

Kallelse

Sammanträdesdatum 2024-03-22

Plats Stadshuset, Plan 2, Inlandsrummet
Tid Fredagen den 22 mars kl 09:00-16:30

Ledamöter Charlotta Windeman (M) Ordförande
Mats Frisell (S) 1:e vice ordförande
Claes Andersson (L) 2:e vice ordförande
Susanne Jönsson (S)
Kenneth Frii (C)

Ersättare Ulrika Lutz (M)
Jim Lundgren (SD)
Marie Johansen (MP)
Henry Larsson (V)
Thomas Emanuelsson (S)

Charlotta Windeman (M)
Ordförande

Klara Sparv
Sekreterare

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81
Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se

Dagordning

		Förslag till beslut
1	Upprop	
2	Val av justerare	Utses
3	Tillkommande och utgående ärenden	Fastställs
	Information	
4	Information från verksamheten	Antecknas
	09.05-09.20	
5	Redovisning av delegationsbeslut	Antecknas
	Bygg	
	- MOBN-2024-000090 D2024-000257 Bygglov och startbesked	
	- MOBN:2023-000988 Målaren 12 D 2024-000192	
	- MOBN-2024-000082 ORREN 15 D 2024-000207 Bygglov för inglasning av balkong i flerbostadshus.	
	Miljö	
	- MOBNM-2023-1600 M-2024-276 Strandskyddsdisp.	
	- MOBN 2023-2076 M-2024-294 20240227	
	- MOBNM-2024-340 M-2024-284 Ansökan om ny grundvattentäkt HEA 1:7	
	09.20-09.45	



Kallelse

Sammanträdesdatum

2024-03-22

6 Beslut från annan myndighet Antecknas

09.45-09.55

7 Mutor, jäv och otillåten påverkan Antecknas

Kristina Franzen

09.55-10.05

Bygg

8 MOBN2024/0012-16 MOBN 2024-000050 - GROKAREBY 6:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage Beslut

Ärende 8-9: Ulrica Reuterberg

10.05-10.25

9 MOBN2024/0012-17 MOBN 2024-000033 - ROMELANDA-RYR 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage Beslut

Paus 10.25-10.35

10 MOBN2024/0012-8 MOBN 2024-000072 - INSTÖN 1:419 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus (ersättningshus) Beslut

Ärende 10-12: Ulrika Engström

10.35-11.05

11 MOBN2024/0012-3 MOBN 2023-000842 - OLSÅKER 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av två parhus Beslut

12 MOBN2024/0012-20 MOBN 2024-000045 - SKÅRBY 1:24 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad Beslut

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Kallelse

Sammanträdesdatum

2024-03-22

- | | | | |
|----|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 13 | MOBN2024/0012-13 | MOBN 2024-000035 - TORREBRÄCKA 1:27 - Nybyggnad av lager/kontorsbyggnad samt uppsättning av skylt | Beslut |
| | | Gustav Mesaros
11.05-11.15 | |
| 14 | MOBN2024/0012-7 | MOBN 2022-000906 - ÖVRE PLATT 9 - Olovlig åtgärd byggnation enbostadshus | Beslut |
| | | Ärende 14-16: Nanna Starast
11.15-11.55 | |
| 15 | MOBN2024/0012-19 | MOBN 2022-000963 - MARSTRAND 37:14 - Eventuell olovlig rivning av byggnad | Omedelbar justering |
| 16 | MOBN2024/0012-11 | MOBN 2022-000850 - LYCKE-KROKEN 1:47 - Olovlig byggnation | Beslut |
| 17 | MOBN2024/0013-1 | Kastellegården 1:22 Kvartersnamn för arenaområdet | Beslut |
| | | 11.55-12.00 | |
| | | LUNCH 12.00-13.00 | |
| 18 | MOBN2024/0012-6 | MOBN 2023-000997 - SKÅTTAN 1:27 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus | Beslut |
| | | Ärende 18-19: Ingrid Fjordhult
13.00-13.20 | |
| 19 | MOBN2024/0012-14 | MOBN 2023-000681 - TJUVKIL 2:138 - Bygglov/rivningslov för ombyggnad av småbåtshamn | Beslut |

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Kallelse

Sammanträdesdatum

2024-03-22

- 20 MOBN2024/0012-1 MOBN 2021-000080 - ÅKERHÖG 3:1 - Olovlig byggnation Beslut

Ärende 20-24: Therése Albertsson
13.20-14.10

- 21 MOBN2024/0012-2 MOBN 2024-000097 - MARSTRAND 46:23 - Bygglov för uppsättning av solceller på tak Beslut

- 22 MOBN2024/0012-5 MOBN 2024-000095 - MARSTRAND 46:25 - Bygglov för uppsättning av solceller på tak Beslut

- 23 MOBN2024/0012-12 MOBN 2024-000140 - KASTELLEGÅRDEN 1:70 - Förhandsbesked för nybyggnad av verksamhetslokal Beslut

- 24 MOBN2024/0012-15 MOBN 2023-000879 - KASTELLEGÅRDEN 1:233 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt rivning av befintligt Beslut

- 25 MOBN2024/0012-10 MOBN 2024-000068 - ROLLSBO 3:9 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Beslut

Ärende 25-26: Marit Lorenzen
14.10-14.30

- 26 MOBN2024/0012-18 MOBN 2023-000737 - GUNNERÖD 1:29 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Beslut

Paus 14.30-14.40

- 27 MOBN2024/0012-4 MOBN 2024-000054 - LÖKEBERG 1:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus med garage Beslut

Linnéa Wiktorsson
14.40-14.50

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Kallelse

Sammanträdesdatum

2024-03-22

- | | | | |
|---------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 28 | MOBN2024/0019-2 | Tjänsteskrivelse - Remiss - Boverkets förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd hissar och vissa andra motordrivna anordningar | Beslut |
| Ärende 28–35: 14.50-15.00 | | | |
| Aldin Hadziselimovic | | | |
| 29 | MOBN2024/0020-2 | Tjänsteskrivelse - Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markarbeten | Beslut |
| 30 | MOBN2024/0021-2 | Tjänsteskrivelse - Remiss - Extra remiss, Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m | Beslut |
| 31 | MOBN2024/0022-2 | Tjänsteskrivelse - Remiss - Extra remiss, Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål | Beslut |
| 32 | MOBN2024/0023-2 | Tjänsteskrivelse - Remiss - Extra remiss, Boverkets förslag till föreskrifter om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m m | Beslut |
| 33 | MOBN2024/0024-2 | Tjänsteskrivelse - Remiss - Extra remiss, Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader | Beslut |
| 34 | MOBN2024/0025-2 | Tjänsteskrivelse - Remiss - Extra remiss, Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader | Beslut |
| 35 | MOBN2024/0026-2 | Tjänsteskrivelse - Remiss - Extra remiss, Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall | Beslut |

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Miljö

- 36 Tillsyn förorenat område - föreläggande om att inkomma med provtagningsplan - Sjöhåla 2:79 Antecknas

Linda Lundborg
15.00-15.10

- 37 Förslag på nytt upplägg av tertialredovisningarna Antecknas

Ärende 37-38: Lina Lindahl
15.10-15.50

- 38 MOBN2024/0016-1 Revidering av miljöbalkstaxan Beslut

- 39 MOBN2024/0014-1 Tillsyn miljöfarlig verksamhet - avfall - Ekelöv 1:6 Beslut

Ärende 39-40: Gunilla Strömqvist
15.50-16.10

- 40 MOBN2024/0018-1 FÖRDELAREN 1 - Ansökan om dispens från utsortering av avfall Beslut

- 41 MOBN2024/0017-1 Långö 1:6 - Ansökan strandskyddsdispens Beslut

Jennifer Ivåker
16.10-16.20

Övriga ärenden

- 42 MOBN2024/0015-1 Revidering av styrdokument – delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden Beslut

16.20-16.30

