

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-02-15

Sida

1 (40)

Plats och tid Stadshuset plan 2 klockan 09:00-15:20

Beslutande

Miguel Odhner (S)
William Hult (S)
Anders Holmensköld (M)
Gustav Meuller (M)
Gun-Marie Daun (KD)
Ove Wiktorsson (C)
Jesper Eneroth (S)
Pia Gillerstedt (S)
Patrik Ryberg (SD)
Anna Vedin (M)
Ilona Waern (KD)
Jonas Andersson (S)
Laila Persson (UP)
Marcus Adiels (M)
Greger Planthin (SD)
Emelie Gillberg (S)
Erik Martinsson (MP)
Michael Karlsson (L)
Mikael Wintell (UP)
Charlotta Windeman (M)

Ordförande

§§ 16–32
Ersätter Miguel Odhner (S) §§ 33–47
1:e vice ordförande
§§ 16–31, 33–47
Ersätter Anders Holmensköld (M) § 32
2:e vice ordförande
§§ 16–33
Ersätter Ove Wiktorsson (C) 34–48

Ersättare

William Hult (S)
Jesper Eneroth (S)
Gustav Meuller (M)
Peter Skoglund Ferrari (SD)

§§ 16–33
§§ 16–31, 33–47

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-02-15

Datum då anslag
sätts upp

2023-02

Datum då anslag tas
ner

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-15

2 (40)

Sekreterare

Paragraf 17–47

Oskar Ivarsson

Ordförande

§§ 16–32

Miguel Odhner (S)

Anders Holmensköld (M)

§ 33–47

Justerande

Gun-Marie Daun (KD)

Ej närvarande

Rose-Mari Larsdotter (M)

Elisabeth Mattsson (L)

Erik Andreasson (V)

Övriga deltagare

Haleh Lindqvist, kommundirektör

§§ 16-47

Oskar Engdahl, kommunkansliet

§§ 16-47

Åsa Berglie, projektchef

§§ 21-25

Mats Mikulic, kommunjurist

§§ 16-19

Kajsa Persson, sektor bildning och lärande

§§ 16-19

Christoffer Bjarneberg, sektor samhälle och utveckling

§§ 16-19

Marie Stervik, HR

§§ 16-20

Pia Jakobsson, ekonomichef

§§ 16-24

Maria Steen, HR

§§ 16-24

Oskar Engdahl, kommunkansliet

§§ 16-47

Ida Brogren, sektor samhälle och utveckling

§§ 21

Eric Sini, kommunkansliet

§§ 20

Josefine Björkman, HR

§§ 24

Fredric Arpfjord, sektor samhälle och utveckling

§§ 20-21, 24-25

Anders Holm, sektorchef samhälle och utveckling

§§ 20-21

Helena Tellberg, sektor samhälle och utveckling

§§ 21-23

Rickard Holmgren, sektor samhälle och utveckling

§§ 21-25

Jenny Bjönness, sektor samhälle och utveckling

§§ 25

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-15

3 (40)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden.....	5
Redovisning av delegationsbeslut	6
Rapport efter Val 2022.....	7
Information om pågående detaljplaner.....	8
Kommundirektörens rapport.....	9
Månadsrapport	10
Uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete.....	11
Förslag till beslut - Granskning av detaljplan för Arenaområdet vid Yttern (Dnr KS2021/1047).....	12
Antagande av detaljplan för äldreboende, del av Änggårde 5:1 (Dnr KS2020/1425).....	14
Reviderat ägardirektiv Förbo AB (Dnr KS2023/0004).....	15
Värdeöverföring från Förbo AB verksamhetsår 2022 (Dnr KS2022/2333).....	17
Granskningsrapport - Granskning av kommunens informationssäkerhet (Dnr KS2023/0104).....	20
Svar på motion från Liberalerna om ökad fysisk aktivitet och rörelse för barn med särskilda behov (Dnr KS2021/1754)	21
Utbetalning av partistöd 2023 (Dnr KS2023/0307)	22
Övertagande av väg 612, Tjuvkil - efter återremiss - efter återremiss (Dnr KS2019/1003-11).....	23
Uthyrning av Bohus Fästning (Dnr KS2022/2425)	25
Svar på remiss avseende förslag till ändring av HSLF-FS 2021:75 (Dnr KS2023/0186).....	27
Svar på remiss - ändringar i Socialstyrelsens förslag till föreskrifter och allmänna råd om skyddad yrkestitel (Dnr KS2023/0254)	28
Svar på remiss - Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om mottagning av avfall från fritidsbåtar (Dnr KS2023/0278)	29
§ 37/2023	30
Ansökan om ersättning för faktisk lokalhyra från Mona Hurtig Skol AB 2023 (Dnr KS2022/2533).....	30
Rättelse av plankarta Marstrand 44:2 (Dnr KS2020/0997)	31
Planuppdrag för detaljplan för Gärdet 1:1 (Dnr KS2022/2438)	32
Upphävande av positiva planbesked (Dnr KS2022/2597)	33
Avtal - Plankostnadsavtal (Dnr KS2021/0772).....	34
Val av representant och ersättare till Göta älvs vattenråd (Dnr KS2022/2243)	35
Nomineringar till Leader Bohusläns styrelse programperioden 2023 - 2027 (Dnr KS2022/2628).....	36
Lägesrapport motioner.....	38
Rapport från ledamöter med regionala och/eller uppdrag i bolag.....	39
Initiativärende från Sverigedemokraterna - Generellt betalningsanstånd för vissa tjänster.....	40

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-15

4 (40)

§ 17/2023

Val av justerare

Till justerare föreslås Gun-Marie Daun (KD).

Beslut

Till justerare utses Gun-Marie Daun (KD).

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-15

5 (40)

§ 18/2023

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärenden:

- Initiativärende SD: Generellt betalningsanstånd för vissa tjänster.

Beslut

Dagordningen fastställs.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 19/2023

Redovisning av delegationsbeslut

Till kommunstyrelsen redovisas en lista med delegationsbeslut som tagits sedan föregående sammanträde. Listan är utsänd med kallelsen. Kommunstyrelsens presidium har valt ut fyra delegationsbeslut som redovisas under sammanträdet. Följande delegationsbeslut valdes ut för redovisning på sammanträdet:

- KS2023/0119-2 Anmäld personuppgiftsincident KPA Pensionservice AB
- KS2022/1965 Avtal - Övergripande information (skapande skola)
- KS2022/2436-1 - Avtal - vägrätt
- KS2022/2496-1 - Delegationsbeslut bisyssla

Beslut

Redovisningen godkänns.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 20/2023

Rapport efter Val 2022

Eric Sini, handläggare näringsliv samt före detta valsamordnare, informerar om följande:

- Övergripande information om val till riksdag, kommun och region 2022
- Köbildning
 - o Främsta orsak ny lagstiftning gällande avskärmningar
 - o Åtgärder framåt, bland annat se över distriktens storlek
- Förtidsröstning
 - o Stort intresse, ca 15 500 förtidsröstande
 - o Åtgärder framåt – utöka öppettider
- Lagförslag från valmyndigheten för att adressera köbildning

Beslut

Informationen antecknas.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 21/2023

Information om pågående detaljplaner

Ida Brogren, enhetschef planenheten, informerar om följande:

- Startade detaljplaner 2022
- Antagna detaljplaner 2022
- Pågående planprogram
- Övriga pågående detaljplaner med standardförfarande
- Vilande detaljplaner
- Prioriteringar för 2023/2024 för planenheten
- Kommande strategiska planer, program och detaljplaner med utökat förfarande
- Kommande ärenden enligt portföljtidsplan

Beslut

Informationen antecknas.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 22/2023

Kommundirektörens rapport

Haleh Lindqvist, kommundirektör, informerar om följande:

- Aktuellt i förvaltningen, bland annat:
- Ytterbyskolan

Pia Jakobsson, ekonomichef, informerar om processbeskrivning för förbundsutökning Räddningstjänsten Storgöteborg (RSG) med kommunerna Kungälv och Ale

Åsa Berglie, projektchef, informerar om följande gällande den tilltänkta hallarenan vid Yttern:

- Pågående planprocess
- Upphandlingsunderlag tas fram för byggnation
- Fotboll i Arenaområdet

Anders Holm, sektorchef samhälle och utveckling, informerar om tidslinje, revidering av budget, beslut och samverkansprocess gällande ombyggnation av Ytterbyskolan.

Åsa Berglie, projektchef, avger en statusrapport gällande Kongahälla ridsällskap.

Beslut

Informationen antecknas.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 23/2023

Månadsrapport

Pia Jakobsson, ekonomichef, informerar om preliminärt bokslut vilket inkluderar följande:

- Resultaträkning
- Driftsredovisning
- God ekonomisk hushållning
- Finansiella mål
- Soliditet
- Händelser efter räkenskapsårets slut – fel i kostnadsutjämnning för 2022 och 2023, besked från Skatteverket 1 februari.

Maria Steen, HR, informerar om:

- Sjukfrånvaro, uppdelad på kort och lång sikt, över tid jämfört med riket och VGR

Beslut

Informationen antecknas.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 24/2023

Uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete

Josefine Björkman, HR, redovisar en sammanställning av den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet för 2022.

Enligt föreskrifterna om systematiskt arbetsmiljöarbete (AFS 2001:1) 11 § ska arbetsgivaren årligen följa upp det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM). Syftet är att det egna arbetsmiljöarbetet ska granskas och motsvara de krav som finns i föreskrifterna.

Beslut

Informationen antecknas.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 25/2023

Förslag till beslut - Granskning av detaljplan för Arenaområdet vid Yttern (Dnr KS2021/1047)

Kommunstyrelsen fattade 2020-04-15 beslut om budgetdirektiv 2021- 2022 där inriktningen för ett nytt idrottscentrum beskrivs. Planförslaget var utställt för samråd 7 april och 6 maj 2022. Efter samrådet har tidigare utredningar justerats och nya tagits fram. Planhandlingarna har reviderats och kompletterats utifrån utredningarnas resultat och inkomna synpunkter från bland annat länsstyrelsen. En lista över förändringarna i planförslaget redovisas i samrådsredogörelsen där även alla synpunkter som inkommit under samrådet redovisas.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett område med besöksanläggningar där flera anläggningar för olika sporter, idrotter, fritidsverksamheter m.m. kan utövas. Det skall kunna realiserats med kompletterande funktioner och samordningsvinster genom tex. caféer, restauranger, butiker, möteslokaler, daglig verksamhet och även hotell och vandrarhem. Därtill kompletteras dessa funktioner av användningen centrum, kontor och park- och naturmark. Området ska utgöra en länk mellan Kungälv och Ytterby. Det ska främja en levande miljö med platser för socialt umgänge, lek och aktivitet, och på så sätt utgöra mötesplats med förutsättningar för en aktiv fritid oavsett ålder, intressen, funktionsvariationer och socioekonomisk bakgrund. Utformningen inom området ska därför främja och säkerställa trygghet och orientbart, särskilt för barn och unga vilka är de som till stor del kommer att nyttja området. Grönska bidrar med upplevelsevärden men även ekosystemtjänster. Avsikten är också att området enkelt och bekvämt ska nås av gående, cyklister och kollektivtrafikresenärer.

Detaljplanen är av betydande intresse för allmänheten.

Kommunens initiala bedömning var att planen inte kunde antas innebära betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen menade dock att planförslaget riskerade att påverka skyddade arter vilket skulle innebära betydande miljöpåverkan. Kommunen genomförde därför en strategisk miljöbedömning och tog fram en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Till detaljplanen hör "Kvalitetsprogram för Arenaområdet vid Yttern" vars främsta syfte är att beskriva sociala, gestaltningsmässiga och miljömässiga kvaliteter i planområdet. Kvalitetsprogrammet har ingen rättslig verkan. Däremot är det ett kommunikationshjälpmedel och ett stöd i den kommande genomförandefasen.

Förvaltningens förslag till beslut är att detaljplanen godkänns för granskning enligt plan och bygglagen PBL (2010: 900) 5 kap. 18 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Granskning av detaljplan för Arenaområdet vid Yttern

Bilaga Illustrationskarta - Detaljplan för arenaområdet vid Yttern

Bilaga Kvalitetsprogram - Detaljplan för arenaområdet vid Yttern

Bilaga KONCEPT Plankarta Granskning - Detaljplan för arenaområdet vid Yttern 2023-01-30

Bilaga KONCEPT Planbeskrivning Granskning - Detaljplan för arenaområdet vid Yttern

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2023-02-15
13 (40)

2023-01-30

Bilaga Samrådsredogörelse - Detaljplan för arenaområdet vid Yttern 2

Bilaga PM Trafik

Bilaga PM trafik_kompl

Beslut

1. *Detaljplan för besöksanläggningar m.m. Arenaområdet vid Yttern, Rollsbo 1:32 m.fl. i Rollsbo, Kungälv kommun* godkänns för granskning enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) 5 kap. 18 §.

Samtliga oppositionspartier lämnar en gemensam anteckning till protokollet. Se bilaga.

Expedieras till: Gunilla Carlsson Gremner, Plan/Samhälle och utveckling
Anna Hedlin, Plan/Samhälle och utveckling
Ida Brogren, Plan/Samhälle och utveckling
Fredric Arpfjord Planering och myndighet/Samhälle och utveckling
Anders Holm/Samhälle och utveckling

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 26/2023

Antagande av detaljplan för äldreboende, del av Ängegärde 5:1 (Dnr KS2020/1425)

Förslag till beslut gäller antagande av detaljplan, vars syfte är att möjliggöra nybyggnad av äldreboende, planförslaget tillskapar byggrätter för 90 vård- och omsorgsboenden samt lokaler för personal och hemtjänst.

Planområdet ligger i nordöstra Kungälv tätort och är kommunalägd mark och markanvändningen är idag i form av idrottsområde. Arbetet med denna detaljplan påbörjades december 2020. Förslaget är förenligt med översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande samt har inte ett betydande intresse för allmänheten. Planförslaget handläggs med standardförfarande.

Detaljplanen var under samrådet över ett större geografiskt område och planerades för bostäder och äldreboende. Till granskningsförslaget minskade plangränsen och aktuell detaljplan innefattar nu enbart äldreboende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande av detaljplan för äldreboende, del av Ängegärde 5:1
Bilaga DP Ängegärde, Illustration, Etapp 1, Antagandehandling
Bilaga DP-Ängegärde, Plankarta Etapp 1, Antagande
Bilaga Granskningsutlåtande dp äldrebo. Ängegärde 5_1
Bilaga DP Ängegärde, Planbeskrivning, Etapp 1, Antagandehandling
Bilaga Protokollsutdrag - Antagande av detaljplan för äldreboende, del av Ängegärde 5:1 -
Utskottet för Samhälle och utveckling

Förslag till kommunfullmäktige

Detaljplanen för äldreboende, del av Ängegärde 5:1 i Kungälvs kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27 med stöd av § 14 i kommunstyrelsens reglemente.

Expedieras till:

Gunilla Carlsson Gremner, Plan/Samhälle och utveckling
Anna Hedlin, Plan/Samhälle och utveckling
Kristina Stenström, Handläggare, Plan/Samhälle och utveckling
Ida Brogren, Enhetschef Plan, Plan/Samhälle och utveckling
Denis Nähring, Mark- o Exploateringsing., Kart & mark/Samhälle och utveckling

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 27/2023

Reviderat ägardirektiv Förbo AB (Dnr KS2023/0004)

Sammanfattning

Förbo AB ägs av kommunerna Härryda, Mölndal, Lerum och Kungälv.

Under 2021 tog bolagets ägarråd fram ett förslag till reviderat ägardirektiv. Förslaget till ägardirektiv fastställdes dock inte i samtliga ägarkommuner. Ägarrådet har därför arbetat fram ett nytt förslag till reviderat ägardirektiv med delvis samma innehåll.

Ägarrådet har för en hållbar utveckling av Förbo AB:s bostadsområden sett ett behov av att kunna bygga bostadsområden som består av en kombination av hyresrätter och bostadsrätter och/eller ägarlägenheter. Verksamheten i bolaget ska alltså huvudsakligen bestå av att förvalta hyresrätter.

Förslaget innebär sammanfattningsvis följande ändringar av ägardirektivet.

- I syfte att bidra till integration och/eller mångfald eller om det annars finns verksamhetsmässiga skäl, får bolaget besluta om att bygga bostadsrätter och/eller ägarlägenheter och avyttra dessa.
- I syfte att säkra social hållbarhet med blandande upplåtelseformer även i befintliga bostadsområden kan ombildning av hyresrätter till bostadsrätter och ägarlägenheter ske. Inför ombildning av hyresrätter ska berörd kommun ha vetorätt om beslutet.
- Bolaget får möjlighet att besluta om bildande av dotterbolag för att driva verksamhet som faller inom bolagets löpande verksamhet förutsatt att det finns affärs- eller verksamhetsmässiga skäl för att driva sådan verksamhet i dotterbolag.
- Bolagets rapportering till ägarkommunerna om bolagets förvaltning, ställning och resultat ska ske löpande i stället för kvartalsvis.
- Bolagets avkastning och soliditet anpassas till de förändringar som skett i omvärlden.
- Bolagets ägardirektiv ska ses över inför varje ny mandatperiod.

Kommunfullmäktige föreslås fastställa reviderat ägardirektiv för Förbo AB i enlighet med upprättat förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Reviderat ägardirektiv Förbo AB
Bilaga Förslag på reviderat ägardirektiv för Förbo AB med markerade ändringsförslag
Bilaga Förslag på reviderat ägardirektiv för Förbo AB utan markeringar
Bilaga Protokollsutdrag KF 2021_11_04 §141
Bilaga Aktieägaravtal Förbo
Bilaga Utredning EY

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-15

16 (40)

Bilaga Noteringar ägarråd 2022-09-29

Bilaga Ägardirektiv Förbo gällande

Förslag till kommunfullmäktige

1. Reviderat ägardirektiv för Förbo AB enligt upprättat förslag fastställs.
2. Detta beslut förutsätter att likalydande beslut fattas av kommunfullmäktige i samtliga övriga ägarkommuner.

Greger Planthín (SD) lämnar en anteckning till protokollet. Se bilaga.

Expedieras till:

Förbo AB

För kännedom till:

Mölnadal Stad

Härryda kommun

Lerum kommun

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 28/2023

Värdeöverföring från Förbo AB verksamhetsår 2022 (Dnr KS2022/2333)

Sammanfattning

Förbo AB är ett allmännyttigt kommunalt bostadsföretag som ägs gemensamt av Härryda kommun, Mölndals stad, Lerums kommun och Kungälv kommun.

Värdeöverföringar såsom utdelningar från ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag regleras i lagen (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag (AKBL). Enligt huvudregeln i 3 § AKBL är möjligheten till utdelningen från ett allmännyttigt bostadsaktiebolag begränsad.

Lagen innehåller emellertid ett antal undantag. Av 5 § p. 1 i AKBL framgår att överskottet som uppkommit under föregående räkenskapsår får delas ut till ägarna, förutsatt att överskottet används för sådana åtgärder inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar som främjar integration och social sammanhållning eller som tillgodoser bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar.

Det föreslås att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunens ombud i Förbo AB att vid ordinarie eller extra bolagsstämma rösta för en utdelning i bolaget om totalt 15 miljoner kronor avseende räkenskapsåret 2022, att fördela proportionellt mellan ägarkommunerna utifrån andelstalet i bolaget. Detta under förutsättning att sådan utdelning är förenlig med 17 kap. 3 § aktiebolagslagen (2005:551). Utdelningen sker med hänvisning till 5 § 1 AKBL.

Detta innebär en utdelning till Kungälv kommun om 1 350 000 kr beräknat på en prognostiserad vinst om 93 miljoner kronor för 2022. Utdelningen i Kungälv planeras att användas som ett ytterligare steg i kommunens arbete med sociala investeringar med utgångspunkt från program Social hållbarhet (Dnr KS2019/0202) med inriktning Plan Trygg i Kungälv, åtgärder i den fysiska miljön för att motverka otrygga platser i kommunen.

Avsikten är att utdelningen ska användas till åtgärder som främjar integration och social sammanhållning och trygghet, genom att utveckla mötesplatser över generationsgränserna i områden som ligger i anslutning till Förbos bostadsbestånd. Avstämning och uppföljning sker i Rådet för Folkhälsa och Social Hållbarhet samt kommunstyrelsen.

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunens ombud i Förbo AB att vid ordinarie eller extra bolagsstämma rösta för en utdelning i bolaget avseende verksamhetsåret 2022 om totalt 15 miljoner kronor med stöd av 5 § p. 1 lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag, under förutsättning att sådan utdelning är förenlig med 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.
2. Utdelningen ska i Kungälv kommun användas till åtgärder som främjar integration och social sammanhållning och trygghet, genom att utveckla mötesplatser över generationsgränserna i områden som ligger i anslutning till Förbos bostadsbestånd.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-15

18 (40)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Värdeöverföring från Förbo AB verksamhetsår 2022

Bilaga Noteringar ägarråd 2022-09-29.pdf

Bilaga bil 2 Rapport ekonomi efter kvartal 2 2022.pdf

Yrkande

Patrik Ryberg (SD):

2. Utdelningen ska i Kungälv kommun användas till åtgärder som främjar social sammanhållning och trygghet, genom att utveckla mötesplatser över generationsgränserna i områden som ligger i anslutning till Förbos bostadsbestånd.

Anders Holmenschöld (M): Avslag på Patrik Rybergs (SD) yrkande och bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Patrik Rybergs (SD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå yrkandet. Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning

Ja-röst för bifall till förvaltningens förslag till beslut

Nej-röst för Patrik Rybergs (SD) yrkande.

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Miguel Odhner (S)	x		
Anders Holmenschöld (M)	x		
Gun-Marie Daun (KD)	x		
Ove Wiktorsson (C)	x		
Pia Gillerstedt (S)	x		
Patrik Ryberg (SD)		x	
Anna Vedin (M)	x		
Ilona Waern (KD)	x		
Jonas Andersson (S)	x		
Laila Persson (UP)	x		
Marcus Adiels (M)	x		
Greger Plannthin (SD)		x	
Emelie Gillberg (S)	x		
Erik Martinsson (MP)	x		
Michael Karlsson (L)	x		
Mikael Wintell (UP)	x		
Charlotta Windeman (M)	x		
Antal:	15	2	0

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign

Omröstningsresultat

Med 15 röster för förvaltningens förslag till beslut och 2 röster för Patrik Rybergs (SD) yrkande antar kommunstyrelsen förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunens ombud i Förbo AB att vid ordinarie eller extra bolagsstämma rösta för en utdelning i bolaget avseende verksamhetsåret 2022 om totalt 15 miljoner kronor med stöd av 5 § p. 1 lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag, under förutsättning att sådan utdelning är förenlig med 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.
2. Utdelningen ska i Kungälv kommun användas till åtgärder som främjar integration och social sammanhållning och trygghet, genom att utveckla mötesplatser över generationsgränserna i områden som ligger i anslutning till Förbos bostadsbestånd.

Patrik Ryberg (SD) lämnar en anteckning till protokollet. Se bilaga.

Expedieras till:
Förbo AB

För kännedom till:
Ekonomichef Pia Jakobsson
Mölnåls stad
Härryda kommun
Lerums kommun

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 29/2023

Granskningsrapport - Granskning av kommunens informationssäkerhet (Dnr KS2023/0104)

De förtroendevalda revisorerna i Kungälv kommun har givit KPMG uppdraget att genomföra en granskning av kommunens informationssäkerhet. I bifogade rapport redovisas resultatet av den utförda granskningen, inklusive KPMG:s slutsats och rekommendationer. Granskningens syfte har varit att bedöma om kommunstyrelsen har en tillräcklig intern styrning och kontroll som säkerställer ett ändamålsenligt och systematiskt informationssäkerhetsarbete i kommunen.

KPMG:s sammanfattande bedömning utifrån granskningens syfte är att kommunstyrelsen i huvudsak har en tillräcklig intern styrning av informationssäkerhetsarbetet, men att kontrollen behöver stärkas i syfte att säkerställa ett ändamålsenligt och systematiskt informationssäkerhetsarbete i kommunen.

Beslut

Ärendet remitteras till förvaltningen för att ta fram ett svar på rapporten.

Förslag till kommunfullmäktige

Granskningsrapporten översänds till kommunfullmäktige för kännedom.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 30/2023

Svar på motion från Liberalerna om ökad fysisk aktivitet och rörelse för barn med särskilda behov (Dnr KS2021/1754)

Sammanfattning

En motion har inkommit från Liberalerna om ökad fysisk aktivitet och rörelse för barn med särskilda behov. Den remitterades till kommunstyrelsen 2021-11-04.

Motionen tar upp frågan om tillgänglighet till fritids- och föreningsverksamhet för personer med funktionshinder. I motionen föreslås följande uppdrag till kommunstyrelsen:

- Att utreda hur vi kan göra våra allmänna ytor, lekplatser, badplatser, näridrottsplatser, kommunala fastigheter och idrottsanläggningar tillgängliga för alla.
- Efter utredning tydliggöra detta i förvaltningens handlingsplan.
- Att tillsätta en funktionshinderlots. Förslagsvis införs denna funktion under fritidsförvaltningen för att skapa en naturlig kommunikationskanal för föreningar, familjer och ungdomar som behöver råd, samt samverka med andra kommuner och t.ex. RF.

Inriktningen för förvaltningens arbete i frågor om tillgänglighet för personer med funktionshinder omhändertas i Plan för funktionshinderpolitiska arbetet (KS2019/1500) och i rådet för funktionshinderfrågor. Förvaltningen anser att ytterligare styrning inom området inte är nödvändig. Frågor av lotsande karaktär omhändertas av fritidskonsulenter och folkhälsostrateg och förvaltningens bedömning är att dessa funktioner fyller funktionen av en funktionshinderlots.

Förslag till beslut:

Förvaltningen anser motionen besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på motion från Liberalerna om ökad fysisk aktivitet och rörelse för barn med särskilda behov

Bilaga Motion - tillgängliggör fritidsaktiviteter för personer med särskilda behov

Bilaga Protokollsutdrag - Motion - tillgängliggör fritidsaktiviteter för personer med särskilda behov - Kommunfullmäktige

Bilaga funktionshinderplan-2021-2023

Bilaga Protokollsutdrag - Svar på motion från Liberalerna om ökad fysisk aktivitet och rörelse för barn med särskilda behov - Utskottet för Samhälle och utveckling

Förslag till kommunfullmäktige

1. Motionen anses besvarad

Michael Karlsson (L) lämnar en anteckning till protokollet. Se bilaga.

Laila Persson (UP) lämnar en anteckning till protokollet. Se bilaga. Ej inkommen

Expedieras till: Motionären

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 31/2023

Utbetalning av partistöd 2023 (Dnr KS2023/0307)

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har att fatta beslut om utbetalning av partistödet. Partistöd utbetalas årligen i förskott efter beslut av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att utbetala partistöd för år 2023 till:

Socialdemokraterna: 183 600 kr (17 mandat * 10 000 + 13 600)
Moderaterna: 133 600 kr (12 mandat * 10 000 + 13 600)
Sverigedemokraterna: 123 600 kr (11 mandat * 10 000 + 13 600)
Utvecklingspartiet: 53 600 kr (4 mandat * 10 000 + 13 600)
Liberalerna: 53 600 kr (4 mandat * 10 000 + 13 600)
Centerpartiet: 43 600 kr (3 mandat * 10 000 + 13 600)
Kristdemokraterna: 53 600 kr (4 mandat * 10 000 + 13 600)
Vänsterpartiet: 53 600 kr (4 mandat * 10 000 + 13 600)
Miljöpartiet: 33 600 kr (2 mandat * 10 000 + 13 600)

Av kommunallagen framgår: *"Kommuner och landsting får ge ekonomiskt bidrag och annat stöd till politiska partier för att stärka deras ställning i den kommunala demokratin (partistöd)."*

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Utbetalning av partistöd 2023

Förslag till kommunfullmäktige

Partistöd utbetalas till partierna i Kommunfullmäktige i enlighet med angiven redovisning samt regler för kommunalt partistöd i Kungälv kommun enligt nedan:

Socialdemokraterna: 183 600 kr
Moderaterna: 133 600 kr
Sverigedemokraterna: 123 600 kr
Utvecklingspartiet: 53 600 kr
Liberalerna: 53 600 kr
Centerpartiet: 43 600 kr
Kristdemokraterna: 53 600 kr
Vänsterpartiet: 53 600 kr
Miljöpartiet: 33 600 kr

Expedieras till: Soltak

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 32/2023

Övertagande av väg 612, Tjuvkil - efter återremiss - efter återremiss (Dnr KS2019/1003-11)

Sammanfattning

I exploateringsavtalet för detaljplanen Tjuvkils huvud står att exploitören bekostar ombyggnad av del av väg 612 under förutsättning att kommunen tar över väghållaransvaret för väg 612 från Trafikverket.

Om kommunen inte tar över väghållaransvaret fortsätter vägen att vara statlig och då är sannolikheten stor att Trafikverket inte kommer att göra några ombyggnadsåtgärder på vägen. Förvaltningen föreslår att Kungälv's kommun godkänner avtalet med Trafikverket och tar över väghållaransvaret för vägen för att få rådighet över utformning och framtida åtgärder på och i vägen.

På kommunstyrelsens möte 2022-05-18 *Kommunstyrelsen § 122/2022 Godkännande av avtal för övertagande av väg 612 Tjuvkils Hamnväg (Dnr KS2019/1003)* fattades följande beslut:
Avtalet godkänns ej. Kommunstyrelsens presidium får i uppdrag att omförhandla avtalet, klargöra risker, ansvar och ekonomi i bedömning över tid.

Presidiet återremitterade ärendet till förvaltningen och förvaltningen fick i uppdrag att förhandla bättre villkor för övertagande av aktuell väg. Förvaltningen har haft ytterligare dialog med Trafikverket men utfallet blev detsamma som tidigare.

Efter återremissen gick ärendet upp för beslut på kommunstyrelsens möte den 14 december 2022. Ärendet återremitterades på nytt med följande formulering:
Ärendet återremitteras. Avtalet godkänns ej. Kommunstyrelsens presidium får i uppdrag att omförhandla avtalet, klargöra risker, ansvar och ekonomi i bedömning över tid samt krav på standardnivåhöjning vid övertagande.

Tisdagen den 10 januari hade kommunstyrelsens ordförande och Trafikverkets direktör ett avstämningsmöte där bland annat styrelsens synpunkter om bristande underhåll och låg schablonersättning vid övertagande framfördes.

Tisdagen den 7 februari hade kommunstyrelsens presidium dialogmöte med Trafikverket och dess regiondirektör. Vid mötet framförde kommunstyrelsens presidium önskemål om högre ersättning vid övertagande av 612, Tjuvkil, då den föreslagna summan är för låg. Trafikverket framhöll att föreslagen ersättningsmodell är den som gäller och ersättningen om 500 000 kronor kommer därmed inte att höjas.

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Avtal för Kungälv's kommuns övertagande av väg 612 Tjuvkils Hamnväg godkänns.
2. Avtalet undertecknas av kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör.
3. Övertagandet börjar gälla från och med att Trafikverket undertecknat avtalet.

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLV'S
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-02-15

Sida

24 (40)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag – Övertagande av väg 612, Tjuvkil – efter återremiss – Kommunstyrelsen

Protokollsutdrag – Godkännande av avtal för övertagande av väg 612 Tjuvkils hamnväg –

Kommunstyrelsen

Avtal om utökning av VGO Kungälv ver 6 220502

Bilaga 1 Översigt VHO Kungälv

Bilaga 2 Karta väg 612

Bilaga 3 Protokollsutdrag kommunfullmäktige 7 november

Förslag till kommunfullmäktige

1. Avtal för Kungälvs kommuns övertagande av väg 612 Tjuvkils Hamnväg godkänns.
2. Avtalet undertecknas av kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör.
3. Övertagandet börjar gälla från och med att Trafikverket undertecknat avtalet.

Anders Holmensköld (M) deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet på grund av jäv.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 33/2023

Uthyrning av Bohus Fästning (Dnr KS2022/2425)

Sammanfattning

År 2013 tecknade Kungälv kommun ett hyresavtal med Statens Fastighetsverk (SFV) avseende Bohus Fästning. Avtalsperioden var tio år, dvs till och med 2022-12-31. Kommunen använde hyresobjektet Bohus Fästning för att bedriva besöksverksamhet, initialt i bolagsform och sen i förvaltningsform. Den 20 mars 2019 beslutade Kommunstyrelsen att hyra ut hyresobjektet Bohus Fästning i andra hand (KS2019/0356).

Under 2022 har avtalet mellan kommunen och SFV sagts upp för omförhandling då avtalstiden på tio år går mot sitt slut. Det innebär att andrahandsavtalet med kommunens hyresgäst också sagts upp för omförhandling.

Ett nytt hyresavtal mellan kommunen och SFV beslutades på kommunstyrelsen den 16 november 2022 (KS2022/2035).

Kommunen har i sitt nya avtal med SFV fortsatt möjlighet att hyra ut hyresobjektet Bohus Fästning i andra hand, efter att skriftligt tillstånd erhållits. En ansökan om skriftligt tillstånd beslutades på Kommunstyrelsen den 16 november i samma ärende där kommunens nya hyresavtal med SFV beslutades.

Ett utkast till andrahandshyresavtal har arbetats fram och finns bifogat i detta ärende.

Kommunens andrahandshyresgäst kommer att få samma avtalsvillkor i sitt andrahandshyresavtal som kommunen har med SFV. Hyran kommer också att vara densamma som kommunen betalar.

Förvaltningen föreslår att hyresgästen ska erbjudas ett nytt andrahandshyresavtal för de kommande fem åren under förutsättning att SFV godkänner andrahandsuthyrningen och kommunens hyresgäst.

Bedömning görs att hyresnettot på hyresobjektet Bohus Fästning är noll, det vill säga kommunen kommer att ta betalt för sina hyreskostnader av hyresgästen.

Förslag till beslut

1. Hyresavtalet med bilagor godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att teckna hyresavtalet med föreslagen hyresgäst.
3. Kommundirektören delegeras att teckna nödvändiga avtal med anledning av uthyrningen av Bohus fästning så som exempelvis avtal om avstående från besittningsskydd.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-15

26 (40)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Uthyrning av Bohus Fästning
Bilaga Avtal FEK 2022-02-02

Yrkande

Ove Wiktorsson (C): Avslag på punkt 1 i förvaltningens förslag till beslut.
Anders Holmensköld (M): avslag på Ove Wiktorssons (C) yrkande.

Beslut

1. Hyresavtalet med bilagor godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att teckna hyresavtalet med föreslagen hyresgäst.
3. Kommundirektören delegeras att teckna nödvändiga avtal med anledning av uthyrningen av Bohus fästning så som exempelvis avtal om avstående från besittningsskydd.

Ove Wiktorsson (C) reserverar sig mot beslutet och lämnar en anteckning till protokollet. Se bilaga.

~~Laila Persson (UP) lämnar en anteckning till protokollet. Se bilaga. Ej inkommen.~~

Expedieras till: Håkan Wallentin
Åsa Berglic

För kännedom till: Helena Tellberg
Rickard Holmgren

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 34/2023

Svar på remiss avseende förslag till ändring av HSLF-FS 2021:75 (Dnr KS2023/0186)

Sammanfattning

Läkemedelsverket har tagit fram förslag på ändring i Läkemedelsverkets föreskrifter (HSLF-FS 2021:75) om förordnande och utlämnande av läkemedel och teknisk sprit.

Berörda verksamheter har tagit del av remissen och föreslår att kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på remiss avseende förslag till ändring av HSLF-FS 2021:75
Bilaga Remiss avseende förslag till ändring av HSLF-FS 2021_75, Dnr 3.1.1-2023-005678.msg
Bilaga Föreskrifter .pdf
Bilaga Konsekvensutredning.pdf
Bilaga Sändlista 1.pdf
Bilaga Sändlista 2 kommuner.pdf

Beslut

Kungälv kommun har tagit del av remissen och tillstyrker förslaget.

Expedieras till: registrator@lakemedelsverket.se (Ange Dnr 3.1.1-2023-005678)

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 35/2023

Svar på remiss - ändringar i Socialstyrelsens förslag till föreskrifter och allmänna råd om skyddad yrkestitel (Dnr KS2023/0254)

Sammanfattning

Kungälv kommun har inbjudits att lämna synpunkter på ändringar i Socialstyrelsens förslag till föreskrifter och allmänna råd (HSLF-FS 2023:XX) om skyddad yrkestitel för undersköterskor med tillhörande uppdaterad konsekvensutredning. Remissen inkom till kommunen den 31 januari och Socialstyrelsen önskar svar senast den 22 februari. Med anledning av den korta svarstiden och att kommunen svarade på den ursprungliga remissen föreslår förvaltningen att kommunstyrelsen beslutar att inte lämna några synpunkter.

Författningsförslaget innehåller vissa ändringar i förhållande till det förslag till föreskrifter och allmänna råd om skyddad yrkestitel för undersköterskor som myndigheten skickade på remiss i augusti 2022

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på remiss - ändringar i Socialstyrelsens förslag till föreskrifter och allmänna råd om skyddad yrkestitel

Bilaga Föreskrift om skyddad titek usk.docx

Bilaga Konsekvensutredning undersköterskor.docx

Bilaga Sändlista-undersköterskor.docx

Bilaga Inremarknadstest undersköterskor.docx

Bilaga Missiv-remiss-undersköterska.pdf

Bilaga ~ KS2022_1692-4 Protokollsutdrag - Svar på remiss - förslag till regler om skyddad yrkestitel fö 1128498_1_1

Bilaga ~ KS2022_1692-4 Svar på remiss - förslag till regler om skyddad yrkestitel för undersköterskor 1128499_1_1

Beslut

Kungälv kommun har tagit del av remissen och lämnar inga synpunkter.

Expedieras till: Socialstyrelsen

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 36/2023

Svar på remiss - Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om mottagning av avfall från fritidsbåtar (Dnr KS2023/0278)

Sammanfattning

Transportstyrelsen har inkommit med en remiss om förslag till Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om mottagning av avfall från fritidsbåtar.

EU:s direktiv om mottagningsanordningar i hamn för avlämning av avfall från fartyg har ersatts av ett nytt direktiv. Anledningen till revideringen var bland annat att det fanns behov av att harmonisera direktivet med de internationella bestämmelserna om förbud att släppa ut avfall från fartyg till havs i samt behov att ytterligare stärka regelverket för att komma åt problemet med marint skräp och öka den faktiska tillgången på mottagningsanordningar inom medlemsstaternas hamnar.

Direktivet måste införlivas i svensk rätt, vilket sker i lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg, förordningen (1980:789) om åtgärder mot förorening från fartyg och i Transportstyrelsens föreskrifter. Nytryck sker av Sjöfartsverkets föreskrifter och allmänna råd (SJÖFS 2001:13) om mottagning av avfall från fritidsbåtar.

Föreskriftsförslaget planeras träda i kraft den 1 maj 2023.

Förvaltningen bedömer att förvaltningen i Kungälv redan följer kraven i förslaget till Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om mottagning av avfall från fritidsbåtar. Förvaltningen ser positivt på förslaget och har inga synpunkter.

Förslag till beslut.

Kungälv kommun har inga synpunkter på förslag till Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om mottagning av avfall från fritidsbåtar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på remiss - Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om mottagning av avfall från fritidsbåtar

Bilaga Remissmissiv

Bilaga Konsekvensutredning

Bilaga Nytryck föreskrifter

Beslut

Kungälv kommun har inga synpunkter på förslag till Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om mottagning av avfall från fritidsbåtar.

Expedieras till: Anders Holm; Marcus Spovell; Eva-Lena Rydqvist

För kännedom till: Sofia Samuelsson

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 37/2023

Ansökan om ersättning för faktisk lokalhyra från Mona Hurtig Skol AB 2023 (Dnr KS2022/2533)

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-06-17, §117/2020 om riktlinjer för faktisk lokalhyra. Därefter beslutade Kommunstyrelsen 2022-11-15 om uppdatering av riktlinjer för faktisk lokalhyra till huvudmän inom förskola och skola. Syftet med besluten var att säkerställa likvärdig lokalkvalitet i förskolor och skolor. Mona Hurtig Skol AB har ansökt om ersättning för faktisk lokalhyra. Mona Hurtig Skol AB är huvudman för Kärna friskola och har en lokalkostnad 2023 på totalt 5 156 633 kronor. Förvaltningen bedömer att Mona Hurtig Skol AB uppfyller villkoren i riktlinjerna för faktisk lokalhyra och föreslår att Mona Hurtig Skol AB beviljas ersättning. Kungälvskommuns fastighetscontroller bedömer att Mona Hurtig Skol AB har en rimlig hyra. Förvaltningen bedömer att det finns ett fortsatt behov av platser i skolan i Kärna framöver.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ansökan om ersättning för faktisk lokalhyra från Mona Hurtig Skol AB 2023
Bilaga 220701 Hyreställägg 1426 001
Bilaga 220701 Hyresk externt 1426 001
Bilaga 220801 Hyresk ext 1426 003 (001)
Bilaga Signerat hyresavtal Mona Hurtig Skol AB

Beslut

Mona Hurtig Skol AB beviljas ersättning för faktisk lokalhyra för totalt 20 778 kronor per elev i förskoleklass och 22 918 kronor per elev i årskurs 1-9 enligt antagna riktlinjer och i enlighet med 14 kap. 4-6 §§ skolförordningen (2011:185), 9 kap. 19-20 §§ skollagen (2010:800) och 10 kap. 37-38 §§ skollagen.

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign

§ 38/2023

Rättelse av plankarta Marstrand 44:2 (Dnr KS2020/0997)

Sammanfattning

När laga kraftvunnen detaljplan för parkering, Marstrand 44:2 m.fl. (akt nummer 916) exporterades till nationella geodataplattformen upptäcktes att byggrätten för Marstrand 44:9 var felaktigt förändrad från tidigare gällande stadsplan (akt nummer 878).

Syftet med detaljplanen (akt nr 916) var att ändra fastighetsindelning, samt en användningsgräns mellan kvartersmark bostäder och kvartersmark parkering. Detaljplanen skulle inte förändra byggrätter eller bestämmelser, enbart tolka in dessa utifrån för området tidigare gällande stadsplan 878. Byggrätten regleras strikt i tidigare gällande och i ny detaljplanen för att bevara kulturmiljövärdena. Byggrätten för Marstrand 44:9 skulle i den nya detaljplanen, liksom de andra fastigheterna ha kvar samma byggrätt som tidigare. Felet bedöms därför vara ett förbiseende enligt §36 i Förvaltningslagen (ett beslut som innehåller en uppenbar felaktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller något annat liknande förbiseende får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet).

Rättelsen innebär att byggrätten justeras till att återigen följa byggrätt enligt tidigare gällande stadsplan 878.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Rättelse av plankarta Marstrand 44:2
Bilaga Marstrand Rättelse plankarta
Bilaga Protokollsutdrag - Rättelse av plankarta Marstrand 44:2 - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

1. Rättelse utförs enligt 36 § förvaltningslag (2017:900) av plankarta för detaljplan för parkering, Marstrand 44:2 m.fl. (Akt nr 916) till att byggrätten för fastigheten Marstrand 44:9 motsvarar den tidigare gällande stadsplan 878.

Expedieras till:
Ida Andersson, Plan/Samhälle och utveckling
Ida Brogren, Plan/Samhälle och utveckling

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 39/2023

Planuppdrag för detaljplan för Gärdet 1:1 (Dnr KS2022/2438)

Sammanfattning

Positivt planbesked har givits för detaljplan för handel på fastigheten Gärdet 1:1.

Exploatören är Biltema Real Estate Sweden AB, som önskar uppföra en byggnad med ca 8 600 kvm handel samt tillhörande parkering.

Det aktuella området mellan sjukhuset och E6 och består delvis av jordbruksmark och delvis av en kulle. I området finns fjärrvärmeledning, vatten- avlopps- och dagvattenledningar som kommer att behöva flyttas vid exploatering. Även befintlig gång- och cykelväg mot Munkegårde kommer behöva flyttas. Dagvattenhanteringen kommer behöva lösas lokalt inom området med rening och fördröjning.

Flertalet utredningar kommer att behövas i samband med planläggningen.

Det föreslås att förvaltningen ska få i uppdrag att upprätta detaljplan för Gärdet 1:1. Detaljplanen bedöms kunna antas år 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planuppdrag för detaljplan för Gärdet 1:1

Bilaga Protokollsutdrag - Planbesked för handel, Gärdet 1-1 - Kommunstyrelsen.pdf

Bilaga Protokollsutdrag - Planuppdrag för detaljplan för Gärdet 1:1 - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Gärdet 1:1.

Expedieras till: Biltema Real Estate Sweden AB
Gunilla Carlsson Gremner, Planenheten

För kännedom till: Fredric Arpfjord, Plan/Samhälle och utveckling
Ida Brogren, Plan/Samhälle och utveckling
Amanda Staf, Projektenheten/Samhälle och utveckling
Ida Bjärmark, Plan/Samhälle och utveckling

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 40/2023

Upphävande av positiva planbesked (Dnr KS2022/2597)

Sammanfattning

Utifrån att Enhet plan har sett över alla beslutade planbesked och andra uppdrag har en del ärenden bedömts som inaktuella. Efter intern bedömning har sökande för respektive planbesked fått möjligheten att beskriva vilka konsekvenser det skulle innebära om aktuellt planbesked skulle upphävas. Planbesked är inte bindande och det finns därför inga juridiska hinder att avskryva ärenden som tidigare fått ett positivt planbesked.

Totalt föreslås fem (5) planbesked att upphävas. I ett av fallen, *Bollestad 3:4*, har sökande själv valt att dra tillbaka sin ansökan. För två av planbeskederna, *Rollsbo 1:32* och skola *Änggårde 5:1*, pågår planläggning utifrån andra uppdrag. Planbesked för *Ytterby-Tunge 2:72* är inte längre aktuellt utifrån att behovet som föranledde ansökningen nu är inaktuellt. Planläggning av *Ytterby-Tunge 1:7 och Hölen 2:1* är inte längre aktuell utifrån FÖP Ytterby, antagen 2021. Sökande till Ytterby-Tunge 1:7 invänder sig mot förslaget att upphäva beslut om positivt planbesked. De övriga sökande har inget att invända mot förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Upphävande av positiva planbesked
Bilaga Kartor över planbesked som föreslås upphävas
Bilaga Protokollsutdrag - Upphävande av positiva planbesked - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

1. Planuppdrag för Bollestad 3:4 (KS2021/1196) upphävs
2. Planuppdrag för Rollsbo 1:32 (KS2019/0281) upphävs
3. Planuppdrag för Skolorråde nordost, Änggårde 5:1 (KS2018/0781) upphävs
4. Planuppdrag för Ytterby-Tunge 1:272 (KS2018/0448) upphävs
5. Planuppdrag för Ytterby-Tunge 1:7 och Hölen 2:1 (KS2012/1408) upphävs

Expedieras till:

Erik.strand55@gmail.com (för Bollestad 3:4)
Lars.pettersson@kungalv.se (för Rollsbo 1:32)
Bertil.pehrsson@telia.com (för Ytterby-Tunge 1:7 och Hölen 2:1)
bertil@saltholmsgruppen.se (för Ytterby-Tunge 1:272)
asa.berglie@kungalv.se (för Skolorråde nordost)
Ida Brogren, Plan/Samhälle och utveckling
Amanda Staf, Samhälle och utveckling
Boris Damljanovic, Kart och Mark/Samhälle och utveckling
Ida Andersson, Plan/Samhälle och utveckling

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 41/2023

Avtal - Plankostnadsavtal (Dnr KS2021/0772)

Sammanfattning

Kommunfullmäktige gav 2013-05-23 §101/2013 beslut om planbesked för utveckling av Åseberget.

Därefter gav kommunstyrelsen förvaltningen i uppdrag att upprätta planprogram för Åseberget (KS2021/0772)

Syftet med planprogrammet är att studera förutsättningarna för att möjliggöra bostadsbebyggelse, verksamheter samt övriga lokaler. Större delen av aktuellt område ägs av Bokab AB, nedan kallad exploatören. Kommunen äger ingen mark inom planprogrammet. Ett förslag på plankostnadsavtal mellan kommunen och Bokab AB har tagits fram vars syfte är att ange förutsättningarna för villkor och kostnader vid upprättandet av ett planprogram för Åseberget. Plankostnadsavtalet syftar även till att klargöra ekonomi och villkor för kommande genomförande av detaljplan/detaljplaner. Förvaltningens bedömning är att plankostnadsavtalet kan godkännas. Utan plankostnadsavtal har kommunen inte en ekonomisk överenskommelse med fastighetsägarna om finansieringen för projektet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Avtal - Plankostnadsavtal

Bilaga Plankostnadsavtal undertecknat - Bokab, Åseberget planprogram

Bilaga Protokollsutdrag - Avtal - Plankostnadsavtal - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

1. Upprättat plankostnadsavtal mellan Kungälv kommun och Bokab AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör får i uppdrag att underteckna Plankostnadsavtalet

Expedieras till: Lars Pettersson, BOKAB lars.pettersson@kungalv.se

För kännedom till: Cecilia Eriksson, Plan/Samhälle och utveckling
Fredrik Olsson, Kart och mark/Samhälle och utveckling
Anna Hedlin, Plan/Samhälle och utveckling
Ida Brogren, Planchef/Samhälle och utveckling
Fredric Arpfjord, Verksamhetschef/Samhälle och utveckling
Anders Holm, Sektorschef

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2023-02-15
35 (40)

§ 42/2023

Val av representant och ersättare till Göta älvs vattenråd (Dnr KS2022/2243)

Sammanfattning

Kommunfullmäktige ska utse en representant och en ersättare till Göta älvs vattenråd.

Yrkande

Anna Vedin (M): Till representant föreslås Jesper Eneroth (S). Till ersättare föreslås Erik Martinsson (MP).

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsen antar yrkandet.

Omröstning begärs inte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Val av representant och ersättare till Göta älvs vattenråd

Beslut

1. Jesper Eneroth (S) utses till representant till Göta älvs vattenråd
2. Erik Martinsson (MP) utses till ersättare till Göta älvs vattenråd.

Expedieras till: Göta älvs vattenråd

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 43/2023

Nomineringar till Leader Bohusläns styrelse programperioden 2023 - 2027 (Dnr KS2022/2628)

Sammanfattning

Leader Bohusläns valberedning har inkommit med en förfrågan till kommunstyrelsen i Kungälv's kommun om att nominera ledamöter till Leader Bohusläns styrelse.

Leader Bohusläns stadgar anger villkoren för styrelsens sammansättning. Antal ledamöter skall vara mellan 15–33 och representera ideell, privat och offentlig sektor. Mandatperioden är två år. Ingen sektor får ha egen majoritet, men antalet kan variera mellan 5–11 ledamöter för varje sektor beroende på styrelsens totala antal ledamöter. Vidare eftersträvas en jämn könsfördelning, bred åldersfördelning och minst 2 ledamöter med utländsk bakgrund. Hittills har valberedningen fått in 67 nomineringar från ideell och privat sektor. Nu är det dags för kommunerna att nominera de offentliga ledamöterna. Valberedningen kommer att lägga fram sitt förslag, men det är medlemsmötet som beslutar om både antalet ledamöter i styrelsen och vilka personer som kommer att representera den ideella, privata och offentliga sektorn.

Leader Bohuslän består av kommunerna Strömstad, Tanum, Sotenäs, Lysekil, Uddevalla, Orust, Tjörn, Stenungsund, Kungälv, Öckerö och Göteborgs södra skärgård. Programperioden är 2023–2027 och budgeten på 54 miljoner SEK. Utvecklingsstrategins tre målområden är

- **Mål 1** – Omställning till hållbart, attraktivt liv och arbete
- **Mål 2** – Lokal och resilient matproduktion
- **Mål 3** – Upplevelser i världsklass

Kommunstyrelsen ska nominera två representanter. Stadgarna för Leader bohuslän anger att varje kommun ska nominera en man och en kvinna.

Yrkande

Pia Gillerstedt (S):

- Anna vedin (M)
- Jonas Andersson (S)

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Omröstning begärs inte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Nomineringar till Leader Bohusläns styrelse programperioden 2023 - 2027

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-15

37 (40)

Beslut

Till styrelsen i Leader Bohuslän nomineras:

- Anna Vedin (M)
- Jonas Andersson (S)

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 44/2023

Lägesrapport motioner

Förvaltningen ger kommunstyrelsens ledamöter en uppdatering över de motioner som för närvarande ligger för behandling men ännu inte är beslutade.

Beslut

Informationen antecknas.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 45/2023

Rapport från ledamöter med regionala och/eller uppdrag i bolag

Miguel Odhner (S) informerar efter möten med:

- GR förbundsfullmäktige, förbundsstyrelse med överlämnandedagar
- Extra ägardialog Förbo
- Styrelsemöte med AB Kongahälla – protokoll från sammanträdet är utsänt med kallelsen.
- Ägarråd Renova
- Ägarråd Gryaab
- Information från möte mellan kommunstyrelsens presidium och Trafikverket angående Väg 168 Ekelöv-Kareby och Väg 612

Beslut

Informationen antecknas.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 46/2023

Initiativärende från Sverigedemokraterna - Generellt betalningsanstånd för vissa tjänster

Patrik Ryberg (SD) och Greger Planthín (SD) har väckt ett ärende gällande generellt betalningsanstånd för vissa tjänster:

”Rådande situation med stigande räntor och höga el-, livsmedels- och drivmedelspriser kan utgöra en ekonomisk utmaning för många. I den exceptionella situation vi befinner oss i kan en möjlighet att få anstånd med betalning för kommunal service utgöra en välbehövlig lättnad. Av det skälet kan ett generellt erbjudande om anstånd med betalning för följande tjänster; barnomsorg, omvårdnad i särskilt och ordinärt boende, färdtjänst samt miljö underlätta i väntan på regeringens utlovade el-stöd. Anståndet avser fakturor med fakturadatum fr o m den 15 februari år 2023 och gäller för samtliga fakturor som har förfallodag som senast den 30 april år 2023.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att:

1. införa en generell möjlighet till anstånd med betalning fr o m den 15 februari 2023 för de som så önskar för följande tjänster; barnomsorg, omvårdnad i särskilt och ordinärt boende, färdtjänst och miljö. ”

Beslutsunderlag

Initiativärende - Generellt betalningsanstånd för vissa tjänster

Yrkande

Anders Holmensköld (M): Ärendet remitteras till förvaltningen för vidare behandling.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta Anders Holmenskölds (M) yrkande.

Beslut

Ärendet remitteras till förvaltningen för vidare behandling.

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign



Kungälv 2022-02-15

Anteckning KS ärende 10. (Dnr KS2021/1047-112)

Granskning av detaljplan för Arenaområdet

Arenan är ett gigantiskt projekt som kommer att ha stor påverkan på Kungälvs kommun, både som dragningskraft till kommunen och ekonomiskt. En lyckad framdrift av projektet är därför av yttersta vikt. Det får inte gå fel då detta kan få stor negativ påverkan på kommunen samt dess invånare och besökare.

Vi ser att det finns ett antal punkter som måste adresseras tydligare för att säkerställa en säker framdrift av projektet med positiv påverkan för kommunens invånare och en varsam hantering av skattebetalarnas pengar samt för att underlätta Kungälvbornas liv i allmänhet.

1. I realiseringen av planbeskrivningen och plankartan finns flera beroenden såsom Trafikverkets planer för Karebylänken, Västtrafiks planering, närliggande korsningar, byggnation på Åseberget, samt trafiksituationen med en ny utfart till väg 168 och eventuell flytt av busshållplatser. En beroendeanalys är nödvändig för att hitta, riskbedöma, prioritera och anpassa de aktiviteter utanför själva arenabygget som är nödvändiga för att inte påverka kommuninvånarnas liv negativt.
2. Kommunfullmäktige har tagit ett inriktningsbeslut om att arenan får kosta 750 mkr. Det behövs en bedömning på om beloppet i inriktningsbeslutet fortfarande är rimligt. Om inte, vad är det som bedöms inte hålla sig inom inriktningsbeslutet?
3. Ett övertagande av väghållaransvaret av del av väg 168 med tillhörande breddning finns inte med i investeringsbudgeten för arenan och kommer sannolikt att kosta tiotals miljoner. Om detta ske så måste detta arbetas in i inriktningsbeslutet från kommunfullmäktige och samt i finansieringen av detta.
4. En ny utfartsväg på Marstrandsvägen riskerar att ytterligare försvåra framkomligheten till/från Ytterby, Marstrand och Kärna. Den senaste trafikutredningen för området gjordes 2017. Även om trafiken vid den tidpunkten har räknats upp med uppräkningsstal, så finns tveksamheter om att uppräkningsstalen är aktuella med tanke på kommunen starka tillväxt i dessa områden. Kommunens infrastruktur är anpassad för ett invånarantal på ca 30.000 och arenabygget kommer att påverka infrastrukturbehoven ytterligare i hela kommunen.
5. Enligt kommunfullmäktiges beslut så ska arenan byggas i etapper för att hålla budgeten under kontroll. Det behövs en tydlighet i nedbrytningen av dessa etapper och den prioriterade ordningen.

6. Då arenabygget är ett mycket omfattande ekonomiskt åtagande och en risk, är även en plan för hur det ska finansieras nödvändig, tillsammans med en riskanalys och åtgärdsplan om finansieringsplanen inte lyckas genomföras.
7. Arenan kommer att ha en stor påverkan på kommunen som helhet, både finansiellt, estetiskt och aktivitetsmässigt. Därför behöver den passa in i en komplett vision för hur vi ska bygga Kungälv. Det är viktigt att denna vision arbetas fram skyndsamt.
8. Nockhöjder har delvis förändrats till det bättre i nuvarande förslag. Dock är det inte möjligt att bygga någon hall eller tält över någon av fotbollsplanerna. Vi har tidigare fastnat i projekt på grund av att planer har för exakta begränsningar, med prick mark och för snäva bygghöjder.
9. De tider Arenan i allmänhet nyttjas så är det mindre trafik till industrin. För att slippa ytterligare en utfart till väg 168 så måste läget för Centrumverksamhet ändras.
10. Nuvarande busshållplats är nybyggd i det läge som gynnar helheten bäst. Många tar bussen till skolan och arbeten i Rollsbo, men även en hel del från Komarken, Grinden och Iskällan åker därifrån.

Gun-Marie Daun
Oppositionsråd och 2:a Vice Ordförande Kommunstyrelsen (KD)

Greger Plannthin
Oppositionsråd och Vice Ordförande Samhälle & Utveckling (SD)

Patrik Ryberg
Oppositionsråd och Vice Ordförande Bildning & Lärande (SD)

Ilona Waern (KD)

Ove Wiktorsson (C)

Michael Karlsson (L)

Mikael Wintell (UP)

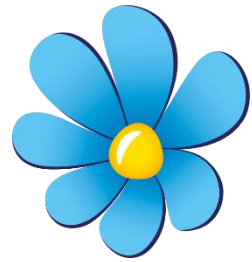
Laila Persson (UP)

Peter Skoglund-Ferrari (SD)

Anteckning och Reservation i ärende uthyrning av Bohus Fästning (Dnr KS2022/2425-1)

Reservationen gäller i första hand bilaga 10, där kommunen hyr ut parkeringsplatser utan att ta betalt för detta. Det står som evenemangs yta och en grusparkering, båda ytorna är till över 99% parkeringsytor. Att en enda hyresgäst får en sådan här fördel kan inte falla under likabehandlingsprincipen! Kommunen har ytterligare minst tre hyresgäster på fästningsholmen som inte har fått denna favör gratis av kommunen. Mig veterligen så förekommer det ingen annan stans i kommunen. Det skapar även oreda och kaos vid parkering på Fästningsholmen, då den första parkeringen vid kiosken är kommunens, nästa parkering bakom museet tillhör hyresgästen, parkeringen nedanför, för ställplatser tillhör kommunen och den närmast älven tillhör hyresgästen. Det resulterar i att turister bötfälls när de går till fel parkeringsautomat! Om detta avtal skrivs på i sin nuvarande form riskerar det att bli en praxis vid förhandlingar om parkeringsplatser i kommunen.

Ove Wiktorsson Centerpartiet



Kungälv 2022-02-15

Anteckning till ärende (Dnr KS2023/0004-3) – Ägardirektiv Förbo

Avkastningskravet för Förbo sänks till 2,5% enligt ägardirektivet samtidigt som målet för soliditeten ökar. Sverigedemokraterna anser att detta kan påverka bolagets möjligheter till att hålla ett rimligt tempo i nödvändiga nybyggnationer för att hålla en blandad bebyggelse.

Dessutom har avkastningskravet ändrats pga rådande omvärldsfaktorer, exempelvis kriget i Ukraina, inflation, räntor mm, samtidigt som ägardirektivet ska uppdateras efter varje mandatperiod. Detta kan medföra en tröghet i systemet i och med att omvärldsfaktorerna kan ändras ganska snabbt. Ägardirektiven borde vara mer långsiktiga än så.

Greger Planthin (SD)
Oppositionsråd Samhälle & Utveckling

Patrik Ryberg (SD)
Oppositionsråd Bildning & Lärande

Peter Skoglund-Ferrari (SD)

Kungälv 2023-02-15

Protokollsanteckning ärende 15 (Dnr KS2021 / 1754-3)

Fysisk aktivitet ger grunden för god hälsa genom livet. Idag gäller inte rätten till motion och fysisk aktivitet alla unga i Kungälv, vissa grupper barn ställs utanför.

I Plan för funktionshinderpolitiska arbetet (KS2019/1500) står att läsa *“Samtidigt finns det påtagliga sociala skillnader. Medellivslängd och dödlighet skiljer sig mellan olika sociala grupper i samhället i Sverige. [...] Särskilt tydliga är dessa skillnader för personer med funktionsnedsättning, hbtq- personer och vissa nationella minoriteter.”*

Vidare kan man läsa *“Syftet med planen är att skapa förutsättningar för delaktighet, tillgänglighet och jämlikhet för alla i Kungälvs kommun och att tydliggöra funktionshinderaspekten i all kommunal planering”*. Trots detta så sker inte all planering av kommunala anläggningar med funktionshinder i åtanke.

I tjänsteskrivelsen kan vi läsa att det genomförs 25 mindre åtgärder i den fysiska miljön varje år. Med överskott på närmare 400 miljoner (2022) är det skamligt att majoriteten inte budgeterar så att mer görs för att säkerställa tillgänglighet för alla samhällsgrupper - inklusive personer med funktionshinder.

En plan blir inget mer än en plan om budgeten prioriterar enorma överskott.

Michael Karlsson (L)

Kungälv, 2023-02-15

Reservationsanteckning till protokollet, Värdeöverföring från Förbo AB verksamhetsår 2022 (Dnr KS2022/2333-2)

Sverigedemokraterna noterar att medlem från utdelningen skall göra nytta för Förbos boende med glädje. Vi har drivit detta förr och ser att detta nu hörsammats.

Vi ser emellertid att ordet "integration" finns med i förslags till beslut och detta är ett för stort begrepp för att kunna följa upp och dessutom görs en hel del rakt av dåliga åtgärder i integrationens namn i samhället i stort.

Vi menar att "Social sammanhållning" räcker gott varför vi Sverigedemokrater la ett ändringsyrkande där ordet "integrationen" togs bort i förslaget.

Greger Planthin, Oppositionsråd Samhälle & utveckling

Patrik Ryberg, Oppositionsråd Bildning & Lärande