

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-02-01

Sida

1 (20)

Plats och tid Stadshuset plan 2, sammanträdesrum Bohusrummet  
Onsdagen den 1 februari klockan: 09:00-16:20

Beslutande	Jonas Andersson (S)	Ordförande
	Greger Planthin (SD)	Vice ordförande
	Jesper Eneroth (S)	
	Erik Martinsson (MP)	§§ 4 - 18
	Ove Wiktorsson (C)	
	Ilona Waern (KD)	

Sekreterare

Paragraf 1–18

.....  
Oskar Engdahl

Ordförande

.....  
Jonas Andersson (S)

Justerande

.....  
Greger Planthin (SD)

Ej närvarande Charlotta Windeman (M)

---

## Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Utskottet för Samhälle och utveckling	Sammanträdesdatum	2023-02-01
Datum då anslag sätts upp	2023-02-06	Datum då anslag tas ner	2023-02-28
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-132 17  
E-POST kommun@kungalv.se  
HEMSIDA www.kungalv.se

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-01

2 (20)

Övriga deltagare	Anders Holm	Samhälle och utveckling §§ 1 - 18
	Fredrik Arpfjord	Samhälle och utveckling §§ 1 - 18
	Ida Brogren	Samhälle och utveckling §§ 1 - 18
	Hanna Heldin	Samhälle och utveckling § 6
	Ida Andersson	Samhälle och utveckling §§ 7 - 9
	Marcus Spovell	Samhälle och utveckling §§ 8 - 18
	Johan Hellborg	Samhälle och utveckling § 10
	Cecilia Eriksson	Samhälle och utveckling §§ 11 - 12
	Fredrik Olsson	Samhälle och utveckling § 11
	Ida Bjärmark	Samhälle och utveckling §§ 11 - 12
	Christoffer Bjarneberg	Samhälle och utveckling §§ 15 - 16
	Madeleine Wolbrandt	Samhälle och utveckling §§ 15 - 16
	Rickard Holmgren	Samhälle och utveckling §§ 15 - 16

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-02-01

Sida

3 (20)

## Innehållsförteckning

Val av justerare .....	4
Tillkommande och utgående ärenden.....	5
Information från sektorn .....	6
Information sektorplan .....	7
Årshjul utskott.....	8
Inkomna synpunkter från boende under samråd Detaljplan för bostäder, Gaffelkremlan 1 och del av Munkegärde 1:1 (KS2018/0924) .....	9
Upphävande av positiva planbesked (Dnr KS2022/2597) .....	10
Pågående planer.....	11
Rättelse av plankarta Marstrand 44:2 (Dnr KS2020/0997) .....	12
Beslut om planuppdrag för Detaljplan för bostäder, del av Kärna 18:1, del av Torsby 1:8, Torsby 1:9 och Torsby 1:37 (Dnr KS2022/2352) .....	13
Avtal - Plankostnadsavtal (Dnr KS2021/0772).....	14
Planuppdrag för detaljplan för Gärdet 1:1 (Dnr KS2022/2438) .....	15
Antagande av detaljplan för äldreboende, del av Ängegärde 5:1 (Dnr KS2020/1425).....	16
Svar på motion från Liberalerna om ökad fysisk aktivitet och rörelse för barn med särskilda behov (Dnr KS2021/1754) .....	17
Överenskommelse om fastighetsreglering för del av Cyindern 2 (Dnr KS2022/2228).....	18
Lägenhetsarrande för parkering på Katedern 1 (Dnr KS2022/2407).....	19
Övriga frågor .....	20

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-01

4 (20)

§ 1/2023

## Val av justerare

Till justerare föreslås Greger Plannthin (SD)

## Beslut

Till justerare utses Greger Plannthin (SD)

---

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-02-01

Sida

5 (20)

§ 2/2023

## Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden.

*KS2022/2352-1 Beslut om planuppdrag för Detaljplan för bostäder, del av Kärna 18:1, del av Torsby 1:8, Torsby 1:9 och Torsby 1:37 ändras till informationspunkt.*

## Beslut

Dagordningen fastställs.

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 3/2023

## Information från sektorn

Anders Holm, sektorchef, informerar om organisationen inom förvaltningen med tyngdpunkt på sektor Samhälle och utveckling.

- Kommundirektör
  - Sektor bildning och lärande
  - Sektor samhälle och utveckling
  - Sektor trygghet och stöd
  - HR
  - Ekonomi och kvalitet
  - Kommunkansliet
  - Projekt

Sektor samhälle och utveckling består av 22 enheter inom följande områden:

- Projektenheten
- VO - Teknik
- VO - Service
- VO - Planering och myndighet
- VO - Lokaler och anläggningar

Sektorn har 90 system, stor andel tekniska system.  
Förvaltningen sker i stort del inom organisationen.  
Placeringen av systemen ligger hos soltak AB.

Vidare förs dialog om:

- Tekniska system
- Anställning
- Internhyressystem
- Ekonomi
  - Kollektiv

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

\_\_\_\_\_



§ 4/2023

## Information sektorplan

Anders Holm informerar om sektorplanen för samhälle och utveckling.

### Politisk styrning

1. Strategiska mål (KF)
2. Resultatmål (KS)
3. Sektormål
4. Indikatorer
5. Aktiviteter

Genomgång av följande:

- strategiska mål och resultatmål 2023
- Agenda 2030
  - o Tolkning
  - o Indikatorer
  - o Aktiviteter

Sektorn har både utförande- och myndighetsdelar. Därför är sektorchefen inte medverkande vid Miljö- och byggnadsnämnden för att inte sitta på ”två stolar”, då verksamheten gör tillsyn på sig själva.

Jonas Andersson (S), ställer en fråga om hur det ser ut med reservkraft inom kommunen. Anders Holm, frågan är under en ständig diskussion över vad som är en rimlig gräns.

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---



§ 5/2023

## Årshjul utskott

Anders Holm, informerar om årshjulet för utskottet för samhälle och utveckling.

- Årshjulet är fortsatt under viss bearbetning.

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 6/2023

## Inkomna synpunkter från boende under samråd Detaljplan för bostäder, Gaffelkremlan 1 och del av Munkegärde 1:1 (KS2018/0924)

Hanna Hedlin informerar om inkomna synpunkter under samråd, Detaljplan för bostäder, Gaffelkremlan 1 och del av Munkegärde 1:1.

- Syfte med detaljplanen
- Samråd oktober 2022

Syftet är att områdets användning ändras från industri till bostäder. Befintlig industribebyggelse rivs och ersätts med flerbostadshus.

25 inkomna yttranden, från 33 personer.

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---



§ 7/2023

## Upphävande av positiva planbesked (Dnr KS2022/2597)

### Sammanfattning

Utifrån att Enhet plan har sett över alla beslutade planbesked och andra uppdrag har en del ärenden bedömts som inaktuella. Efter intern bedömning har sökande för respektive planbesked fått möjligheten att beskriva vilka konsekvenser det skulle innebära om aktuellt planbesked skulle upphävas. Planbesked är inte bindande och det finns därför inga juridiska hinder att avskryva ärenden som tidigare fått ett positivt planbesked.

Totalt föreslås fem (5) planbesked att upphävas. I ett av fallen, *Bollestad 3:4*, har sökande själv valt att dra tillbaka sin ansökan. För två av planbeskederna, *Rollsbo 1:32* och skola *Änggårde 5:1*, pågår planläggning utifrån andra uppdrag. Planbesked för *Ytterby-Tunge 2:72* är inte längre aktuellt utifrån att behovet som föranledde ansökningen nu är inaktuellt. Planläggning av *Ytterby-Tunge 1:7 och Hölen 2:1* är inte längre aktuell utifrån FÖP Ytterby, antagen 2021. Sökande till *Ytterby-Tunge 1:7* invänder sig mot förslaget att upphäva beslut om positivt planbesked. De övriga sökande har inget att invända mot förslaget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Upphävande av positiva planbesked  
Bilaga Kartor över planbesked som föreslås upphävas

### Förslag till kommunstyrelsen

1. Planuppdrag för Bollestad 3:4 (KS2021/1196) upphävs
2. Planuppdrag för Rollsbo 1:32 (KS2019/0281) upphävs
3. Planuppdrag för Skolorråde nordost, Änggårde 5:1 (KS2018/0781) upphävs
4. Planuppdrag för Ytterby-Tunge 1:272 (KS2018/0448) upphävs
5. Planuppdrag för Ytterby-Tunge 1:7 och Hölen 2:1 (KS2012/1408) upphävs

Expedieras till:



[asa.berglie@kungalv.se](mailto:asa.berglie@kungalv.se) (för Skolorråde nordost)

Ida Brogren, Plan/Samhälle och utveckling

Amanda Staf, Samhälle och utveckling

Boris Damljanovic, Kart och Mark/Samhälle och utveckling

Ida Andersson, Plan/Samhälle och utveckling

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-01

11 (20)

§ 8/2023

## Pågående planer

Planchef Ida Brogren informerar; pågående planer hos planenheten.

- Startade detaljplaner 2022
- Antagna detaljplaner 2022
- På gång
- Pågående planprogram
- Övriga pågående planer
- Vilande planer
- Kommande planer

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 9/2023

## Rättelse av plankarta Marstrand 44:2 (Dnr KS2020/0997)

### Sammanfattning

När laga kraftvunnen detaljplan för parkering, Marstrand 44:2 m.fl. (aktnummer 916) exporterades till nationella geodataplattformen upptäcktes att byggrätten för Marstrand 44:9 var felaktigt förändrad från tidigare gällande stadsplan (aktnummer 878).

Syftet med detaljplanen (aktnr 916) var att ändra fastighetsindelning, samt en användningsgräns mellan kvartersmark bostäder och kvartersmark parkering. Detaljplanen skulle inte förändra byggrätter eller bestämmelser, enbart tolka in dessa utifrån för området tidigare gällande stadsplan 878. Byggrätten regleras strikt i tidigare gällande och i ny detaljplanen för att bevara kulturmiljövärdena. Byggrätten för Marstrand 44:9 skulle i den nya detaljplanen, liksom de andra fastigheterna ha kvar samma byggrätt som tidigare. Felet bedöms därför vara ett förbiseende enligt §36 i Förvaltningslagen (ett beslut som innehåller en uppenbar felaktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknfel eller något annat liknande förbiseende får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet).

Rättelsen innebär att byggrätten justeras till att återigen följa byggrätt enligt tidigare gällande stadsplan 878.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Rättelse av plankarta Marstrand 44:2  
Bilaga Marstrand Rättelse plankarta

### Förslag till kommunstyrelsen

1. Rättelse utförs enligt 36 § förvaltningslag (2017:900) av plankarta för detaljplan för parkering, Marstrand 44:2 m.fl. (Aktnr 916) till att byggrätten för fastigheten Marstrand 44:9 motsvarar den tidigare gällande stadsplan 878.

---

Expedieras till: Ida Andersson, Plan/Samhälle och utveckling  
Ida Brogren, Plan/Samhälle och utveckling

För kännedom  
till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 10/2023

## **Beslut om planuppdrag för Detaljplan för bostäder, del av Kärna 18:1, del av Torsby 1:8, Torsby 1:9 och Torsby 1:37 (Dnr KS2022/2352)**

Johan Hellborg informerar om arbetet med detaljplan för bostäder, del av Kärna 18:1, del av Torsby 1:8 Torsby 1:9 och Torsby 1:37.

- Lokalisering
- Övergripande planer
- Tidigare utredningar
- GC-kopplingar
- Planbesked

### **Beslut**

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 11/2023

## Avtal - Plankostnadsavtal (Dnr KS2021/0772)

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige gav 2013-05-23 §101/2013 beslut om planbesked för utveckling av Åseberget.

Därefter gav kommunstyrelsen förvaltningen i uppdrag att upprätta planprogram för Åseberget (KS2021/0772)

Syftet med planprogrammet är att studera förutsättningarna för att möjliggöra bostadsbebyggelse, verksamheter samt övriga lokaler. Större delen av aktuellt område ägs av Bokab AB, nedan kallad exploatören. Kommunen äger ingen mark inom planprogrammet. Ett förslag på plankostnadsavtal mellan kommunen och Bokab AB har tagits fram vars syfte är att ange förutsättningarna för villkor och kostnader vid upprättandet av ett planprogram för Åseberget. Plankostnadsavtalet syftar även till att klargöra ekonomi och villkor för kommande genomförande av detaljplan/detaljplaner. Förvaltningens bedömning är att plankostnadsavtalet kan godkännas. Utan plankostnadsavtal har kommunen inte en ekonomisk överenskommelse med fastighetsägarna om finansieringen för projektet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Avtal - Plankostnadsavtal

Bilaga Plankostnadsavtal undertecknat - Bokab, Åseberget planprogram

### Förslag till kommunstyrelsen

1. Upprättat plankostnadsavtal mellan Kungälv kommun och Bokab AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör får i uppdrag att underteckna Plankostnadsavtalet

---

Expedieras till: Lars Pettersson, BOKAB [lars.pettersson@kungalv.se](mailto:lars.pettersson@kungalv.se)

För kännedom till: Cecilia Eriksson, Plan/Samhälle och utveckling  
Fredrik Olsson, Kart och mark/Samhälle och utveckling  
Anna Hedlin, Plan/Samhälle och utveckling  
Ida Brogren, Planchef/Samhälle och utveckling  
Fredric Arpfjord, Verksamhetschef/Samhälle och utveckling  
Anders Holm, Sektorschef

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 12/2023

## Planuppdrag för detaljplan för Gärdet 1:1 (Dnr KS2022/2438)

### Sammanfattning

Positivt planbesked har givits för detaljplan för handel på fastigheten Gärdet 1:1.

Exploatören är Biltema Real Estate Sweden AB, som önskar uppföra en byggnad med ca 8 600 kvm handel samt tillhörande parkering.

Det aktuella området mellan sjukhuset och E6 och består delvis av jordbruksmark och delvis av en kulle. I området finns fjärrvärmeledning, vatten- avlopps- och dagvattenledningar som kommer att behöva flyttas vid exploatering. Även befintlig gång- och cykelväg mot Munkegårde kommer behöva flyttas. Dagvattenhanteringen kommer behöva lösas lokalt inom området med rening och fördröjning.

Flertalet utredningar kommer att behövas i samband med planläggningen.

Det föreslås att förvaltningen ska få i uppdrag att upprätta detaljplan för Gärdet 1:1. Detaljplanen bedöms kunna antas år 2025.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planuppdrag för detaljplan för Gärdet 1:1

Bilaga Protokollsutdrag - Planbesked för handel, Gärdet 1-1 - Kommunstyrelsen.pdf

### Förslag till kommunstyrelsen

Förvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Gärdet 1:1.

---

Expedieras till: Biltema Real Estate Sweden AB  
Gunilla Carlsson Gremner, Planenheten

För kännedom till: Fredric Arpfjord, Plan/Samhälle och utveckling  
Ida Brogren, Plan/Samhälle och utveckling  
Amanda Staf, Projektenheten/Samhälle och utveckling  
Ida Bjärmark, Plan/Samhälle och utveckling



§ 13/2023

## Antagande av detaljplan för äldreboende, del av Ängegärde 5:1 (Dnr KS2020/1425)

### Sammanfattning

Förslag till beslut gäller antagande av detaljplan, vars syfte är att möjliggöra nybyggnad av äldreboende, planförslaget tillskapar byggrätter för 90 vård- och omsorgsboenden samt lokaler för personal och hemtjänst.

Planområdet ligger i nordöstra Kungälv tätort och är kommunalägd mark och markanvändningen är idag i form av idrottsområde. Arbetet med denna detaljplan påbörjades december 2020. Förslaget är förenligt med översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande samt har inte ett betydande intresse för allmänheten. Planförslaget handläggs med standardförfarande.

Detaljplanen var under samrådet över ett större geografiskt område och planerades för bostäder och äldreboende. Till granskningsförslaget minskade plangränsen och aktuell detaljplan innefattar nu enbart äldreboende.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Antagande av detaljplan för äldreboende, del av Ängegärde 5:1  
Bilaga DP Ängegärde, Illustration, Etapp 1, Antagandehandling  
Bilaga DP-Ängegärde, Plankarta Etapp 1, Antagande  
Bilaga Granskningsutlåtande dp äldrebo. Ängegärde 5\_1  
Bilaga DP Ängegärde, Planbeskrivning, Etapp 1, Antagandehandling

### Förslag till kommunfullmäktige

Detaljplanen för äldreboende, del av Ängegärde 5:1 i Kungälvs kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27 med stöd av § 14 i kommunstyrelsens reglemente.

---

Expedieras till: Gunilla Carlsson Gremner, Plan/Samhälle och utveckling  
Anna Hedlin, Plan/Samhälle och utveckling  
Kristina Stenström, Handläggare, Plan/Samhälle och utveckling  
Ida Brogren, Enhetschef Plan, Plan/Samhälle och utveckling  
Denis Nähring, Mark- o Exploateringsing., Kart & mark/Samhälle och utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 14/2023

## Svar på motion från Liberalerna om ökad fysisk aktivitet och rörelse för barn med särskilda behov (Dnr KS2021/1754)

### Sammanfattning

En motion har inkommit från Liberalerna om ökad fysisk aktivitet och rörelse för barn med särskilda behov. Den remitterades till kommunstyrelsen 2021-11-04.

Motionen tar upp frågan om tillgänglighet till fritids- och föreningsverksamhet för personer med funktionshinder. I motionen föreslås följande uppdrag till kommunstyrelsen:

- Att utreda hur vi kan göra våra allmänna ytor, lekplatser, badplatser, näridrottsplatser, kommunala fastigheter och idrottsanläggningar tillgängliga för alla.
- Efter utredning tydliggöra detta i förvaltningens handlingsplan.
- Att tillsätta en funktionshinderlots. Förslagsvis införs denna funktion under fritidsförvaltningen för att skapa en naturlig kommunikationskanal för föreningar, familjer och ungdomar som behöver råd, samt samverkan med andra kommuner och t.ex. RF.

Inriktningen för förvaltningens arbete i frågor om tillgänglighet för personer med funktionshinder omhändertas i Plan för funktionshinderpolitiska arbetet (KS2019/1500) och i rådet för funktionshinderfrågor. Förvaltningen anser att ytterligare styrning inom området inte är nödvändig. Frågor av lotsande karaktär omhändertas av fritidskonsulenter och folkhälsostrateg och förvaltningens bedömning är att dessa funktioner fyller funktionen av en funktionshinderlots.

Förslag till beslut:  
Förvaltningen anser motionen besvarad.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på motion från Liberalerna om ökad fysisk aktivitet och rörelse för barn med särskilda behov

Bilaga Motion - tillgängliggör fritidsaktiviteter för personer med särskilda behov

Bilaga Protokollsutdrag - Motion - tillgängliggör fritidsaktiviteter för personer med särskilda behov - Kommunfullmäktige

Bilaga funktionshinderplan-2021-2023

### Förslag till kommunfullmäktige

1. Motionen anses besvarad

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 15/2023

## Överenskommelse om fastighetsreglering för del av Cylindern 2 (Dnr KS2022/2228)

### Sammanfattning

Del av fastigheten Cylindern 2 är avsedd att läggas ut som allmän platsmark i kommande detaljplan för besöksanläggningar med mera - arenaområdet vid Yttern. Gällande detaljplan (14-YTT-844 daterad 1972-03-01) har idag ändamålet industri, kvartersmark. Efter en ny planläggning, där delar av fastigheten läggs ut som allmän platsmark, ska ersättningen bedömas enligt de planförhållanden som gällde närmast före det att marken angavs som allmän plats. Detta innebär således att ersättningen ska bedömas utifrån dagens planförhållanden. Intrånget innebär således att en förlust av cirka 3 000 kvm industrimark ska ersättas.

Det är viktigt för kommunen att få rådighet över marken vid Yttern, dels för arenaprojektet, dels för befintliga idrottsanläggningar och närströvområde med motionsspår. Markområdet som överenskommelsen gäller bidrar till att kommunen får rådighet över område för infrastruktur och för fortsatt utveckling i området.

Förvaltningen föreslår att ansökan och överenskommelsen om fastighetsreglering med tillhörande bilagor godkänns. Detta är ett strategiskt köp och bidrar till kommunens fortsatta utveckling för hela Ytterby.

Ersättningen i överenskommelsen är på 5 768 000 kronor och är ett strategiskt köp. Ersättningen går i linje med värderingen. Det strategiska markköpet finansieras inom ram.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Överenskommelse om fastighetsreglering för del av Cylindern 2  
Bilaga Undertecknad överenskommelse från fastighetsägaren av Cylindern 2  
Bilaga Värdeutlåtande -Kungälv Cylindern 2 - 2022-08-24  
Bilaga pris

### Beslut

1. Upprättat förslag till ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering avseende markområdet godkänns.
2. Utskottet för samhälle och utvecklings ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna ansökan och överenskommelsen om fastighetsreglering.

Expedieras till: KB Craftonia III

För kännedom till: Åsa Berglie  
Rickard Holmgren  
Boris Damljanovic

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 16/2023

## Lägenhetsarrende för parkering på Katedern 1 (Dnr KS2022/2407)

### Sammanfattning

Ägaren till Högen 3 planerar att bygga lägenheter och önskar ett område för 22 parkeringsplatser utanför fastigheten Högen 3. Arrendeavtalet möjliggör utveckling av bostäder inom området vilket medför att kommunens invånare får möjlighet att bosätta sig. Kommunen vill inte sälja marken varför det är lämpligt att arrendera området tills kommunen vill sälja eller utveckla området själva.

Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att upprätta ett arrendeavtal inom området då kommunen får in en intäkt varje år och har möjlighet att utveckla området på sikt. I arrendeavtalet finns möjlighet för kommunen att flytta arrendeområdet till en annan plats i det fall kommunen vill utveckla området innan arrendetiden har löpt ut.

Arrendeavgiften utgör 35 000 kr per år exklusive moms och räknas upp med konsumentprisindex. Avgiften ligger i linje med tidigare upprättade lägenhetsarrenden för parkering. Arrendatorn bygger, bekostar och sköter driften av parkeringsanläggningen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Lägenhetsarrende för parkering på Katedern 1  
Bilaga Lägenhetsarrende för parkering på Katedern 1 underskrivet

### Beslut

1. Upprättat förslag på lägenhetsarrende för parkering på Katedern 1 godkänns.
2. Utskottet för samhälle och utvecklings ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna lägenhetsarrende för parkering på Katedern 1.

Expedieras till:

För kännedom till:  
christoffer.bjarneberg@kungalv.se  
madeleine.wollbrant@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-01

20 (20)

§ 17/2023

## Övriga frågor

Inga övriga frågor.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign