

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-03-06

Sida

1 (24)

Plats och tid Stadshuset plan 2, Bohusrummet klockan 09:00-15:03

Beslutande

Jonas Andersson (S)
Greger Planthin (SD)
Jesper Eneroth (S)
Erik Martinsson (MP)
Charlotta Windeman (M)
Ove Wiktorsson (C)

Ordförande
Vice Ordförande

Sekreterare

Klara Sparv

Paragraf 15-29

Ordförande

Jonas Andersson (S)

Justerande

Greger Planthin (SD)

Ej närvarande

Iloa Waern (KD)

Övriga deltagare

Anders Holm	Samhälle och utveckling §§ 15-29
Mirsad Radoncic	Samhälle och utveckling §§ 15-29
Åsa Berglie	Projektenheten § 18
Christian Solander	Projektenheten § 18
Martin Gistell	Samhälle och utveckling §§ 19-20
Jenny Bjönness Bergdal	Samhälle och utveckling §§ 19-20, 24
Marielle Månskär	Samhälle och utveckling §§ 19-20
Eva-Lena Rydqvist	Samhälle och utveckling § 21
Pernilla Attnäs Björk	Samhälle och utveckling §§ 21-22
Amela Keserovic	Projektenheten §§ 23-24
Hans Nilsson	Samhälle och utveckling §§ 23-24
Sandra Vokstrup	Projektenheten § 23

Bevis/Anslag

Justeringsprotokoll har tillkännagivits genom anslag

Organ

Utskottet för Samhälle och utveckling

Sammanträdesdatum

2024-03-06

Datum då anslag
sätts upp

2024-03-18

Datum då anslag tas
ner

2024-04-09

Förvaringsplats för
protokollet

Administrativa enheten

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-03-06

2 (24)

Hanna Hedin
Oskar Mikaelsson
Viktor Heineson
Maria Hübinette
Stina Gunnarsson

Samhälle och utveckling § 23
Samhälle och utveckling § 24
Samhälle och utveckling § 25
Samhälle och utveckling § 27
Projektenheten § 28

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-03-06

3 (24)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden.....	5
Information från sektorchef.....	6
Ekonomi och avvikelser.....	7
Mobilitetsplan	9
Parkeringar och parkeringsnorm	11
Styrdokument Marstrands hamn	13
Byggaktörsdrivna detaljplaner	14
Planprogram Kexstaden.....	15
Samråd Detaljplan för bostäder, del av Gärdet 1:20 och Karolinen 1, "Kvarter 7" (Dnr KS2022/0463)	17
Svar på motion underlätta för solceller mm (Dnr KS2023/1019).....	19
Svar på remiss - Granskning Ale kommun vattentjänstplan (Dnr KS2023/2681)	21
Återrapportering till vattenmyndigheterna om genomförandet av åtgärdsprogram 2022-2027 (Dnr KS2023/2724)	22
Programsamråd för Åseberget (Dnr KS2021/0772)	23
Övrigt.....	24

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-03-06

4 (24)

§ 15/2024

Val av justerare

Till justerare föreslås Greger Plannthin (SD).

Beslut

Till justerare utses Greger Plannthin (SD).

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-03-06

5 (24)

§ 16/2024

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande ärenden eller utgående ärende.

Beslut

Dagordningen fastställs.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 17/2024

Information från sektorchef

Anders Holm, sektorchef, informerar om:

- Suicidprevention
 - o Samarbete med sektor Samhälle och utvecklig (SoU), sektor Trygghet och stöd (ToS) samt Polisen och Räddningstjänst
 - o SoU:s roll är att påverka den fysiska miljön genom att hindra impulshandlingar
- Delegationen för Göta Älv
 - o Skredsäkring Sörgården, Solbergsån
 - o Statens Geotekniska Institut (SIG) står för de flesta kostnaderna för undersökningar och åtgärder
 - o Kommunen behöver göra viss inventering av naturvärden och söka bidrag från SIG
 - o Exempel på hur skred kan se ut
 - o Hur man arbetar med modeller där glidytor identifieras för att sedan åtgärda genom flytt av vikt
 - o Åtgärder gäller i närheten av bostadsområde, små åtgärder kan säkra upp stort område
- Tilldelning till Renova AB
 - o Förändringar inför 2025
- Status för insamling förpackningar – fastighetsnära sopsortering
 - o Samtliga fyrfackskärl har tömts en gång. Viss påverkan på entreprenaden på grund av väderförhållanden
 - o Kommunens entreprenör ligger i fas
 - o Inkommande synpunkter/ärenden hanteras löpande och har minskat
- Information om Renova AB
 - o Renova AB utreder hur de kan nå klimatambitionen netto-noll-utsläpp 2045
 - o Så kallad CCS (Carbon Capture and Storage) har identifierats som en möjlig åtgärd
 - Fångar in och komprimerar koldioxid och fraktar det för lagring
 - Kommer skickas på remiss till kommuner i Göteborgsregionen (GR)
 - o Kostnadsutveckling för utsläppsrätter
 - o Åtgärder för att minska mängden plast görs
- Kongahälla, öppning av Hansagatan
 - o Riksbyggen har önskemål om reglering som gågata

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 18/2024

Ekonomi och avvikelser

Åsa Berglie, projektchef, och Christian Solander, utvecklingsledare, informerar om investeringar:

- Investeringsprogrammets tre delar:
 - Skattefinansierade investeringar
 - Investeringar främst i kommunens verksamhetslokaler
 - Pågående byggnationer
 - Diserödskola Om- Och Tillbyggnation Etapp 1-4
 - Karebyskolan Tillbyggnation
 - Munkegårdeskolan Ombyggnation
 - Solhaga Äldreboende
 - Ytterbyskolan Ombyggnation
 - Rollsbomotet, Cirkulationsplats
 - Konstgräs, Yttern
 - Cirka 10 projekt som idag är i planerings-och projekteringsfas
 - Investeringar på mindre än 5 miljoner kronor inom 13 verksamhetsbudgetar
 - Medfinansierade investeringar
 - Projekt som drivs helt av Trafikverket där kommunen är medfinansier
 - Pågående byggnation
 - Gång- och cykelbana mellan Värva-Tjuvkil
 - Kommande projekt
 - Väg 168 genom Tjuvkil
 - Nytt Mot E6 i höjd med Kareby
 - Avgiftsfinansierade investeringar
 - Projekt som finansieras via avgiftskollektiven:
 - VA verksamhet
 - Renhållning
 - Pågående byggnation
 - Överföringsledningar
 - Föreläggandeområden från länsstyrelsen
 - Cirka 20 projekt som är i planerings-och projektfas
 - Investeringar på mindre än 5 miljoner kronor inom två verksamhetsbudgetar
- Status projekt inom:
 - Trafik och gata
 - Park
 - Broar
 - Kollektivtrafik
 - VA verksamhet
 - Renhållning
- Årshjul för arbetet med investerings- och driftprogram
- Större projekt inom investerings- och driftprogram
 - Kriterier



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-03-06

8 (24)

- Investering större än 5 miljoner
- Flera linjefunktioner berörs och samordning krävs
- Samordning med andra projekt krävs
- Uppföljning och styrning
 - Projektdirektiv och Projektplan
 - Månadsrapportering sker till investeringssamordnare, projektchef, sektorchef SoU samt berörda enhetschefer
 - Statusrapportering månadsvis i KS av Investeringssamordnare och Projektchef avseende investeringsprojekten
 - UR Uppföljning
 - Krav på ekonomisk kalkyl och politiskt startbeslut i kommunstyrelse och kommunfullmäktige
 - Slutrapport
- Mindre projekt inom Investerings- och Driftprogrammet
 - Cirka 200 - 250 projekt årligen
 - Investering mindre än 5 miljoner kronor
 - Administreras på enhetsnivå
 - Följs upp tre gånger årligen i samband med tertialuppföljningarna
 - Investeringssamordnare och projektchef träffar enheterna och stämmer av årets planerade projekt
 - Rapport till kommunstyrelse och kommunfullmäktige på aggregerad nivå
 - Prognos per respektive verksamhetsbudget
 - Mer detaljerad rapportering sker till utskottet för samhälle och utveckling
 - Vilka typer av investeringar som gjorts och vilken
 - Status på projekten
 - Även i de minsta projekten finns tydlig styrning och uppföljning inom förvaltningen även om de följs upp mer sällan till politiken jämfört med de större projekten

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 19/2024

Mobilitetsplan

Martin Gistell, enhetschef trafik, gata och park, Jenny Bjönness Bergdal, trafikstrateg, och Marielle Månskär, samordnare parkering informerar om:

- Förvaltningens bild inför framtagandet
 - o För många styrdokument med delvis samma innehåll
 - Bättre med ett sammanhållet dokument
 - o Mindre bakgrundsdata och aktiviteter i styrdokumentet
 - Längre giltighetstid utan att bli utdaterat
 - o Ett långsiktigt dokument som ska harmonisera med översiktsplan (ÖP)
- Mobilitetsplanens syfte
 - o Strategisk inriktning
 - o Säkerställa samhällsekonomisk effektiv och långsiktig hållbar transportförsörjning
- Mobilitetsplanens mål
 - o Minskad miljö och klimatpåverkan
 - o Ökad andel hållbara resor
 - o Planering av ny bebyggelse så att den stöd av attraktiv kollektivtrafik
 - o Ökad trygghet
 - o Ökad samordning
- Tidigare struktur i trafikplan
 - o Under trafikplan fanns tre styrande dokument:
 - Plan för konkurrenskraftig kollektivtrafik
 - Plan för attraktiva miljöer och stråk för gång och cykel
 - Plan för smart och effektiv parkering
 - o Syfte med underdokument var att möjliggöra för en fördjupning per område
 - o Konflikt mellan framåtsyftande strategisk inriktning i dokumenten och utdaterad bakgrundsfakta
- Ny struktur mobilitetspolicy
 - o Interagerar med andra styrdokument som ÖP och parkeringsnorm
 - o Tidigare underdokument till trafikplan nu integrerade i mobilitetspolicy
 - o Mobilitetspolicy i stort ska innehålla vad som ska göras
 - Mer övergripande strategiskt dokument
 - o Enskilda underdokument ska fungera mer som tillämpningsföreskrifter
 - Ska beskriva hur saker ska göras
 - Ska inte beslutas politiskt
 - o Tydligare uppdelning jämfört med trafikplan med underdokument som innehöll en blandning av vad och hur
 - o Innebär en rensning av styrdokument som inte styr
- Avväganden gällande omfattning av styrdokumentet
 - o Mobilitetsplan mer omfattande jämfört med en mobilitetspolicy
 - o Vid omvärldsbevakning enbart Malmö stad som har en omfattande mobilitetsplan
 - Utarbetats under en 4 årsperiod av en bred styrgrupp
 - o Plan för mobilitet och infrastruktur finns i ÖP och kommer uppdateras i samband med uppdatering av ÖP
- Frågor från förvaltningen gällande förväntningar på mobilitetsplan/policy



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-03-06

Sida

10 (24)

- Innehåll i mobilitetsplan/policy
 - Det som nu sammanställts från tidigare styrdokument eller mer omfattande
- Syftet med mobilitetsplan/policy
- Hur mobilitetsplan/policy ska utvecklas
- Vilka förväntningar som finns på uppföljning

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 20/2024

Parkeringar och parkeringsnorm

Marielle Månskär, samordnare parkering, informerar om:

- Vad en parkeringsnorm (P- norm) innebär: Minsta antal parkeringsplatser som krävs för bygglov
- Överväganden för att få plats med parkering i framtiden
 - o Planer på att förtäta innerstaden
 - o Hur ska ytor för parkering skapas
 - Bredden
 - Höjden
 - o Parkeringar kräver stort utrymme
- Krävs en P-norm som påvisar långsiktig planering
- Framtida behov för centrala Kungälv
 - o Ökande befolkning gör att effektivare markanvändning blir nödvändig
- Problematik – parkering i stadskärnan
 - o Förtätning och ett ökat antal invånare
 - Risk för ökade trafikmängder och ökat behov av parkeringsplatser
 - Omställning till hållbart resande krävs
 - o Befintliga markparkeringar försvinner och ersätts med bebyggelse
- Tidigare zonindelning för P-norm bygger på:
 - o Förtätningsgrader
 - o Förutsättningar för hållbart resande
 - o Kollektivtrafiknära lägen för pendling
 - o Serviceutbud i närområdet
- Förslag på ny zonindelning
 - o Tar höjd för utvecklingsplaner
- Slutresultat parkeringsnorm
 - o Tydligare dokument som är mer lättläst
 - o Beaktar stadsutvecklingen och möjliggör förtätning samt effektivare markanvisning
 - o Påvisar ansvarsroller och processer
 - o Användbart för samtliga enheter i alla skeden
 - Tidigare för vagt för att appliceras i tidiga skeden
- Komplexitet i processen påverkar framtagande
 - o Förankringsprocess i politik och förvaltning
 - o Allt hänger ihop - mängd bebyggelse påverkar antal parkeringar
 - o Synpunkter från byggherre
- Knäckfrågor för framtagandet
 - o Att mobilitetsåtgärder för reduktion utnyttjas
 - o Kapacitet för redan befintlig byggnation
 - o Vad händer när friköpningen från parkeringen som är köpt tar slut
 - o Politisk vilja att förtäta centrala Kungälv
 - o Största knäckfrågan är vad Kungälvs kommun har gjort tidigare och hur det har utvecklats idag



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-03-06

12 (24)

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 21/2024

Styrdokument Marstrands hamn

Eva-Lena Rydqvist, enhetschef hamn, informerar om styrdokumentets utformning och ordinarie taxor för olika typer av fordon.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 22/2024

Byggaktörsdrivna detaljplaner

Pernilla Attnäs Björk, enhetschef plan, informerar om:

- Det svenska planeringssystemet
- Det kommunala planmonopolet
- Byggaktörsdrivna planer generellt
 - Bara kommunen som kan göra detaljplan
 - Detaljplan kräver arbete från olika discipliner
 - I detaljprocessen prövas lämpligheten av exploatering
 - Kommunen behöver inte
 - Handla upp utredningar
 - Skriva planbeskrivningar
 - Rita plankarta
 - Kommunen behöver
 - Se över konsekvensen av förslagen exploatering
 - Komma överens om exploateringsavtalen samt genomförandet efter att detaljplanen är klar
 - Konsekvens av byggaktörsdrivna planer
 - Mindre allmän plats och/eller sämre kvalitet på allmän plats
 - Avsaknad av bilfria stråk, gångvägar
 - Genomfartsleder och raka kvarter
- Kärna
 - Tre aktörer
 - BOKAB
 - Västhöjdens mark
 - GPJ
 - VA och dagsvattenutredning pågår
 - Finns inget färdigt förslag på detaljplan att visa
 - Tre separata skisser från aktörerna
 - Status
 - Inget planförslag
 - Kommande möte med exploatörerna
 - Utmaningar
- Dammbergen
 - Utmaningar
 - Status
 - Tidigt utkast på plankarta
 - Samråd i slutet av 2024

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



§ 23/2024

Planprogram Kexstaden

Amela Keserovic, enhetschef projektenheten, Sandra Vokstrup, projektportföljsledare, Hanna Hedin, planarkitekt, Hans Nilsson de la Croix, planarkitekt, informerar om:

- Översiktsbild över området
- Nuläge
 - Kartläggning och analys av befintligt material
 - Komplettering av underlag
 - Arbete med planprogrammets strukturplan
- Utredningsunderlag och kompletteringsbehov
 - Genomförda utredningar
 - Geoteknik
 - kulturmiljö
 - Markmiljö
 - Naturmiljö
 - Trafik
 - VA och skyfall
 - Kompletteringsbehov
 - Buller
 - Dagvatten
 - Trafik
- Geoteknik
 - Avgörande fråga i området
 - Aktuellt på grund av händelser i närområdet i närtid
 - Finns stabilitetsproblem längs älven
 - Marknivå kommer behöva höjas i takt med vattennivå ökar
 - KC-pelare identifierad som eventuell lösning
- Struktur
 - Övergripande struktur
 - Samsyn mellan kommun och exploatör gällande områdets ungefärliga struktur för gatunät, storkvarter, älvstråk
 - Frågor som behöver användas vidare med
 - Trafik, gatunät
 - Stråk och offentliga mötesplatser
 - Bebyggelse ”yttre påverkansfaktorer”
 - Trafik, buller, offentliga stråk
 - Bebyggelse utöver bostäder
 - Parkeringsbehov
 - Centrumändamål
 - Lämplig placering av förskola i förhållande till buller
 - Hur påverkar förskolans ytbehov exploateringsgraden för bostäder
 - Bebyggelse – exploateringsgrad och gestaltning
 - Hög exploateringsgrad krävs för ekonomisk genomförbarhet



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-03-06

16 (24)

- Hög exploateringsgrad ställer högre krav på gestaltning
 - En kostsamt gestaltad allmän platsmark kräver hög exploateringsgrad
 - En lägre exploateringsgrad i kombination med hög gestaltungsgrad på både bebyggelse och allmän platsmark leder till ett mer omfattande behov av skattefinansiering.
 - Kräver att man hittar rätt balans
- Volymmer
 - Volymskiss – framtagna av exploatörer
 - Exploateringsekonomi
 - Bästa och värsta möjliga scenario utifrån exploatörernas perspektiv
 - Bästa och värsta möjliga scenario utifrån kommunens perspektiv
 - Kostnadsdrivna poster
 - Sanering
 - Stabilisering av mark
 - Konstruktion mot älven

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 24/2024

Samråd Detaljplan för bostäder, del av Gärdet 1:20 och Karolinen 1, "Kvarter 7" (Dnr KS2022/0463)

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fattade beslut om planläggning den 2 december 2021.

Planområdet är beläget i centrala Kungälv och omfattar byggrätt för bostäder, parkeringsyta, gatuområde och del av handelsfastighet. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av ca 150 bostäder med plats för handel eller annan centrumverksamhet i bottenplan. Utformning av bebyggelse ska regleras så att det nya bostadskvarteret binder samman befintlig- och redan planlagd bebyggelse i Kongahällaområdet. Kvarter 7 ingår i gällande detaljplan Kongahälla östra där genomförandetiden upphörde 2021-07-14. I planförslaget är markanvändningen i stort sett densamma som i gällande detaljplan, med ökad exploateringsgrad för Kvarter 7 genom högre tillåtna byggnadshöjder. Planförslaget möjliggör ett kvarter med varierande höjder fördelat på tre byggnadsvolymer. Den högsta byggnadsvolymen uppgår till 16 våningar.

Förslag till beslut är att detaljplan godkänns för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samråd Detaljplan för bostäder, del av Gärdet 1:20 och Karolinen 1, "Kvarter 7"

Bilaga Illustrationsplan samråd - Samråd Detaljplan för bostäder, del av Gärdet 120 och Karolinen 1, Kvarter 7

Bilaga Planbeskrivning samråd - Detaljplan för bostäder, del av Gärdet 120 och Karolinen 1, Kvarter 7

Bilaga Undersökning om betydande miljöpåverkan - Detaljplan för bostäder, del av Gärdet 120 och Karolinen 1, Kvarter 7

Bilaga Plankarta samråd - Detaljplan för bostäder, del av Gärdet 120 och Karolinen 1, Kvarter 7

Bilaga Yttrande

Information på sammanträdet

Oskar Mikaelsson, planarkitekt, Amela Keserovic, enhetschef projektenheten, Hans Nilsson de la Croix, planarkitekt och Jenny Bjönness Bergdahl, trafikstrateg redogör för ärendet.

Förslag till kommunstyrelsen

1. Detaljplan för bostäder, del av Gärdet 1:20 och Karolinen 1, "Kvarter 7" i Kungälvs kommun godkänns för samråd enligt Plan- och bygglagen (2010: 900) 5 kap. 11 §.
2. Genomförandet av Detaljplan för bostäder, del av Gärdet 1:20 och Karolinen 1, "Kvarter 7" bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Beslut enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 11a § och Miljöbalken 6 kap. 5, 7 §§.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-03-06

18 (24)

Sverigedemokraterna avstår från att delta i beslutet.

Expedieras till: Sofie Klingberg, sofie.klingberg@maxi.ica.se
Johannes Larsson, johannes.larson@maxi.ica.se

För kännedom till: Oskar Mikaelsson, Plan/Samhälle och utveckling
Hans Nilsson de la Croix, Plan/Samhälle och utveckling
Gunilla Carlsson Gremner, Plan/Samhälle och utveckling
Pernilla Attnäs Björk, Plan/Samhälle och utveckling
Amela Keserovic, Projekt/Samhälle och utveckling
Denis Nähring, Mark- och exploatering/samhälle och utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 25/2024

Svar på motion underlätta för solceller mm (Dnr KS2023/1019)

Sammanfattning

Motionen syftar till att underlätta för uppförandet av solceller m.m. Detta genom att kartlägga vilka begränsningar för solceller som finns i detaljplaner och styrande dokument samt att initiera arbete för att ta bort sådana begränsningar, då de inte överensstämmer med målen för Agenda 2030.

Förvaltningen känner inte till några detaljplaner som har planbestämmelser som specifikt begränsar solceller. Dock förekommer bestämmelser som reglerar exempelvis takens kulör och material, vilket innebär att lov krävs. I de flesta fall ses detta som en liten avvikelse och bygglov kan beviljas, under förutsättning att utformningen är god och att åtgärden inte utgör en olägenhet för grannar. Lov ges dock inte i kulturhistoriska miljöer, exempelvis Marstrand eller i Kungälv's gamla trästad. Totalt finns flera hundra detaljplaner i Kungälv's kommun.

Förvaltningen bedömer att det skulle ta stora resurser att i ett första skede bara inventera alla detaljplaner, för att finna de som innehåller bestämmelser som begränsar solceller.

Om bestämmelser rörande exempelvis kulör och material ska tas bort måste varje enskild detaljplan som ska ändras hanteras i en egen planprocess. Det blir lika många ärenden som det finns planer som ska ändras. Även om en rutin för att hantera dessa ärenden tas fram skulle dessa planändringsprocesser kräva stora resurser. Att genomföra detta bedöms inte vara god användning av resurserna.

Förvaltningen föreslår kommunfullmäktige att motionen anses besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på motion underlätta för solceller mm
Bilaga Motion Underlätta för solceller mm

Information på sammanträdet

Viktor Heinson, samhällsplanerare, redogör för ärendet.

Yrkande

Ove Wiktorsson (C): bifall till motionen.
Jesper Eneroth (S): avslag på motionen.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på Jesper Eneroths (S) yrkande mot Ove Wiktorssons (C) yrkande och finner att Utskottet för Samhälle och Utveckling antar Jesper Eneroths (S) yrkande.

Omröstning begärs inte.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-03-06

20 (24)

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen avslås.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 26/2024

Svar på remiss - Granskning Ale kommun vattentjänstplan (Dnr KS2023/2681)

Sammanfattning

Kungälv kommun har 2023-12-01 erhållit remiss ifrån Ale kommun gällande Ale kommuns granskningshandling för förslag till vattentjänstplan.

Kungälv kommun berörs till viss del av Ale kommuns förslag till vattentjänstplan, genom avtal om dricksvattendistribution från Kungälv till Ale. De delar där Kungälv kommun berörs av Ale kommuns VA-utbyggnad är beskrivna i vattentjänstplanen; nuvarande och framtida behov av dricksvattenförsörjning från Kungälv vattenverk.

Bedömningen är att Ale kommuns framtida tillväxtprognos och VA-utbyggnad i omvandlingsområden, vilka är och kommer att bli försörjda med dricksvatten från Kungälv, inte inverkar på gällande avtal om dricksvattendistribution över kommungränsen. Den planerade överföringsledningen mellan kommunerna nämns dock ej och därmed inte heller huruvida det finns behov av att göra en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) om densamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på remiss - Granskning Ale kommun vattentjänstplan

Bilaga Granskning Vattentjänstplan- Ale kommun.msg

Bilaga Vattentjänstplan- Granskningshandling.pdf

Bilaga Samrådsredogörelse- Vattentjänstplan.pdf

Bilaga Beslut SBN 2023-11-15Vattentjänstplan- Granskningsbeslut.docx

Bilaga Bilaga 1_Remissvar gällande granskningshandling Vattentjänstplan för Ale kommun

Förslag till komunstyrelsen

Kungälv kommun översänder bilaga 1 till Ale kommun som svar på remissen gällande granskning av vattentjänstplan.

Expedieras till: Maria Hübinette, Anders Holm

För kännedom till: Joacim Lindström, Sofie Erlandsson

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 27/2024

Åtterrapporering till vattenmyndigheterna om genomförandet av åtgärdsprogram 2022-2027 (Dnr KS2023/2724)

Sammanfattning

Vart sjätte år tar de fem vattenmyndigheterna fram åtgärdsprogram med bindande administrativa åtgärder som myndigheter och kommuner ska genomföra. Dessa åtgärder underlättar för att utföra fysiska åtgärder - som behövs i vattnet eller vattenmiljön.

Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram för 2022–2027 riktar åtgärder till ett flertal nationella myndigheter och samtliga länsstyrelser och kommuner. Utöver att genomföra de myndighetsspecifika åtgärderna, ska myndigheter och kommuner, enligt åtgärd 1 i åtgärdsprogrammet, årligen rapportera till vattenmyndigheterna om sitt genomförande av sina respektive åtgärder.

Varje år rapporterar kommunerna och övriga ansvariga aktörer inom vattenförvaltningsarbetet vad de har genomfört för arbete inom de åtgärder de är ansvariga för.

Förvaltningens har tagit fram förslag till svar på frågor rörande rapportering av genomförda åtgärder i Kungälv kommun för efterfrågad period. Svar från Kungälv kommun ska rapporteras in i härför avsett webbformulär.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åtterrapporering till vattenmyndigheterna om genomförandet av åtgärdsprogram 2022-2027

Bilaga Bilaga KS2023_2724 Kommunernas åtgärder Kungälv 20240212

Information på sammanträdet

Maria Hübinette, enhetschef, svara på frågor från utskottet.

Förslag till kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till svar på frågor till kommunerna för rapportering av genomförda åtgärder i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2022–2023 godkänns.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 28/2024

Programsamråd för Åseberget (Dnr KS2021/0772)

Sammanfattning

Ett planprogram har tagits fram för att utveckla Åseberget för bostäder och verksamheter. Planprogrammet föreslås nu ställas ut för samråd.

På Åseberget ska det möjliggöras för byggnation av en ny stadsdel, med ca 2000 nya bostäder. Utöver detta tillkommer viss yta för verksamheter och handel. I området ska det finnas goda möjligheter till rekreation och friluftaktiviteter samtidigt som befintliga naturvärden bevaras där det är möjligt. Berget och dess bebyggelse kommer vara synligt på långt håll och en innovativ och inspirerande arkitektur ska uppmuntras. Åseberget ska bli en stadsdel där innovation och hållbara lösningar premieras. En viktig målsättning är att Åseberget ska sammanlänkas med kringliggande områden i centrala Kungälv och överbrygga de barriärer som finns i form av bland annat vägar och höjdskillnader. För att Åseberget ska bli en integrerad stadsdel i Kungälv behövs flera länkar till de omgivande stadsdelarna, framför allt för buss, cykel och gång.

Idag är Åseberget mestadels obebyggt och består till största delen av naturmark och skog. Stora vägar omger berget på flera sidor. Framför allt E6 i nordost och Marstrandsvägen i söder är stora barriärer.

Gällande politiska styrdokument har beaktats vid framtagande av programförslaget och den samlade bedömningen är att det finns goda möjligheter att främja kommunens politiskt uppsatta mål vid utvecklingen av området.

Utgångspunkten är att markägaren/exploatörerna bekostar framtagande av planprogram och detaljplaner samt utbyggnaden av infrastrukturen.

Förvaltningens förslag till beslut är att planprogram för Åseberget i Kungälvs kommun godkänns för samråd enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) kap.5 § 11.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Programsamråd för Åseberget
Bilaga Planprogram Samråd – Åseberget

Information på sammanträdet

Stina Gunnarsson, projektledare, redogör för ärendet.

Förslag till kommunstyrelsen

Planprogram för Åseberget i Kungälvs kommun godkänns för samråd enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) kap.5 § 11.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-03-06

24 (24)

§ 29/2024

Övrigt

Inga övriga frågor.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign