

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-04-05

Sida

1 (18)

Plats och tid Stadshuset plan 2, Sammanträdesrum Bohusrummet
Onsdagen den 5 april klockan: 09:00-16:00

Beslutande Jonas Andersson (S) Ordförande
Greger Plannthin (SD) Vice ordförande
Jesper Eneroth (S)
Erik Martinsson (MP)
Charlotta Windeman (M)
Ove Wiktorsson (C)
Ilona Waern (KD)

Sekreterare

Paragraf 36-47

Karin Ek Thorbjörnsson

Ordförande

Jonas Andersson (S)

Justerande

Greger Plannthin (SD)

Övriga deltagare

Anders Holm §§ 36-38	Sektorchef Samhälle och utveckling
Marcus Spovell §§ 36-47	Verksamhetschef Samhälle och utveckling
Ida Andersson § 40	Planenheten, Samhälle och utveckling
Emanuel Nandorf § 41	VA-teknik, Samhälle och utveckling
Malin Ohrberg § 42	Miljöenheten, Samhälle och utveckling
Fredrik Horn § 42	Miljöenheten, Samhälle och utveckling
Linda Andreasson § 43	Planenheten, Samhälle och utveckling
Viktor Heinesson § 44	Planenheten, Samhälle och utveckling

Bevis/Anslag

Justerings har tillkännagivits genom anslag

Organ	Utskottet för Samhälle och utveckling	Sammanträdesdatum	2023-04-05
Datum då anslag sätts upp	2023-04-14	Datum då anslag tas ner	2023-05-08
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-04-05

Sida

2 (18)

Innehållsförteckning

Val av justerare	3
Tillkommande och utgående ärenden.....	4
Information från sektorn	5
Upprättande av verksamhetsområde för utbyggnad av Håffrekullen (Dnr KS2022/0972)	6
Upphävande av positiva planbesked -del 2 (Dnr KS2022/2597)	7
Remissvar - Vallby å – Tillstånd om vattenverksamhet (Dnr KS2023/0409)	8
Svar på remiss - omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa – förslag från Europeiska kommissionen (Dnr KS2023/0496).....	9
Remissvar Kompletterande samråd gällande Västvind vindkraftpark (Dnr KS2023/0505)	11
Svar på remiss - Tjörns kommun Bostadsförsörjningsprogram 2023-2026 (Dnr KS2023/0504)	13
Projekt Lysegården, rådighet gällande vattentäkt (Dnr KS2021/0715)	14
Svar på motion från Utvecklingspartiet om att reservera tomter för LSS- och SOL-bostäder (Dnr KS2022/0982)	16
Övriga frågor	18

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-04-05

3 (18)

§ 36/2023

Val av justerare

Till justerare föreslås Greger Plannthin (SD).

Beslut

Till justerare utses Greger Plannthin (SD).

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-04-05

4 (18)

§ 37/2023

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden anmäls till sammanträdet.

Beslut

Dagordningen fastställs.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 38/2023

Information från sektorn

Risk och sårbarhetsanalys samt internkontroll

Sektorchef Anders Holm informerar om risk och sårbarhetsanalys, samt om internkontroll.

- Risker till intern kontrollplan 2023

Verksamhetsberättelse sektor samhälle och utveckling

Anders går igenom sektorns mål och ger status på dessa.

- Index i servicemätning

Uppföljning, ekonomi och avvikelser – årsbokslut

Anders Holm rapporterar intäkter, personalkostnader samt övriga kostnader för;

- Hela verksamheten
- VA-verksamheten
- Avfallsverksamheten
- Miljö, avgiftsfinansierat

Personal

Anders Holm rapporterar siffror gällande;

- Anställda
- Arbetade timmar
- Sjukfrånvaro
- Sjuklönekostnader

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 39/2023

Upprättande av verksamhetsområde för utbyggnad av Håffrekullen (Dnr KS2022/0972)

Sammanfattning

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) ska kommunen inrätta verksamhetsområden när behov av vattenleverans och omhändertagande av spill- och dagvatten finns. I enlighet med vattentjänstlagen ska det klart framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för VA samt vilka vattentjänster som avses.

En exploatering och planläggning i Håffrekullen där det även finns en behovsbedömning gjord för den del som inte innefattar exploateringen gör att Kungälv kommun föreslår att kommunalt verksamhetsområde beslutas för fastigheter i Håffrekullen.

Fastigheter som föreslås ingå i kommunalt verksamhetsområde för Håffrekullen framgår av bilaga 1 (karta) samt bilaga 2 (fastighetsförteckning). Beslut om verksamhetsområde innebär att kommunen med stöd av vattentjänstlagen åtar sig ansvaret för tillhandahållande av vattentjänster till fastigheter angivna i bilaga 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Upprättande av verksamhetsområde för utbyggnad av Håffrekullen
Bilaga Bilaga 2 VO Håffrekullen
Bilaga Bilaga 1 VO Håffrekullen

Förslag till kommunstyrelsen

Verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten, spillvatten och dagvatten upprättas, i enlighet med vattentjänstlagen för fastigheter angivna i bilaga 2

Expedieras till: Samhälle och utveckling, Marcus Spovell, Rebecka Stomvall Gill

För kännedom till: Samhälle och utveckling, Elisabeth Wegèn, Stefan Bohlin

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 40/2023

Upphävande av positiva planbesked -del 2 (Dnr KS2022/2597)

Sammanfattning

Utifrån att Enhet plan har sett över alla beslutade planbesked och andra uppdrag har en del ärenden bedömts som inaktuella. Efter intern bedömning har sökande för respektive planbesked fått möjligheten att beskriva vilka konsekvenser det skulle innebära om aktuellt planbesked skulle upphävas. Planbesked är inte bindande och det finns därför inga juridiska hinder att avskryva ärenden som tidigare fått ett positivt planbesked.

Totalt föreslås tre (3) planbesked att upphävas. I ett av fallen *Koggen 2 och 3* har ärendet blivit ersatt av nytt planbesked som ingår i planprogram för Kexstaden. För *Grenen 1* bedöms åtgärden med planändring bli mer kostsam i förhållande till storlek på åtgärd. För *Galgholmen* har åtgärden enligt ursprunglig ansökan kommit till stånd genom bland annat bygglovsprövning, och eventuella önskemål och större åtgärder får hanteras i en ny ansökan om planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Upphävande av positiva planbesked -del 2
Bilaga Upphäva planbesked 2023 del 2 presentation

Förslag till kommunstyrelsen

1. Planuppdrag för Grenen 1 (KS2019/0766) upphävs och avgiften för planbeskedet återbetalas till sökande
2. Planuppdrag för Galgholmen, Marstrand 6:7 (KS2010/1783, KS2008/423, KS2021/1001) upphävs
3. Planuppdrag för Koggen 2 och 3 (KS2015/1746) upphävs

Expedieras till: Jonasreimer1@gmail.com (för Grenen 1)
ulf@marstrandssjotransporter.se (för Galgholmen)
eva.marby@aspelinramm.se (för Koggen 2 och 3)
Ida Brogren, Plan/Samhälle och utveckling
Amanda Staf, Samhälle och utveckling
Boris Damljanovic, Kart och Mark/Samhälle och utveckling
Ida Andersson, Plan/Samhälle och utveckling
Anna Hedlin, Plan/Samhälle och utveckling
Fredric Arpfjord, Planering och myndighet/Samhälle och utveckling



§ 41/2023

Remissvar - Vallby å – Tillstånd om vattenverksamhet (Dnr KS2023/0409)

Sammanfattning och bakgrund

Länsstyrelsen har fått in en anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap. 9a § miljöbalken gällande rensning/urgrävning av sediment i delflöde av Vallby å på fastigheterna Solberga-Tunge 1:2, 2:5, 2:8, Solberg 6:1 och Guntorp 1:118 i Kungälv kommun. LST diarienummer 17401-2022. Kungälv kommun har blivit tillfrågade att svara på hur dagvattensituationen påverkar Vallbyån och ledningsrätter i området där rensningen ska utföras.

Förvaltningen har inget att invända gällande rensning av Vallbyån på föreslagen sträcka. Åtgärder som minskar erosionen till Vallby å minskar näringsämnestransporterna till havet och är positivt ur miljösynpunkt. Viktigt att ta hänsyn till befintliga ledningsrätter i området vid uppläggning av massor från rensningen.

Kode planerar att växa i framtiden och i den fördjupade översiktsplanen för Kode så anges var planerade dagvattenanläggningar kommer att placeras, dessa anläggningar utformas för att förhindra ökade flöden till Vallbyån och övriga vattendrag. Kommunen har också inlett ett arbete med den mellankommunala organisationen Åtta fjordar för att se över möjligheterna till återställning av våtmarker i Vallbyåns avrinningsområde. Detta skulle förbättra flödessituationen i Vallbyån vid hög nederbörd och höga flöden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar - Vallby å – Tillstånd om vattenverksamhet

Bilaga Remiss vattenverksamhet, rensning_grävning i Vallby å, Kungälv kommun (535-17401-2022).msg

Bilaga 17401-2022 Anmälan enligt 11 kap 9 a § Miljöbalken om vattenverksamhet för att dika ur å i Kungälv kommun(23712664) (0)_TMP.pdf

Bilaga Förlängd svarstid yttrande_

Bilaga Sv_ Förlängd svarstid yttrande_ Vattenverksamhet Vallby å (535-17401-2022)

Förslag till kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse *Remissvar - Vallby å – Tillstånd om vattenverksamhet (Dnr KS2023/0409-2)* skickas in till Länsstyrelsen som svar på remissen.

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 42/2023

Svar på remiss - omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa – förslag från Europeiska kommissionen (Dnr KS2023/0496)

Sammanfattning

Sveriges Klimat- och näringslivsdepartement har skickat en remiss till Luftvårdsförbundet i Göteborgsregionen gällande ett omarbetat förslag från Europeiska Kommissionen för direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa. Kungälv kommun, som medlem, har getts möjligheter att inkomma med synpunkter till remissyttrandet. Förslaget är en central del av den europeiska gröna given handlingsplan om nollförorening av bland annat luft.

Luftföroreningar är den miljöfaktor som orsakar flest förtida dödsfall i Europa. Hälsopåverkan samt negativ påverkan på ekosystemen ger upphov till mycket stora samhällsekonomiska kostnader. De befintliga luftkvalitetsdirektiven har endast delvis varit effektiva och brister behöver åtgärdas. Kommissionen har åtagit sig att anpassa EU:s luftkvalitetsnormer för att närmare överensstamma med WHO:s riktvärden för luftkvalitet, som skärptes 2021 baserat på hälsorisker.

Kommissionen föreslår att de två befintliga direktiven som reglerar luftkvaliteten slås samman. Förslaget innebär till exempel skärpta normer till 2030 för ett antal föroreningar, däribland kvävedioxid (NO₂) och partiklar (PM_{2,5} och PM₁₀). Det finns även ett långsiktigt mål att uppfylla WHO:s riktlinjer till 2050. Det innebär även förtydliganden kring åtgärdsprogram, typer av mätstationer samt utökad roll för luftmodellering. Kommissionen överlåter till varje medlemsstat att genomföra och uppfylla direktivet. Tydligare krav på utvärdering (mätning, modellering) leder till mer målinriktade och kostnadseffektiva åtgärder för att uppnå gränsvärdena som ska leda till tydliga hälsoförbättringar och ekonomiska fördelar som överväger kostnader för åtgärder.

Genom Kungälv löper E6 och trafiken är den största enskilda föroreningskällan i kommunen. Det finns också större punktutsläpp, till exempel Skälebräcke kross nordöst om centrum och Munke-gärdeverket norr om Kungälv centrum. Det kan noteras att det föreslagna skärpta gränsvärdet för kalenderår gällande NO₂ är hälften av vad miljökvalitetsnormen (MKN) ligger på idag. MKN på 40 µg/m³ föreslås sänkas till 20 µg/m³ för NO₂. För kommunen skulle detta kunna påverka uppfyllande av luftkvalitetsnormerna. Det kan finnas risk att vissa områden som klarar MKN med marginal i dagsläget hamnar över nya gränsvärden. Kommunen kan behöva öka sin luftkvalitetskontroll genom mätningar eller modelleringsberäkningar samt ta fram åtgärdsprogram. Behovet av vägledning och stöd till kommunerna i detta arbete kommer att öka. Stadsplaneringen kan även komma att påverkas avseende i synnerhet placering av bostäder. De direkta effekterna är svåröversäglbara men förslaget kan tänkas stå i motsats till nu rådande trenden som förespråkar förtätade stadsmiljöer.

Förvaltningens förslag till svar på remissen:

Kungälv kommun ställer sig bakom att tydligare och striktare krav i ett omarbetat luftdirektiv från EU-kommissionen kan leda till tydliga hälso- och miljöförbättringar och ekonomiska fördelar som kommer att överväga kostnaderna för de åtgärder som behöver vidtas. Samtidigt

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-04-05

Sida

10 (18)

är det tydligt att kommunerna behöver stöd i luftkvalitetsarbetet. Det är viktigt att utredningar görs av de ekonomiska och samhällsutvecklingsrelaterade konsekvenserna för kommunerna. Efter införlivande i svensk lagstiftning kommer behovet av utvärdering, vägledning och stöd från vägledande myndigheter till kommunerna att öka, särskilt för de kommuner som idag inte mäter eller modellerar i stor utsträckning och som kommer överskrida gränsvärden eller utvärderingströsklar efter 2030 på grund av sänkta värden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på remiss - omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa – förslag från Europeiska kommissionen
Bilaga COM(2022) 542 final Bilagor SV
Bilaga COM(2022) 542 final Direktiv SV
Bilaga Proposal for revision of the Ambient Air Quality Directives – Annexes
Bilaga Proposal for revision of the Ambient Air Quality Directives
Bilaga Remissmissiv
Bilaga VB_ Luftvårdsförbundet_ inkommen remiss avseende omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa- förslag från Europeiska Kommissionen.msg

Förslag till kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag antas som svar på remissen.

Expedieras till: ylva.barr@goteborgsregionen.se

För kännedom till: Fredrik Horn, Malin Ohrberg, Kristina Franzén, Martin Gistell, Stina Gunnarsson, Linda Andréasson

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 43/2023

Remissvar Kompletterande samråd gällande Västvind vindkraftpark (Dnr KS2023/0505)

Sammanfattning

Eolus Vind AB (Eolus) bjöd in till avgränsningssamråd för Västvind vindkraftpark under vintern 2021/2022. Samrådsmöten hölls bland annat med Länsstyrelsen i Västra Götaland. Projektet avseende Västvind vindkraftpark har därefter övertagits av projektbolaget West Wind Offshore AB, ett helägt dotterbolag till Eolus. Samrådsunderlaget från oktober 2021 är fortfarande i alla delar relevant.

Bolaget avser nu förtydliga och komplettera några delar av planerad verksamhet gällande till exempel förberedande undersökningar, vindmätningstrustning och muddring samt hantering av muddermassor men även ge en kort redovisning om hur projektet har framskridit. Kungälv's kommun har bjudits in till det kompletterande samrådet som genomförs skriftligt och som pågår till den 16 april. Kommunen har dock fått förlängd svarstid till den **19 april**.

Den planerade vindkraftparken är belägen i svenska territorialhavet och Sveriges ekonomiska zon ca 20 km nordväst om Göteborg och ca 15 km väster om skärgården i Kungälv's och Öckerö kommuner. Utredningsområdet för vindkraftparken, som är ca 130 km² stort, har en potential för upp till 1 000 MW installerad effekt, vilket innebär ett tillskott på ca 4–4,5 TWh förnybar el in till det västsvenska elnätet. Inom detta område planerar Eolus för maximalt 50 vindkraftverk med en totalhöjd mellan 280–320 m.

Sedan avgränsningssamrådet vintern 2021/2022 har bolaget, baserat på de yttranden som inkom då, arbetat vidare med utredningar kopplade till projektets miljöpåverkan. Inventeringar har bland annat utförts avseende fladdermöss och fåglar. En marin naturvärdesinventering tillsammans med en sammanställning av fisk och övrigt djurliv håller bland annat på att slutföras samt geofysiska undersökningar av bottenförhållanden. Tillsammans med representanter för sjöfarten har en nautisk riskanalys påbörjats. Även en viss precisering av utredningskorridor för kabel vid landtagningsspunkt på Tjörn har genomförts. Bolaget tillsammans med anlitate experter inom respektive specialområde, kommer att arbeta vidare under våren med att färdigställa alla utredningar så att ansökan med en välgrundad miljökonsekvensbeskrivning (MKB) kan inlämnas till respektive prövningsmyndighet under 2023.

Muddring kan bli aktuellt under anläggningsfasen av Västvind vindkraftpark framför allt vid förberedelse av botten inför installation av fundament för vindkraftverk och transformatorstation.

Hur mycket muddring som krävs vid installation av fundament bestäms av botten beskaffenheter och av fundamentstyp. En närmare precisering kommer att kunna lämnas i kommande MKB men fastställs slutligt först efter genomförd detaljprojektering. I detaljprojekteringen kommer även föroreningsituationen i de aktuella massorna att

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-04-05

12 (18)

undersökas närmare, men redan i MKBn kommer en generell översikt av föroreningsituationen i förekommande sediment att redovisas.

Bolaget planerar att utrusta vindkraftparken med meteorologisk utrustning. Målet med meteorologisk utrustning är att samla in data om väderförhållandena, såsom vindhastighet, luftfuktighet, temperatur och lufttryck, för att optimera driften av parken och förbättra säkerheten och effektiviteten.

Det kan bli aktuellt med en längre livstid än tidigare nämnt för vindkraftverken vilket är kopplat till den tekniska utvecklingen i branschen. Detta kommer att specificeras senare men en drifttid på ca 45 år kan bli aktuellt.

I tidigare samråd hade kommunen inga synpunkter på avgränsning av MKB men att minimera påverkan på kustzonens attraktivitet i enlighet med den fördjupade kustzonsplanerings målsättning betonades och att arbetet med fotomontage, synbarhetsanalys inklusive animering av

hinderbelysning är mycket viktigt.

Då det för området som helhet mellan Sverige och Danmark pågår utredningar inför etableringar av flera föreslagna vindparksområden lyftes behovet av att utreda kumulativa effekter.

Kungälv kommun önskade även ingå i kommande arbets-/referensgrupp för kommuner i den fortsatta arbetsprocessen kring eventuell etablering av havsbaserat vindkraftsprojekt samt att Miljöprövningen ska utgå från det marina livet i angränsande områden som redan är hårt drabbade ur miljösynpunkt lyftes och slutligen att Kungälv kommun ställer sig positiv till vindkraftsutbyggnaden ute till havs.

Förvaltningens bedömning är att det inte finns några ytterligare synpunkter på det nu inkomna kompletterande samrådsunderlaget förutom de som redan framkommit tidigare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar Kompletterande samråd gällande Västvind vindkraftpark

Bilaga Västvind vindkraftpark kompletterande samrådsunderlag.pdf

Bilaga Västvind vindkraftpark samrådsinbjudan.pdf

Förslag till kommunstyrelsen

Kungälv kommun har inga synpunkter på det underlag som det kompletterande samrådet innefattar utöver de synpunkter som lämnats vid tidigare samråd.

Expedieras till: Samrad.vastvind@eolusvind.com

För kännedom till: Linda.andreasson@kungalv.se fredric.arpfjord@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 44/2023

Svar på remiss - Tjörns kommun Bostadsförsörjningsprogram 2023-2026 (Dnr KS2023/0504)

Sammanfattning

Tjörns kommun har tagit fram ett förslag till nytt bostadsförsörjningsprogram för perioden 2023-2026, vilket är ute på samråd till den 19 april. Enligt lagstiftning ska kommunerna med riktlinjer bland annat visa hur förutsättningar skapas för att alla i kommunen ska leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Tjörns program anger ett antal riktlinjer och åtgärder för att genomföra riktlinjerna. Bland annat ska nya bostäder främst tillkomma i Tjörns fem serviceorter, där det finns befintlig infrastruktur och service. Riktlinjerna i bostadsförsörjningsprogrammet avseende var och hur nybyggnation ska ske är samordnade med inriktningen i Tjörns översiktsplan.

Kungälv kommun ser positivt på att Tjörn planerar huvuddelen av tillkommande bostäder i befintliga serviceorter. Detta ger förutsättningar för en bättre kollektivtrafik, vilket kan leda till färre bilresor genom Kungälv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på remiss - Tjörns kommun Bostadsförsörjningsprogram 2023-2026
Bilaga Remissutskick_ samråd för Bostadsförsörjningsprogram Tjörns kommun 2023-2026.msg
Bilaga Bostadsförsörjningsprogram Tjörns kommun 2023-2026.pdf

Förslag till kommunstyrelsen

1. Kungälv kommun lämnar inga synpunkter på Tjörns kommuns förslag till nytt bostadsförsörjningsprogram.
2. Paragrafen justeras omedelbart

Expedieras till: samhallsbyggnad@tjorn.se

För kännedom till: viktor.heineson@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 45/2023

Projekt Lysegården, rådighet gällande vattentäkt (Dnr KS2021/0715)

Sammanfattning

Idag ägs Lysegårdens vattenverk av Kungälv kommun medan marken innehållande vattentäkten och tillhörande dämmen mm ägs av en fastighetsägare.

Befintligt avtal från 1994, som bl.a. reglerar vederlag för vattenuttag, löper ut den 31 december 2024 och detta ska då enligt avtalet omförhandlas.

Med anledning av att nyttjanderättsavtalet ska omförhandlas till senast den 31 december 2024 inklusive bl.a. fastställandet av vederlag för grundvattenuttaget (för att kommunen fortsatt ska ha möjlighet att bortleda grundvatten i enlighet med servitutsavtalet) tillsattes under våren 2021 en projektgrupp för att bl.a. se över vilka anläggningar som omfattas av tillståndet till vattenverksamhet, vem som äger respektive anläggning och vilka fastigheter som berörs samt att därefter påbörja en dialog med fastighetsägaren.

I efterföljande dialog stod det klart att i stället för att omförhandla nyttjanderättsavtalet fanns det önskemål från båda parter om att kommunen i stället bl.a. skulle köpa de delar av fastigheterna Lysegården 1:1 och 1:3 som berörs av befintligt tillstånd till Lysegårdens vattentäkt.

Förvaltningen får i uppdrag att fortsätta förhandla med fastighetsägaren för berörda fastigheter med intention att förvärva dessa och återkomma till kommunfullmäktige med förslag till beslut och köpekontrakt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Projekt Lysegården, rådighet gällande vattentäkt
Bilaga Bilaga 1 - Vattendomstolens dom VA 22-85 den 27 februari 1989
Bilaga Bilaga 2 - Vattenöverdomstolens dom TV 441-89 den 6 september 1990
Bilaga Bilaga 3 - Servitutsavtal
Bilaga Bilaga 4 - Nyttjanderättsavtal
Bilaga Bilaga 5 - Svefa ABs värdeutlåtande
Bilaga Bilaga 6 - AFRYs rapport Värdering Lysegården 1.1 och 1.3

Förslag till kommunstyrelsen

Förvaltningen får i uppdrag att fortsätta förhandla med fastighetsägaren för berörda fastigheter med intention att förvärva dessa och återkomma till kommunfullmäktige med förslag till beslut och köpekontrakt.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-04-05

15 (18)

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 46/2023

Svar på motion från Utvecklingspartiet om att reservera tomter för LSS- och SOL-bostäder (Dnr KS2022/0982)

Sammanfattning

Utvecklingspartiet (UP) har inkommit med en motion om att öronmärka/reservera tre tomter i Kungälv, Ytterby och Kode för LSS- och SOL-bostäder. Utvecklingspartiet föreslår att kommunen ska ha totalt tre tomter i ständigt beredskap i Kungälv, Ytterby och Kode för LSS-bostäder och SOL-bostäder.

Ambitionen är att LSS-bostäder och SOL-bostäder så långt det är möjligt planeras i en befintlig miljö, nya bostadsområden eller genom förtätning inom befintlig bebyggelse. Det innebär ibland lösningar där en boendeenhet utgör del av ett större komplex av bostäder.

Målsättningen är att tillgodose behovet av LSS-bostäder och SOL-bostäder, genom detaljplanläggning och exploateringsavtal i alla nya områden i Kungälv/Ytterby. Bedömningen är att behovet av LSS-bostäder och SOL-bostäder behöver lösas genom en kombination av egen byggnation och upphandling av hyreskontrakt. Eftersom byggnation av nya bostadsområden och flerfamiljshus inte alltid går i takt med kommunala behov måste förvaltningen tillse att alltid ha flera alternativ i beredskap, för att kunna bygga eller hyra in bostäder med LSS-bostäder och SOL-bostäder när behov uppstår.

I stället för att ha målsättning om tre tomter i beredskap gör förvaltningen bedömningen att behov av bostäder med LSS-bostäder och SOL-bostäder ska arbetas in i alla detaljplaner och exploatering av kommunal mark där det är möjligt och lämpligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på motion från Utvecklingspartiet om att reservera tomter för LSS- och SOL-bostäder

Bilaga Motion från Utvecklingspartiet om att reservera tomter för LSS- och SOL-bostäder

Yrkande:

Jonas Andersson (S): Motionen avslås

Ove Wiktorsson (C): Förvaltningens förslag, motionen anses besvarad

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att Utskott för samhälle och utveckling beslutar att anta Jonas Anderssons (S) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Förslag till kommunfullmäktige

1. Motionen avslås.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-04-05

17 (18)

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 47/2023

Övriga frågor

- Ove Wiktorsson (C): Information om Kexstaden till nästa utskott, då KS styrgrupp för stadsutveckling har upplösts.
- Charlotta Windeman (M): Information om planuppdragen i Aröd, nästa utskott.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign