättning i balansräkningen vilket i enlighet med lagstiftningen istället skall redovisas som en ansvarsförbindelse. Kommunen har i årsredovisningen på ett tydligt sätt upplyst om avsteget mot gällande lagstiftning och även lämnat upplysning om avstegets effekter på resultat- och balansräkning. Kommunens redovisning av pensioner innebär också att årets resultat är 23,6 mkr högre redovisat än om lagen efterlevts. Vår bedömning är att den felaktiga redovisningen är av betydande storlek och att räkenskaperna därför inte ger en rättvisande bild, i enlighet med gällande lagstiftning, om inte rättelse sker.

Vår bedömning är att granskat material i övrigt överensstämmer med lagen om kommunal redovisning. Däremot framgår det av årsredovisningen och i denna rapport att kommunen gör avsteg från Rådet för kommunal redovisning (RKR) rekommendationer. Beaktat detta är ändå vår bedömning att det inte framkommit några omständigheter i övrigt om att årsredovisningen innehåller väsentliga felaktigheter. Vi bedömer vidare att årsredovisningen i huvudsak, med undantag av pensionsredovisningen, är upprättad i enlighet med Lag om kommunal bokföring och redovisning.

Rapporten har faktakontrollerats av personal på ekonomienheten.

## 1.1 Måluppföljning - God ekonomisk hushållning

Från och med 2006 gäller för samtliga kommuner att:

- ▶ *Kommunfullmäktige ska fastställa mål för god ekonomisk hushållning*
- ▶ *Uppföljning av dessa mål ska göras i delårsrapport och årsredovisning*
- ▶ *Kommunens revisorer ska granska och bedöma måluppfyllelsen*

Syftet med dessa krav är att politikerna med hjälp av målstyrning och måluppföljning ska styra kommunen mot ändamålsenlighet och effektivitet.

Mål för god ekonomisk hushållning omfattar både finansiella mål och verksamhetsmål. Det är endast av kommunfullmäktige fastställda mål inom ramen för god ekonomisk hushållning som är obligatoriska att utvärdera och bedöma i delårsrapport och årsbokslut. Från och med 2019 ska mål utvärderas även för kommunens bolag med återkoppling till fullmäktige. Initialt är det kommunstyrelsen som i förvaltningsberättelsen ska utvärdera uppfyllelsen av de mål kommunfullmäktige fastställt. Därefter ska revisorerna på basis av kommunstyrelsens utvärdering samt sin egen granskning av delårsrapport och årsredovisning bedöma uppfyllelsen av de mål som kommunfullmäktige fastställt.

Balanskravet, det vill säga kravet på balans mellan intäkter och kostnader, är centralt för god ekonomisk hushållning. Sett över en inte allt för lång tid måste kommunerna och landstingen ha balans mellan intäkter och kostnader för att nå en god ekonomisk hushållning. Avstämning av balanskravet ska göras i delårsrapport och årsredovisning.

Kommunfullmäktige i Kungälv kommun har definierat god ekonomisk hushållning i rambudget 2021-2024. Enligt definitionen innebär god ekonomisk hushållning att:

- Kommunallagens balanskrav är uppfyllt
- Alla de finansiella målen är uppfyllda
- Minst 90 procent av verksamhetsmålen är uppfyllda eller bedöms bli uppfyllda under ramperioden (2021-2024).

Det saknas dock en tydlig definition för hur många av de verksamhetsinriktade målen som *årligen* ska vara uppfyllda under ramperioden. Detta för att kunna bedöma måluppfyllelse under innevarande år.

I budget för 2021 har kommunfullmäktige fastställt fyra finansiella mål, varav ett av de finansiella målen gäller kommunkoncernen. Utöver de finansiella målen har kommunfullmäktige fastställt åtta strategiska mål som kommunstyrelsen brutit ned i tretton resultatmål med tillhörande indikatorer.

Av budget 2021 framgår inte att kommunens bolag omfattas av kommunfullmäktiges strategiska mål. Av årsredovisning 2021 framgår att det finns nio strategiska mål för god ekonomisk hushållning. Det strategiska målet *Strategiska förutsättningar* finns inte med som ett av de strategiska målen i kommunfullmäktiges rambudget 2021-2024. Målet följs dock

upp som en del av de strategiska målen för god ekonomisk hushållning<sup>1</sup>. Kommunstyrelsen har brutit ner fullmäktiges mål *Strategiska förutsättningar* i två resultatmål.

I årsredovisningen följer kommunstyrelsen upp samtliga fyra finansiella mål. Kommunstyrelsen gör bedömningen att samtliga mål är uppfyllda.

Vad gäller uppföljning av de verksamhetsmässiga målen redovisar kommunstyrelsen i årsredovisningen "*god måloppfyllelse i relation till de strategiska målen kommunfullmäktige angett*". Av de 15 resultatmål kommunstyrelsens följer upp bedöms 12 som uppnådda och 3 som pågående. Inget mål bedöms inte kunna uppnås.

I årsredovisningen görs även den sammanfattande bedömning att *med de förutsättningar som har gällt under 2021 och enligt kommunfullmäktiges definition är bedömningen att God ekonomisk hushållning har uppnåtts*.

I årsredovisningen finns en övergripande uppföljning av hur kommunens bolag arbetat för att nå kommunfullmäktiges strategiska mål.

## 1.2 Finansiella mål

Som ovan nämnts anges fyra finansiella mål som ska bidra till god ekonomisk hushållning i budget 2021. De målen med utfall redovisas nedan:

- ▶ *4 procent överskott av skatteintäkter och generella statsbidrag.*
  - ▶ Av årsredovisningen framgår att budgeterat resultat var 68,3 mkr. Årets resultat blev 450,0 mkr. Skatter och generella statsbidrag ger ett positivt överskott med 88,7 mkr. Resultatets andel av skatter och statsbidrag är 15 procent. Målet anses uppnått.
- ▶ *Soliditeten ska öka med minst 1,0 procent per år över perioden.*

Av årsredovisningen framgår att soliditeten i bokslut 2021 uppgår till 23,5 procent, att jämföra med föregående år då soliditeten uppgick till 17,4 procent. Målet anses uppnått.

- ▶ *Kommunkoncernens soliditet ska öka.*

Soliditeten för kommunkoncernen är 27,3 procent 2021 att jämföras med 22,5 procent för 2020. Målet anses uppnått.

- ▶ *Investeringarnas självfinansieringsgrad för skattefinansierad verksamhet skall vara 60 procent eller högre.*

Kommunen har under 2021 finansierat sina investeringar med eget kapital och nyckeltalet för investeringarnas självfinansieringsgrad är över 100 procent. Målet anses uppnått.

---

<sup>1</sup> I Kungälv's kommuns styrmodell - Från demokrati till effekt och tillbaka - framgår att som grund för kommunfullmäktiges strategiska mål finns förutom visionen även strategiska förutsättningar vilka består av tre delar. Dessa är ekonomi, medarbetare och processer. De strategiska förutsättningarna är på samma gång begränsning, inriktning och verktyg för att nå de strategiska målen. Enligt uppgift från förvaltning ska detta ses som ett strategiskt mål för god ekonomisk hushållning. Det framgår dock inte av styrmodellen.

### 1.3 Verksamhetsmässiga mål

Avseende de verksamhetsmässiga målen har kommunfullmäktige i budget 2021 beslutat om åtta strategiska mål som kommunstyrelsen brutit ned i tretton resultatmål med indikatorer. Därtill följs målet *Strategiska förutsättningar* med två tillhörande resultatmål upp som del av de strategiska målen. I årsredovisningen görs en uppföljning av resultatmålen men utfallet av indikatorerna framgår ej. Resultatmålen bedöms i årsredovisningen utifrån färgerna grön (målet är uppfyllt), gult (målet är svårbedömt/delvis uppfyllt) och röd (målet är inte uppfyllt). Kommunstyrelsen redovisar en analys av måluppfyllelse för samtliga resultatmål. Av de 15 resultatmål kommunstyrelsens följer upp bedöms 11 resultatmål bedöms uppfyllas/kommer att uppfyllas och 4 som delvis uppfyllt/svårbedömt. Inget mål bedöms inte kunna uppnås.

- ▶ **Att ge goda förutsättningar för livslångt lärande**
  - Alla barn och elever vistas i en trygg och säker pedagogisk miljö (grönt)
  - Alla barn i förskoleklass är efter avslutad förskoleklass förberedda att börja grundskolan (grönt)
  - Vuxenutbildningen bidrar till livslångt lärande och Sveriges lägsta arbetslöshet (grönt)
- ▶ **En trygg omsorg med valmöjligheter genom livet**
  - Ökad behovstäckning inom äldreomsorgen och LSS inom lagstadgad tid (grönt)
- ▶ **Att ge möjligheter till en aktiv fritid för alla åldrar**
  - Fler barn och unga deltar i ett rikt och varierat kultur- och fritidsliv (gult)
- ▶ **Alla medborgare ska ha en möjlighet att delta i rikt och aktivt kulturliv**
  - Fler barn och unga deltar i ett rikt och varierat kultur- och fritidsliv (gult)
- ▶ **Att medborgare och näringsliv ska känna ökat förtroende för kommunen**
  - Förbättrat näringslivsklimat (grönt)
  - Kortare handläggningstider med bibehållen rättssäkerhet (grönt)
- ▶ **En ökad samordning mellan infrastruktur och byggnation i hela kommunen**
  - Planberedskap ska finnas för bostäder, verksamhetsmark och handel (grönt)
- ▶ **Att underlätta för invånare och företag i Kungälv som vill reducera klimatutsläppen**
  - Minskade utsläpp i luft och vattendrag (grönt)
  - Ökad kollektiv jobbpendling (gult)
- ▶ **Att nå Sveriges lägsta arbetslöshet med utbildning, arbete och sysselsättning för de som står längst från arbetsmarknaden**
  - Kostnaderna för försörjningsstöd i nivå med tidigare år (gult)
  - 100 procent av alla ungdomar inom uppföljningsansvaret erbjuds utbildning eller arbete (grönt)
  - Utanförskapet minskar genom att försörjningsstödet villkoras mot individuella kontrakt med krav på arbetsmarknadsfrämjande insatser (grönt)

#### 1.4 Avstämning av balanskravet

Det lagstadgade balanskravet innebär att de löpande intäkterna ska täcka de löpande kostnaderna. Vid avstämning av balanskravet får realisationsvinster inte medräknas samt avsättningar för pensioner utöver den lagstadgade blandmodellen.

Avstämning mot balanskravet visar att kommunen uppfyller kravet:

2021	Mkr
Årets resultat enligt resultaträkningen	450,0
Justering för realisationsvinster	-7,2
Pensionsförpliktelser intjänade före 1998	-23,6
Reservering av medel till resultatutjämningsreserv	0,0
<b>Positivt balansresultat</b>	<b>419,2</b>

#### 1.5 Bedömning av måluppfyllelsen

Vi har översiktligt, enligt kommunallagen granskat om resultatet är förenligt med fullmäktiges beslut om mål och riktlinjer för god ekonomisk hushållning.

Enligt kommunfullmäktiges definition råder god ekonomisk hushållning när kommunallagens balanskrav är uppfyllt, de finansiella målen är uppfyllda och minst 90 procent av verksamhetsmålen är uppfyllda eller bedöms bli uppfyllda under ramperioden (2021-2024). Utifrån årsredovisningen framgår att samtliga fyra finansiella mål uppnås. Vad gäller de verksamhetsmässiga målen framgår att 12 resultatmål bedöms som uppnådda samt 3 resultatmål som pågående och svårbedömda/delvis uppfyllda. Kommunstyrelsens samlade bedömning är att kommunen uppnår god ekonomisk hushållning 2021.

Vår bedömning är, utifrån avrapporteringen i årsredovisning, att resultatet i allt väsentligt är förenligt med de mål som kommunfullmäktige fastställt. Vi delar kommunstyrelsens uppfattning att de finansiella målen är uppfyllda. Vidare delar vi kommunstyrelsens bedömning att verksamheten redovisar god måluppfyllelse i relation till de strategiska mål kommunfullmäktige angett. Vi konstaterar även att kommunen uppnår balanskravet. Vi delar kommunstyrelsens bedömning att god ekonomisk hushållning har uppnåtts.



## 2. Kommentarer till resultaträkningen

### 2.1 Genomförd granskning

Resultaträkningen har granskats utifrån vår genomgång av väsentliga rutiner, kontoanalyser, verifikationsgranskning samt jämförelse mot utfall föregående år och budget. Vi har genomfört både översiktliga analyser och gjort rimlighetsbedömningar på totalnivå samt genomfört granskning och uppföljning av väsentliga transaktioner på detaljnivå.

Kommunen redovisar ett resultat för 2021 om 450,0 mkr (158,8 mkr), vilket är 381,7 mkr högre än budget. Positiva avvikelser finns inom skatter och generella statsbidrag, 88,7 mkr, och finansiella nettokostnader, 43,9 mkr. I årsredovisningen under avsnitt "Ekonomisk översikt och finansiell analys" återfinns kommunens resultatanalys.

Utfallet inom sektorerna avviker positivt mot budget med 81,8 mkr. De största avvikelserna finns inom Stab och övergripande kostnader med 64,6 mkr samt Bildning och lärande med 13,4 mkr. Verksamhetens nettokostnader är totalt sett 249,1 mkr lägre än budget till följd av att utfallet inom Exploatering är 167,2 mkr högre än budget, se vidare under avsnitt 3.2 Exploatering.

### 2.2 Övriga iakttagelser

Enligt Rådet för kommunal redovisning (RKR) rekommendation RKR R2 intäkter är det från och med 2020 inte längre möjligt att skuldföra gatukostnadsersättningar och investeringsbidrag från privata aktörer i balansräkningen. Istället ska dessa intäktsföras i sin helhet utifrån att tillämpliga villkor uppfyllts.

I årsredovisningen per 2021-12-31 kvarstår skulder för gatukostnadsersättningar hänförligt till pågående exploateringsprojekt om 75,2 mkr där kommunen har ett åtagande att färdigställa projektet innan villkoren för intäktsredovisning är uppfyllda. Kommunen har även en skuld för parkeringsfriköp om cirka 124,8 mkr där kommunen har identifierat ett tidsbegränsat åtagande att tillhandahålla parkeringsplatser. Vi noterade i föregående års bokslutsrapport att kommunen intäktförde erhållen ersättning för parkeringsfriköp på ett sätt som återspeglar investeringens nyttjande och förbrukning istället för över åtagandets längd enligt avtal. Kommunen har under året anpassat intäktsförningen för att återspegla avtalens längd, vilket enligt vår bedömning är i enlighet med RKR R2 Intäkter.

Kommunfullmäktige har per 2020-12-03 fastställt nya riktlinjer för god ekonomisk hushållning som även inkluderar hantering av resultatutjämningsreserven ("RUR"). Enligt de nya riktlinjerna kan reservering till RUR ske och uppgå till maximalt 100 mkr. Sedan reserveringen i bokslutet 2020 finns 100 mkr inom eget kapital redovisas på en egen rad benämnd Resultatutjämningsreserv. Då ingående reservering till RUR uppgår till maximal nivå enligt kommunens riktlinjer för god ekonomisk hushållning är ingen ytterligare reservering aktuell för 2021.

### 3. Kommentarer till balansräkningen

#### 3.1 Anläggningstillgångar

##### 3.1.1 Investeringar

Vi har stickprovsvis granskat investeringar under året för att bedöma rätt klassificering och fastställd nyttjandeperiod. Under året har nettoinvesteringar gjorts om 171 mkr (136 mkr) fördelat på immateriella tillgångar, mark, byggnader och tekniska anläggningar och maskiner och inventarier. Av årets nettoinvesteringar hänförs 80 mkr (61 mkr) till den avgiftsfinansierade verksamheten.

Kontroll har skett av pågående projekt mot undertecknat avtal samt att fakturorna är rätt attesterade och bokförda på respektive projekt (granskat belopp och rörelsetillhörighet). Inget avvikande har noterats i vår granskning av anläggningstillgångar.

#### 3.2 Exploateringsverksamheten

Pågående exploateringsprojekt uppgår till 15,2 mkr (54,8 mkr) i årsbokslutet. Förändring hänförs främst till projekten Kongahällatomten och Nordtag.

Det största exploateringsprojektet per årsbokslutet utgörs av Liljedal 5,8 mkr (6,6 mkr) och Diseröd 5,0 mkr (8,6 mkr). Årets resultatavräkningar inom exploateringsverksamheten uppgår till 162,9 mkr (-16,4 mkr), exklusive tidigare pågående gatukostnadsersättningar där åtagandet mot exploatören uppfyllts i år, varav Kongahällatomten utgör 76,5 mkr och Nordtag 59,0 mkr. Vi har i samband med årsbokslutet granskat gjorda resultatavräkningar utan anmärkning.

Vi har i samband med bokslutsgranskningen 2021 erhållit ett värderingsintyg av exploateringsprojekt där kommunen drar slutsatsen att samtliga upptagna värden i balansräkningen kan försvaras. Vår granskning har inte föranlett några iakttagelser som får oss att göra en annan bedömning.

#### 3.3 Avsättningar

Avsättningar för pensioner uppgår per balansdagen till 972,3 mkr (952,2 mkr), se ytterligare under avsnitt 4.1.

Avsättningen för deponier uppgår till 0 mkr (1,1 mkr) och avsåg kostnader för sluttäckning av Munkegärdetippen som är färdigställd under 2021.

Avsättningar för bidrag till statlig infrastruktur uppgår i bokslutet till 183,5 mkr (159,5 mkr). Förändringen utgörs av årets avsättningar för förbifart Tjuvkil, 30,4 mkr, minskat med årets utbetalningar för GC-vägar samt vänstersvängsfält Sparråsvägen 6,4 mkr.

## 4. Avsteg från gällande lagstiftning och rekommendationer

### 4.1 Redovisning av pensionsskuld

Pensionsskulden ska enligt den kommunala redovisningslagen redovisas enligt den så kallade blandmodellen, vilket innebär att endast pensioner intjänade från 1998 ska skuldföras. Tidigare intjänade pensioner ska tas upp som ansvarsförbindelse och inte skuldredovisas i balansräkningen. Från och med 2006 så redovisar kommunen hela pensionsförpliktelsen i balansräkningen. Denna hantering är därmed inte i linje med den kommunala redovisningslagen. Kommunen har i årsredovisningen på ett tydligt sätt upplyst om avsteget mot gällande lagstiftning och även lämnat upplysning om avstegets effekter på resultat- och balansräkning. Vår bedömning är att den felaktiga redovisningen är av betydande storlek och att räkenskaperna därför inte ger en rättvisande bild, i enlighet med gällande lagstiftning, om inte rättelse sker.

### 4.2 Upplýsningar

Kommunen har ingått under avtalsperioden icke uppsägningsbara leasingavtal huvudsakligen för hyra av lokaler och fastigheter. Av årsredovisningen framgår att framtida leasingavgifter för dessa avtal uppgår till 534,9 mkr, varav 206,4 mkr förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Kommunen redovisar samtliga leasingavtal ingångna före 2021 som operationella. För avtal ingångna från och med 2021 redovisar kommunen enligt RKR 5 Leasing avseende lös egendom. Avseende fast egendom redovisar kommunen likt tidigare samtliga leasingavtal som operationella. För dessa pågår en kartläggning, för att säkerställa en redovisning i enlighet med RKR R5 Leasing, som planeras vara färdigställd till delårsbokslutet 2022.

Vi har under granskningen 2020 tagit del av leasingavtalen för Mimers Hus och Ranrikegården vilka var de två största avtalen. Av granskningen framgick att ingen prövning gjorts av hur avtalet avseende Mimers Hus ska klassificeras mot bakgrund av att det tecknades före 2003 och därmed enligt tidigare rekommendation från RKR skulle hanteras som operationell leasing. Vi rekommenderade kommunen att upplysa om bakgrunden till klassificeringen av detta avtal som är beloppsmässigt väsentligt. Kommunen har presenterat en dokumenterad bedömning varför avtalet avseende Ranrikegården anses vara ett operationellt leasingavtal med utgångspunkt från RKR R5 Leasing. Avtalen för Mimers Hus och Ranrikegården innefattas i kommunens pågående kartläggning av leasingavtal. Vi bedömer att kommunens redovisningsprinciper för närvarande saknar väsentliga upplysningar för att en läsare ska kunna bedöma vilka risker och åtaganden som kommunen iklätt sig genom ingångna avtal.

I övrigt har inga väsentliga fel noterats i samband med vår granskning.

Göteborg den 25 mars 2022



Hans Gavin  
Auktoriserad revisor  
Certifierad kommunal revisor  
Ernst & Young AB



Marcus Gustafsson  
Auktoriserad revisor  
Certifierad kommunal revisor  
Ernst & Young AB



Karin Knutsson  
Verksamhetsrevisor  
Ernst & Young AB



Elin Forså  
Verksamhetsrevisor  
Ernst & Young AB