

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-03-17

Sida

1 (121)

Plats och tid	Stadshuset plan 1, sammanträdesrum Fontinrummet Torsdagen den 17 mars klockan 09:00-14:00	
Beslutande	Kenneth Frii (C) Charlotta Windeman (M) Claes Andersson (L) Bengt Ludvig (S) John Magnusson (SD)	Ordförande 1:e vice ordförande 2:e vice ordförande
Ersättare	Jesper Eneroth (S) Martin Ottosson (UP) Roberth Österman (M) Johanna Salekärr (KD)	Till klockan: 12:00 §§ 46-59, 83-92 Till klockan 10:30 §§ 46-55
Sekreterare Paragraf 46-92 Karin Ek Thorbjörnsson	
Ordförande Kenneth Frii (C)	
Justerande Claes Andersson (L)	
Ej närvarande	William Hult (S)	
Övriga deltagare	Kristina Franzén §§ 46-92 Miljöenheten Mirsad Radoncic §§ 46-92 Bygglovenheten Malin Ahlqvist §§ 46-92 Praktikant Sektor samhälle och utveckling Jennifer Ivåker §§ 56-59 Miljöenheten Gunilla Strömqvist §§46-49, Miljöenheten 58-59	

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö och Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2022-03-17
Datum då anslag sätts upp	2022-03-22	Datum då anslag tas ner	2022-04-13
Förvaringsplats för protokollet			

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-03-17

2 (121)

Marit Lorenzen §§ 50, 55, 58 Bygglövenheten
Nanna Starast §§ 51-53 Bygglövenheten
Ulrika Engström §§ 56, 60-63 Bygglövenheten
Tove Ramshøj Larsson §§ Miljöenheten
64-91
Josefin Amnsten §§ 58, 64- Miljöenheten
91
Isabel Hedqvist § 58 Miljöenheten
Therése Albertsson §§ 54, 58 Bygglövenheten

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-03-17

Sida

3 (121)

Innehållsförteckning

Val av justerare	5
Tillkommande och utgående ärenden.....	6
Information Beslut att avsluta utan åtgärd, uppföljning av miljötillsyn, miljö- och byggnadsnämnden.....	7
Information yttrande över avgränsningssamråd, inert deponi Lunna 1:2	8
Marstrand 26:3 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (Dnr MOBN2021/0989)	9
Torsby-Röd 3:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2022/0044)	12
Åseby 2:23 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2022/0058).....	14
Torsby 11:7 - Nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2022/0013)	17
Kastellegården 1:52 - Nybyggnad av fyra flerbostadshus med totalt 72 lägenheter (Dnr MOBN2021/1242)	18
Tjuvkil 3:2 - Ansökan om nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2022/0104).....	21
Brattön S:13- Ansökan nybyggnad av verksamhetslokal och brygga samt rivning (Dnr MOBN2022/0048)	24
Beslut från annan myndighet.....	26
Redovisning av delegationsbeslut	27
Yttrande Granskning - Detaljplan, Tippen 1 mfl KS2020/0823 (Dnr MOBN2021/0783).....	28
Marstrand 59:6 Tillbyggnad av enbostadshus med terrass- Prövning av sanktionsavgift (Dnr MOBN2021/1203)	29
Grokareby 3:26- Prövning av byggsanktionsavgift för olovlig byggnation av tillbyggnad av tvåbostadshus, hus 13 (Dnr MOBN2021/0965).....	31
Grokareby 3:26- Prövning av byggsanktionsavgift för olovlig byggnation av tillbyggnad av tvåbostadshus, hus 15 (Dnr MOBN2021/0966).....	33
Grokareby 3:26- Prövning av byggsanktionsavgift för olovlig byggnation av tillbyggnad av tvåbostadshus, hus 17 (Dnr MOBN2021/0967).....	35
Tillsyn enskilt avlopp 2019 - Flögen 1:18 (Dnr MOBN2022/0191).....	36
Tillsyn enskilt avlopp 2019 - Vitsten 2:9 (Dnr MOBN2022/0192)	39
Tillsyn enskilt avlopp 2017 - Kyrkeby 3:2 (Dnr MOBN2022/0193)	42
Tillsyn enskilda avlopp - Hermansby-Toreby - Tronnum 2:16 (Dnr MOBN2022/0194)	45
Tillsyn enskilda avlopp - Hermansby-Toreby - Harestads-Källstorp 1:10 (Dnr MOBN2022/0195)	48
Tillsyn enskilt avlopp 2017 - Harestads-Röd 1:18 (Dnr MOBN2022/0196).....	51
Tillsyn enskilt avlopp 2017 - Kyrkeby 5:4 (Dnr MOBN2022/0197)	54
Tillsyn enskilt avlopp 2017 - Harestads-Kroken 1:37 (Dnr MOBN2022/0198)	57
Tillsyn enskilt avlopp 2019 - Knaverstad 1:8 (Dnr MOBN2022/0199).....	60
Tillsyn enskilt avlopp 2017 - Kyrkeby 5:2 (Dnr MOBN2022/0200)	63
Tillsyn enskilt avlopp 2017 - Kyrkeby 7:14 (Dnr MOBN2022/0201)	66
Tillsyn enskilt avlopp 2019 - Vinningstorp 2:6 (Dnr MOBN2022/0202).....	69
Tillsyn enskilt avlopp 2019 - Knaverstad 3:1 (Dnr MOBN2022/0203).....	72
Tillsyn enskilt avlopp 2017 - Harestads-Kroken 1:28 (Dnr MOBN2022/0204)	75
Tillsyn enskilt avlopp 2018 - Gunneröd 1:14 (Dnr MOBN2022/0205).....	78
Tillsyn enskilda avlopp - Hermansby-Toreby - Flateby 1:16 (Dnr MOBN2022/0206).....	81
Tillsyn enskilt avlopp 2019 - Solberga-Skår 1:13 (Dnr MOBN2022/0207).....	84
Tillsyn enskilt avlopp 2019 - Knaverstad 1:11 (Dnr MOBN2022/0208).....	87
Tillsyn enskilt avlopp - Hermansby-Toreby - Torrebräcka 1:28 (Dnr MOBN2022/0209).....	90
Tillsyn avlopp 2019 Kovikshamn 2:5 (Dnr MOBN2022/0134)	93

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-03-17

Sida

4 (121)

Tillsyn avlopp 2019 Kovikshamn 2:6 (Dnr MOBN2022/0135)	96
Tillsyn avlopp 2019 Kovikshamn 2:24 (Dnr MOBN2022/0136)	99
Tillsyn avlopp 2019 Kovikshamn 2:25 (Dnr MOBN2022/0137)	102
Tillsyn avlopp Kovikshamn 2:33 (Dnr MOBN2022/0138)	105
Tillsyn avlopp 2019 Kovikshamn 6:1 (Dnr MOBN2022/0139)	108
Tillsyn avlopp 2019 Kovikshamn 8:1 (Dnr MOBN2022/0140)	111
Tillsyn avlopp 2019 Kovikshamn 9:1 (Dnr MOBN2022/0141)	114
Tillsyn avlopp 2019 Kovikshamn S:1 (Dnr MOBN2022/0142)	117
Revidering av styrdokument – Miljö och byggnadsnämndens delegationsordningen.....	120
Anteckning till protokollet Kastellegården 1:52 - Nybyggnad av fyra flerbostadshus med totalt 72 lägenheter (Dnr MOBN2021/1242)	121

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-03-17

5 (121)

§ 46/2022

Val av justerare

Till justerare föreslås Claes Andersson (L).

Beslut

Till justerare utses Claes Andersson (L).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 47/2022

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärenden

- *Revidering av styrdokument - delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden*
- *Ändring av mötestid för april månads nämndssammanträde*

Utgående ärenden

- *Torsby 11:7, dnr MOBN2022/0013*

Beslut

Dagordningen fastställs.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 48/2022

Information Beslut att avsluta utan åtgärd, uppföljning av miljötillsyn, miljö- och byggnadsnämnden

Kristina Franzén informerar;

- Sparkrav snarare än ta bort personal
- Nämnden har hörsammat revisionens rekommendationer

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 49/2022

Information yttrande över avgränsningssamråd, inert deponi Lunna 1:2

Gunilla Strömqvist informerar om inert deponi Lunna 1:2

- Ansökningsprocessen
- Samråd – prövning av Länsstyrelsen
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Yttrande 7 mars

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 50/2022

Marstrand 26:3 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (Dnr MOBN2021/0989)

Sammanfattning

Ansökan prövades i miljö- och byggnadsnämnden den 2021-12-16 då det i beslut § 436/2021 beslutades att ärendet skulle återremitteras till bygglovenheten för att höra grannar och övriga instanser.

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av en komplementbyggnad om 18 kvm BYA/BTA. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område på Koön. Gällande detaljplan Marstrand 878, som även syftar till att fungera som en bevarandeplan, anger bland annat att punktprickad mark inte får bebyggas. Fastigheten är belägen inom riksintresse för kulturmiljövården och inom kommunens kulturmiljöprogram.

På platsen finns en komplementbyggnad om 12,5 kvm, som avses att ersättas med sökt åtgärd om 18 kvm. Den befintliga byggnaden har en byggrätt. Den sökta byggnaden kommer att gå utanför byggrätten och ut på prickad mark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Den sökta åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen så fastighetsägarna till [REDACTED] har getts möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL). Synpunkter har inkommit från två grannar om att man inget har att erinra. Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Sökande har kommunicerats underlaget inför första prövningen i nämnden. Sökande har inkommit med synpunkter och vilka behov som föranleder ansökan. Se skrivelser 2021-09-29 samt 2021-11-01 för information. Ytterligare skrivelse har inkommit den 2021-12-12 om varför man anser att förhandsbesked ska beviljas. Bygglovenheten kvarstår i sin bedömning enligt nedan.

I gällande detaljplan är byggrätterna begränsade och punktprickad mark är till stor del förlagda i byggnadernas fasadliv, vilket begränsar möjlighet till tillbyggnader och nybyggnader. Syftet var bland annat att behålla den äldre bebyggelsens proportioner.

Enligt detaljplanen finns det på fastigheten en byggrätt för en komplementbyggnad (korsprickad mark). Byggrätten där befintlig byggnad är placerad har en yta om ca 12,5 kvm. Befintlig komplementbyggnad har ett bygglov från 1977. Sökande redovisar i ansökan en föreslagen ny komplementbyggnad om 6 x 3 m = 18 kvm.

Sökt åtgärd avviker från detaljplanen avseende att byggnaden sträcker sig ut över byggrätten och ut på punktprickad mark som ej får bebyggas. Placeringen av byggnaden på prickad mark kan inte anses vara en liten avvikelse.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2022-03-17
10 (121)

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL, får en åtgärd inte strida mot detaljplanen. Man kan pröva en liten avvikelse från en detaljplans bestämmelser enligt 9 kap. 31 b § PBL. För att kunna ge bygglov för en sådan åtgärd behöver åtgärden dock bedömas vara av liten karaktär samt förenlig med detaljplanens syfte. Föreslagen åtgärd motverkar syftet med detaljplanen och bevarandeplanen.

Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd strider mot detaljplanen enligt 9 kap. 30 § PBL och inte uppfyller kriterierna för liten avvikelse enligt 31 b § PBL. Bygglovenheten bedömer därmed att förutsättningar att ge bygglov saknas, vilket innebär att åtgärden inte kan tillåtas på platsen och att ansökan om förhandsbesked därmed ska avslås enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad	2022-02-24.
Ansökan, inkom	2021-09-29.
Bilaga till ansökan, inkom	2021-09-29.
Grannemedgivande, inkom	2021-09-29.
Situationsplan, inkom	2021-11-01.
Skrivelse, inkom	2021-11-01.
Foton, inkom	2021-09-29.
Utdrag ur planbeskrivningen, inkom	2021-09-29.
Skrivelse, tidigare svar på muntlig fråga inkom	2021-09-29.
Skrivelse, svar på kommunikering	2021-12-12.
Följebrev	2021-12-12.
Yttrande granne	2022-02-03.
Yttrande granne	2022-02-04.

Yrkande

Charlotta Windeman (M): Positivt förhandsbesked ges då det kan räknas som en liten avvikelse samt att det är i enlighet med detaljplanens syfte.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö och byggnadsnämnden beslutar att anta Charlotta Windemans (M) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Beslut

Ett positivt förhandsbesked ges. Föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Avgift

Handläggning

0:-

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Avgiften omfattar prövning av bygglov, underrättelse och expediering. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har ej hållits, avgiften har därmed reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL. Avgift tillkommer för tekniskt samråd, startbesked, utstakning, lägeskontroll, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Underlaget inför första prövningen i nämnden har skickats till sökande och även information om att bygglovenhetens bedömning inför nu aktuell prövning står fast.

Övriga upplysningar

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Görs inte ansökan om bygglov inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft, upphör förhandsbeskedet att gälla.

Byggnader skall placeras och anpassas till terrängförhållandena och vidare anpassas till lokal byggnadstradition. Vid bygglovsansökan se information på kommunens hemsida.

För information om eventuella ledningar på platsen, besök Post- och telestyrelsens internetsida, www.ledningskollen.se. Detta för att ej gräva av ledningar under markarbetena.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Hur man överklagar bifogas.

Expedieras till:

[Redacted]

Meddelande om kungörelse till:

[Redacted]

§ 51/2022

Torsby-Röd 3:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2022/0044)

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus, som enligt ansökan uppgår till cirka 115 kvm byggnadsarea. Föreslagen ny tillfart föreslås ut till angränsande statlig väg 596. Direkt angränsande sökt nybyggnation finns en samfällighet för en damm.

För platsen saknas detaljplan. Platsen ligger inom värdefullt odlingslandskap, enligt Länsstyrelsen. På platsen råder tämligen låg risk för saltvatteninträngning i grundvattnet, enligt ”Undersökning av grundvattentillgång, slutrapport”, utförd år 2002 av BERGAB. Enligt Sveriges Geologiska undersöknings (SGU) jordartskartor utgörs platsen av glacial finlera med uppskattat jorddjup om cirka 5-10 meter, som angränsar till urberg. Inga kända fornlämningar finns i närheten. Platsen ligger direkt angränsande aktsamhetsområden, enligt underlaget Förutsättningar för skred i finkornig jordart, som Sveriges geologiska undersökning (SGU), i samverkan med Statens geotekniska institut (SGI), har tagit fram.

Platsen ligger cirka 14 km körväg från påfart till väg E6 och cirka 11,5 km körväg från påfart till väg 168. Avståndet till Kärna serviceort är cirka 2 km körväg. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är cirka 200 meter.

Då Bygglövenheten föreslår negativt förhandsbesked har inga grannar eller remissinstanser underrättats eller beretts tillfälle att yttra sig över aktuell åtgärd. En granne har på eget initiativ inkommit med ett yttrande angående sökt åtgärd, se skrivelse från granne inkommen 2022-02-23. Efter avstämning med kommunens VA-enhet har de meddelat att kommunalt avlopp finns tillgängligt via Torsby VA samfällighetsförening, men att kommunalt vatten inte är möjligt förrän tidigast år 2023/2024. Bygglövenheten har i detta skede inte efterfrågat VA-intyg för påkoppling till samfällighetsföreningens avlopp eller redovisning av enskild dricksvattenlösning. Bullerutredning och eventuell geoteknisk undersökning har inte krävts in, eftersom det bedöms föreligga hinder för sökt byggnation. Bygglövenheten har heller inte hört Trafikverket gällande tillstånd för väkanslutning till statlig väg.

Inom fastigheten har tidigare ärende om nybyggnation av enbostadshus behandlats, i ärende MOBN2021/0407. Ansökan avsåg då bygglov för nybyggnation av enbostadshus, utan föregående prövning av förhandsbesked, på en placering cirka 150 meter sydöst om nu aktuell plats. Miljö- och byggnadsnämnden fattade beslut om avslag 2021-05-27, genom beslut § 169/2021. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen, dnr 403-29594-2021, som instämde i nämndens bedömning och avslag överklagandet.

Föreslagen byggnation utgör ingen lucktomt då befintliga byggnader intill sökt plats saknas. Närmsta befintliga hus på aktuell sida om vägen ligger cirka 350 meter nordöst om aktuell plats, på andra sidan av bergsområdet. Föreslaget bostadshus är förlagt enskilt i en dalgång mellan två bergsryggar. Föreslagen byggnation innebär en egen bebyggelseenhet och skulle bli ett exempel på hur bebyggelse sprids ut i orörd natur, istället för att bebyggelsen hålls samman.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2022-03-17
13 (121)

Översiktsplanen anger att oexploaterade områden ska bevaras. Föreslaget bostadshus är förlagt enskilt och bedöms inte komplettera eller få ett logiskt samband med befintlig bebyggelse. En byggnation på aktuell plats öppnar istället upp för en ny struktur och vidare byggnation i det oexploaterade skogs- och bergsområde. Sökt åtgärd främjar inte en ändamålsenlig struktur och innebär inte ett varsamt tillägg på platsen. Föreslagen byggnation placeras inte på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden strider mot 2 kap. 3 § (punkt 1) PBL, 2 kap. 6 § (punkt 1 och sista stycket) PBL samt kommunens översiktsplan.

Marken kan inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet bostad, enligt 2 kap. 4 § PBL. Bygglov får därför inte beviljas och förslag till beslut är att negativt förhandsbesked ska ges.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-01-14

Situationsplan inkom 2022-01-14

Skrivelse, svar på kommunikering inkom 2022-02-21

Svar på kommunikering inkom 2022-02-23

Skrivelse från granne inkom 2022-02-23

Översiktsbild flygfoto upprättad 2022-02-09

Översiktsbild terrängskugga med höjdkurvor upprättad 2022-02-09

Tjänsteskrivelse upprättad 2022-02-24

Yrkande

Claes Andersson (L): Ärendet bör återremitteras. Sökanden ämnar fortsätta driva skogs-, - och jordbruk och det påverkar inte helhetsbilden. Återremiss för att höra grannar och övriga instanser.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö och byggnadsnämnden beslutar att anta Claes Anderssons (L) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Beslut

Ärendet återremitteras för att höra grannar och övriga instanser.

Expedieras:



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 52/2022

Åseby 2:23 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2022/0058)

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus, som enligt ansökan avses uppgå till cirka 150 kvm byggnadsarea samt cirka 250 kvm bruttoarea. I inkommen bilaga med situationsplan redovisas enbart ungefärlig utformning av ny tomt som sökt nybyggnation planeras inom.

Platsen ligger inom nationella bevarandeområden för bevarande av odlingslandskapet, värdefullt odlingslandskap enligt Länsstyrelsen, riksintresse kustområde enligt 4 kap. 4 § Miljöbalken (MB) samt inom område av riksintresse för kulturmiljövård, enligt 3 kap. 6 § MB. Platsen ligger strax utanför område av riksintresse för naturvård, enligt 3 kap. 6 § MB samt strax utom tätortsgräns i kustzon för Ödsmåls kile. På platsen råder tämligen hög risk för saltvatteninträngning i grundvattnet, enligt ”Undersökning av grundvattentillgång, slutrapport”, utförd år 2002 av BERGAB. Inga kända fornlämningar finns i närområdet.

Inom större delen av det aktuella markområdet finns en beslutad rättighet, [REDACTED] som utgör en gemensamhetsanläggning för avlopp.

Då Bygglövenheten föreslår negativt förhandsbesked har inga grannar eller remissinstanser underrättats eller beretts tillfälle att yttra sig över aktuell åtgärd. Bygglövenheten har inte krävt in närmare underlag i ärendet, då hinder för en byggnation på platsen utifrån aktuella förutsättningar, sett till befintlig rättighet för avloppsanläggning på platsen.

Föreslagen nybyggnation är inom en plats belastad med rättighet i form av GA-anläggning för avlopp, Åseby GA:7. Sett till rättigheten och den placering samt område som avloppsanläggningen upptar, vilket bedöms innebära större delen av föreslagen tomt, ser Bygglövenheten inte att ett bostadshus kan placeras inom markområdet utan att placeras på rättigheten. Se bilaga Flygfoto med situationsplan upprättad 2022-02-18.

För att ett positivt förhandsbesked ska kunna ges måste vissa grundläggande förutsättningar för byggnation på en viss plats vara åtminstone översiktligt klarlagda. Då det finns en rättighet inom föreslagen tomt, så råder ni som sökanden inte ensamma över förhållanden på platsen eftersom även annan fastighet nyttjar avloppet. Nu redovisad tomt och plats för byggnation bedöms inte lämplig med hänsyn till befintlig avloppsanläggning med rättighet på större delen av platsen.

Bygglövenheten har i detta skede inte vidare utrett platsens lämplighet för byggnation i övrigt, då hinder i form av en rättighet för en GA-anläggning finns inom sökt plats. Oavsett om fortsatt handläggning hade skett och övriga förhållanden visar att en byggnation kan vara möjlig, så finns inga möjligheter att ge ett positivt förhandsbesked oavsett. Detta på grund av att en tillståndsprovning för vatten och avlopp, följt av en lantmäteriförrättning först behöver ske. Detta för att utreda om befintlig rättighet för avloppsanläggning kan placeras i ett nytt läge, utanför nu sökt plats. Att villkora en lantmäteriförrättning är inte möjligt, då detta skulle vara ett olagligt villkor enligt Plan- och bygglagen.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-03-17

15 (121)

I bilaga till ansökan omnämns utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp samt anges att man vill utreda möjlighet till att bygga en egen överföringsledning till en anslutningspunkt på kommunens framtida överföringsledning. Vid en prövning av förhandsbesked och bygglov prövas den specifika åtgärdens lämplighet utifrån rådande förutsättningar på den aktuella platsen. Då kommunalt VA inte finns tillgängligt för området i dagsläget, kan Bygglovenheten inte utreda någon annan lösning än enskilt vatten och avlopp på aktuell plats. För närmare frågor om framtida kommunalt VA och möjligheter att koppla på egen ledning, får kommunens VA-enhet kontaktas.

Vid en prövning av en ny enskild dricksvattentäkt skulle en hydrogeologisk utredning krävas, då det är tämligen hög risk för salt i grundvattnet på platsen. Vid prövning av ett till hushåll på befintlig dricksvattentäkt, så krävs provtagning, analys och redovisning av kapacitet på befintlig vattentäkt. Efter avstämning med Miljöenheten har följande information lämnats om avloppsutsläpp till Ödsmåls kile: Miljöenheten ställer sig negativa till nybyggnationer som medför ett ökat utsläpp av wc-vatten till Ödsmåls kile. Den marina miljön i Ödsmåls kile är utsatt för en hårt ansträngd situation på grund av övergödning. Även om en ny avloppslösning skulle uppfylla kraven för hög skyddsnivå avseende miljöskydd, kan ett avloppsutsläpp (med wc-vatten) från ett nytt hushåll få en negativ effekt på den mycket känsliga recipienten. Långsiktigt innebär detta risk för en oacceptabel störning. Miljöenheten ställer därför krav på att nybyggnationer i området inte ska generera något utsläpp av wc-vatten, detta går att lösa antingen genom en torr toalettlösning eller extremt snålspolande-/vakuumpolett till slutentank samt en separat avloppsanläggning för BDT-vatten. Det är alltså inte heller möjligt att ansluta ett nytt bostadshus till en befintlig, gemensam avloppsanläggning där det sker ett utsläpp av wc-vatten”, se skrivelse från Miljöenheten som inkom 2022-02-11.

Sammanfattningsvis kan sökt åtgärd inte bedömas lämpligt att utreda vidare i dagsläget eller ses positivt på utifrån rådande omständigheter, med belastande rättighet på platsen. I nuläget är det inte utrett om vatten och avlopp kan ordnas till en nybyggnation på aktuell plats, då närmare bedömning och utredning krävs. Det är därmed osäkert om föreslagen åtgärd kan uppfylla möjlighet att ordna bl.a. vattenförsörjning och avlopp enligt 2 kap. 5 § (punkt 3) PBL.

Föreslagen nybyggnation av bostadshus inom det aktuella markområdet bedöms inte innebära marken att används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov, enligt 2 kap. 2 § PBL. Marken bedöms utifrån aktuella förutsättningar, med beslutad rättighet för avloppsanläggning på sökt plats, inte mest lämpad för ändamålet bostad enligt 2 kap. 4 § PBL. Bygglov får därför inte beviljas och förslag till beslut är att negativt förhandsbesked ska ges.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-01-19

Bilaga med situationsplan inkom 2022-01-19

Skrivelse - svar på kommunikering inkom 2022-03-01

Skrivelse från Miljöenheten inkom 2022-02-11

Flygfoto och situationsplan upprättad 2022-02-18

Tjänsteskrivelse upprättad 2022-02-24

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2022-03-17
16 (121)

Beslut

Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 17 § Plan och bygglagen (PBL).
Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen enligt 2 kap. 2 § PBL
och 2 kap. 4 § PBL.

Avgift

Handläggning 6038: -

*Avgiften omfattar förhandsbesked, underrättelse och expediering. Lagstadgade tidsfrister för
handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.*

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats den 2022-02-18, där sökanden getts tillfälle att inkomma med
eventuella synpunkter på förslag till beslut. Sökanden har inkommit med yttrande, se svar på
kommunicering som inkom 2022-03-01.

Övriga upplysningar

Hur man överklagar bifogas.

Delges till (förenklad delgivning):



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-03-17

Sida

17 (121)

§ 53/2022

Torsby 11:7 - Nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2022/0013)

Ärendet utgår.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 54/2022

Kastellegården 1:52 - Nybyggnad av fyra flerbostadshus med totalt 72 lägenheter (Dnr MOBN2021/1242)

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av fyra flerbostadshus med totalt 72 lägenheter. Samtliga flerbostadshus (Hus 1-4) får en area på 429 kvm BYA, 1 935 kvm BTA och 305 kvm OPA. Ansökan avser också tre komplementbyggnader i form av miljöhus och undercentral på 70 kvm, 20 kvm respektive 14 kvm BYA. Till ansökan ingår också markförändringar och anläggning av gårdsytor och parkeringsplatser.

Fastigheten omfattas av detaljplan Ytterby 360, Nordtag. Bestämmelserna innebär bland annat att 40 % av fastighetsstorleken får bebyggas. Fastigheterna är ännu inte avstyckade, men byggnationen hålls inom tänkt byggrätt. Hus 1-3 inklusive komplement får en gemensam area på 1 357 kvm BYA. Hus 4 inklusive komplement får en gemensam area på 426 kvm BYA.

Ärendet har remitterats till kommunens enhet för Trafik Gata Park (TGP), Kart och Mark, Renhållningsenheten samt Bohus Räddningstjänstförbund (BORF) som framför synpunkter, se yttranden. TGP yttrar bland annat att cykelparkeringar behöver ses över, vilket sökande efter synpunkter har reviderat. Övriga synpunkter är mer av upplysningsart och att se över i den fortsatta processen.

Förslaget överensstämmer med detaljplanen.

Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 30 § PBL och i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Kastellegården 1:52	2022-02-25
Ansökan	2021-12-21
Parkeringsredovisning	2022-02-23
Intyg tillgänglighet	2022-01-27
VA-uppgift	2022-01-27
Situationsplan	2022-01-27
Markplaneringsplan	2022-02-25
Planritning	2022-01-27
Sektionsritning	2022-01-27
Fasadritning	2022-01-27
Fasadritning med marklinjer	2022-01-27
Plan-, fasad-, sektionsritningar komplement, 3 st	2022-01-27
Yttrande från TGP	2022-02-04
Yttrande från Kart och mark	2022-02-03
Yttrande från BORF	2022-02-14
Yttrande från renhållningen	2022-02-03

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Ingemar Olsson, certifierad till 2022-05-15.

Martin Ottosson (UP) lämnar en anteckning till protokollet.

Avgift

Handläggning 93 008:-

Avgiften omfattar bygglov, underrättelse och expediering. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgift tillkommer för tekniskt samråd, startbesked, utstakning, lägeskontroll, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Övriga upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får påbörjas först när miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). En lovpliktig åtgärd får trots att startbesked har getts påbörjas tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar och därmed verkställt (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd kommer att ske.

Den kontrollansvarige ska kunna slutföra sitt uppdrag. Om certifikatet inte förnyas behöver nytt förslag på kontrollansvarig inkomma och beslutas om.

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Hur man överklagar bifogas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-03-17

20 (121)

Expedieras till:



Meddelande om kungörelse till:



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 55/2022

Tjuvkil 3:2 - Ansökan om nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2022/0104)

Platsen ligger utanför detaljplanlagt område. Platsen ligger inom område av riksintresse för naturvård, enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken (MB), samt inom riksintresse för kustområde, 4 kap. 4 § MB.

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus i två plan om 101 kvm byggnadsarea (BYA) på tomt om ca 750 kvm. På situationsplan är gränsen i sydost angiven som ”önskad fastighetsgräns” och på markplaneringsritning har angivits ”uppfyllnad sprängsten” vid det branta partiet vid och mot dalsänkan/ravinen. Intyg har inkommit i ansökan om anslutning av VA genom [REDACTED] daterat den 1 feb 2021, där anges anslutning av två nya tomter.

I sydväst går en smal grusväg, i sydost finns en långsträckt oexploaterad ravinliknande sänka/dalgång i landskapet i nordostlig – sydvästlig riktning. Denna dalgång slingrar sig tydligt i landskapet mellan bergen vidare mot det större oexploaterade skogs/bergsområdet mot nordost. I sänkan går också en stig. Vidare ned mot sydost finns en bebyggd fastighet där bebyggelsen är placerad nedanför/framför berget.

Inom föreslagen tomt råder stora höjdskillnader om ca 5 m. Det är väldigt brant i sydost, där också sänkan börjar sluttar brant ned mellan bergspartierna. Inga kända fornminnen finns i direkt närhet. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är ca 350 m.

Den 2021-12-16 gav miljö- och byggnadsnämnden ett negativt beslut för ansökan om förhandsbesked på fastigheten med nästintill samma placering av tomt som i nu aktuell ansökan om bygglov (se beslut MOBN § 437/2021). Nu aktuell placering skiljer sig ca 7 m i nordvästlig riktning mot tidigare ansökan om förhandsbeskedet.

I juni 2017 (beslut MOBN§ 174/2017) gav Miljö- och byggnadsnämnden ett förhandsbesked på tomten som gränsar i nordväst till nu sökt placering. Den då föreslagna tomten motiverades bl a av att den nu sökta platsen i form av en ravinliknande formation utgjorde en begränsning mot sydost för vidare exploatering. I november 2020 inkom en liknande ansökan som nu aktuell ansökan, med ett enbostadshus men med placering något lite mer mot sydost. Efter en negativ kommunikering återtog ansökan.

Eftersom Bygglovenheten föreslår ett negativt förhandsbesked har inga grannar underrättats eller beretts tillfälle att yttra sig över aktuell åtgärd. Desamma gäller övriga remissinstanser. Sökt plats är nyligen prövad i miljö- och byggnadsnämnden med negativt beslut om förhandsbesked. Trots något förändrad placering mot nordväst gör bygglovenheten ingen annan bedömning i nu aktuell ansökan om bygglov än i tidigare bedömning om förhandsbesked då negativt besluts gavs av nämnden.

Föreslagen åtgärd tar ej hänsyn till landskapsbilden. Sökt plats är väldigt kuperad och utgör en del av en längre sammanhängande ravinliknande sänka mellan berg som sträcker sig vidare

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-03-17

22 (121)

norrut. Föreslagen tomt har nivåskillnader om cirka 5 meter inom redovisat markområde och ännu mer nivåskillnader direkt vidare mot sydost och ravin/sänkan där det redovisats ”uppfyllnad med sprängsten” i ansökan. Byggnation här skulle därmed kräva stora markförändringar med en stor omgivningspåverkan mot och för den oexploaterade och tydliga ravinliknande dalgången/sänkan i bergslandskapet.

Föreslagen åtgärd kan inte ses som ett varsamt tillägg och tar varken tillvara på eller respekterar befintliga karaktärsdrag. Åtgärden strider mot 2 kap. 6 § PBL.

Att ta i anspråk och exploatera föreslagen plats där det i landskapet finns en så tydlig struktur mellan bergen i form av en ravinliknande dalgång/sänka mellan bergen kan inte anses ta vara på rådande naturförutsättningar och ej heller anses vara ett varsamt tillägg där det aktuella närområdets befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Sökt åtgärd är inte lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena och intresset av en god helhetsverkan. De särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värdena skyddas inte. Åtgärden strider därmed mot 2 kap. 6 § p. 1 och sista stycket PBL.

Föreslagen placering ligger dessutom inom riksintresse för naturvården. Att förändra en del av dalgången i landskapet genom exploatering syftar inte till att markområdet används för det eller de ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Det kan ej heller ur en allmän synpunkt anses medföra en god hushållning av mark. Åtgärden strider mot 2 kap. 2 § PBL samt 2 kap. 6 § p. 1 och sista stycket PBL.

Kommunens Naturvårds- och friluftslivsplan anger även att i området som är av riksintresse för naturvården får omfattande exploatering inte förekomma och mindre omfattande exploatering bör ej förekomma, med hänsyn till de höga natur- och/eller friluftslivsvärdena. Detta ger att föreslagen åtgärd ej är lämplig och då med särskild betoning på de landskapsmässiga förhållanden som råder på platsen där byggnation får en stor påverkan på riksintresset.

Åtgärden främjar inte en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse och kan inte heller anses vara god hushållning med mark i enlighet med 2 kap. 3 § (p. 1 och p. 3) PBL. I tidigare givet förhandsbesked 2017 angavs också att nu aktuell plats med dalgången var en begränsning mot sydost för att hindra vidare exploatering, vilket ger att nu sökt placering ej är lämplig.

Det saknas också i detta fall en särskild motivering till undantag från huvudregeln om återhållsam inställning till ny bebyggelse inom kustområdet.

Sökt placering strider både mot plan- och bygglagen på ett flertal sätt och är ej heller förenlig med översiktsplanen. Det allmänna intresset av att bevara platsen oexploaterad väger i aktuellt ärende tyngre än det enskilda intresset av att få bygga ett bostadshus.

Bygglovenheten har inte stämt av med VA Teknik om huruvida VA-anlutning är möjlig och bygglovritningar har ej granskats närmare då bygglovenheten ställer sig negativa till föreslagen placering. Marken kan inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet, enligt 2 kap.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-03-17

23 (121)

4 § PBL. Åtgärden strider mot plan- och bygglagen och är ej förenlig med kommunens gällande översiktsplan. Ansökan skall därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad	2022-02-24.
Ansökan	2022-02-02
Fasadritning NO, SV	2022-02-02
Fasadritning SV, SO	2022-02-02
Planritning entréplan	2022-02-02
Planritning övre plan	2022-02-02
Sektionsritning	2022-02-02
Situationsplan	2022-02-02
Markplaneringsplan	2022-02-02
Terrängskugga med situationsplan, upprättad	2022-02-24
Flygfoto med placering inom riksintresse naturvård, upprättad	2022-02-24.

Yrkande

Claes Andersson (L): Ärendet återremitteras för att säkerställa ravinen, vatten samt höra grannar och övriga instanser.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö och byggnadsnämnden beslutar att anta Claes Anderssons (L) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Beslut

Ärendet återremitteras för att säkerställa ravinen, vatten samt höra grannar och övriga instanser.

Expedieras till: [REDACTED]

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 56/2022

Brattön S:13- Ansökan nybyggnad av verksamhetslokal och brygga samt rivning (Dnr MOBN2022/0048)

Sammanfattning

Bygglov är sökt för rivning av befintlig byggnad och det bryggdäck som byggnaden är placerad på. Ansökan gäller även återbyggnation av ny brygga och verksamhetslokal. Verksamheten bedrivs med båtar och man ägnar sig huvudsakligen åt fisketurism och godstransporter. Den nya verksamhetslokalen planeras få en förändrad takvinkel och ett annat fasadmateriäl. Byggnaden kommer även ges en bättre konstruktion för att kunna användas vintertid.

Platsen omfattas av byggnadsplan Kode 82, antagen 1959. Sedan plan- och bygglagen infördes 1987 gäller både stadsplaner och byggnadsplaner som detaljplaner. Byggnaden ligger inom område som enligt detaljplanen är betecknat som Allmän plats- park. Platsen ligger inte inom strandskyddat område, men direkt angränsande till ett sådant område.

Enligt de äldre kartor som sökande har bifogat har det funnits en liknande typ av byggnad på platsen sedan slutet av 1800-talet.

Enligt Lantmäteriets ortofoton från 1970 och 1956/1960 har bryggan under den tid som flygfotona visar varit smalare och det har inte funnits en byggnad på bryggan.

Ansökan gäller rivning av befintlig och sedan återuppbyggnad av brygga och verksamhetslokal på samma plats. Även om det redan finns byggnader på samma plats så räknas återuppbyggnaden av byggnaderna som nybyggnation.

Brygga och byggnad ligger inom område som enligt detaljplanen är specificerad som Allmän plats-park. Den aktuella detaljplanen har inte preciserat användningen av allmänna platser.

Enligt Plan- och bygglag (2010:900) 1 kap. 4 § avses med allmän plats: en gata, en väg, en park, ett torg eller ett annat område som enligt en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov,

Den verksamhet som pågår på platsen kan inte bedömas vara för ett gemensamt behov. För att bygglov ska kunna ges inom område med detaljplan krävs bl.a. att åtgärden inte strider mot planen (se 9 kap. 30 § plan- och bygglagen [2010:900], PBL). Föreslagna åtgärder bedöms strida mot detaljplanen.

Enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL, ska rivningslov ges om åtgärden överensstämmer med detaljplanen och byggnaden inte bör bevaras p.g.a. byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden.

Föreslagna rivning överensstämmer med detaljplanen. Byggnad och brygga bedöms inte ha sådana värden att den bör bevaras och rivningslov bör därför beviljas.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-03-17

25 (121)

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-01-16

Ansökan sidan 3 underskriven inkom 2022-01-16

Följebrev inkom 2022-01-16

Plan-, fasad-, sektionsritning inkom 2022-01-16

Situationsplan Sliperbryggan inkom 2022-01-16

Akt 14-SOL-242 Laga skifteskarta 1893-95 inkom 2022-01-16

Ortofoto 1956/60 upprättat 2022-02-24

Ortofoto 1970 Upprättat 2022-02-24

Förtydligande av verksamhetsbeskrivning Sliperbryggan inkom 2022-03-13.

Situationsplan Sliperbryggan inkom 2022-03-13

Följebrev inkom 2022-03-13

Yrkande

Kenneth Frii (C): Ärendet återremitteras för att undersöka samfällighetens allmänintresse.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö och byggnadsnämnden beslutar att anta Kenneth Friis (C) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Beslut

Ärendet återremitteras för att undersöka samfällighetens allmänintresse.

Expedieras till:



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-03-17

26 (121)

§ 57/2022

Beslut från annan myndighet

Kristina Franzén informerar om beslut från andra myndigheter.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 58/2022

Redovisning av delegationsbeslut

Bygglov

MOBN2022/0050-18 TIDSBEGRÄNSAT LOV MED STARTBESKED - Vävra 1:7

Beslut enligt kap. E nr 5 i delegationsordningen.

MOBN2021/1130-21 BYGGLOV

Beslut enligt kap. E nr 1b i delegationsordningen.

MOBN 2021/1102-24 Partiellt startbesked mark, pålning, grund Holm 2:3

Beslut enligt kap. E punkt 7 i delegationsordningen.

Miljö

MOBNM-2021-1908 M-2022-89 2022-01-27 Anmälan om miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt punkt B.2 i delegationsordningen.

MOBNM-2021-1334 M-2022-110 2022-02-02 Tillsyn lantbruk 2021

Beslut enligt punkt B10.1 i delegationsordningen.

MOBNM-2022-287 M-2022-187 2022-02-24 Förorenade områden - Mark

Beslut enligt punkt B.2 i delegationsordningen.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-03-17

Sida

28 (121)

§ 59/2022

Yttrande Granskning - Detaljplan, Tippen 1 mfl KS2020/0823 (Dnr MOBN2021/0783)

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i ett separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 60/2022

Marstrand 59:6 Tillbyggnad av enbostadshus med terrass- Prövning av sanktionsavgift (Dnr MOBN2021/1203)

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med terrass och underliggande källare.

Bygglov beviljades 2016 (Beslut med beslutsnummer MOBN2016/0447-11) för bland annat ombyggnation av befintlig altan. I samband med ombyggnationen av den befintliga altanen gjordes även underliggande källare cirka två kvadratmeter större för att följa altanens storlek. Detta meddelades sökande i samband med att de skulle söka slutbesked. Utökandet av källaren ingick inte i bygglovsbeslutet från 2016. Bygglov gavs 2022-01-31 i efterhand för tillbyggnaden genom beslutsnummer MOBN2021/1203-6.

Det framgår av 9 kap. 2 § p. 2, PBL att det krävs bygglov för tillbyggnad.

Enligt sökandes egna ritningar och skrivelser är åtgärden redan utförd innan bygglov och startbesked har beviljats. Då åtgärden har påbörjats utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiften uppgår till 24 150 kr enligt beräkning av byggsanktionsavgift tillhörande detta beslut. Sanktionsavgiften baseras på sanktionsarea och beräknas till 2 kvm.

Avgiften ska tas ut av fastighetsägaren då denne var ägare till fastigheten då överträdelserna begicks.

Beslutsunderlag

Expedierat beslut och beslutsunderlag upprättat 2022-01-31

Beräkning av byggsanktionsavgift upprättad 2022-02-25

Yttrande- svar på kommunikering inkom 2022-03-11

Yrkande

Kenneth Frii (C): Avgiften reduceras med 50 %, till 12 075 kronor i enlighet med plan- och byggförordningen 9 kap. 3 a §.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö och byggnadsnämnden beslutar att anta Kenneth Friis (C) yrkande.

Omröstning begärs inte.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2022-03-17
30 (121)

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) och 9 kap. 7 § p. 1 PBF (2011:338) påförs ägaren till fastigheten Marstrand 59:6, Nina Sommerin Nilsson 630320-2607 och Ulf Nilsson 600501-5117 en byggsanktionsavgift om 12 075 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun senast inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Kommunicering

Fastighetsägaren har svarat på bygglovenhetens förslag till beslut och vill att avgiften reduceras med i första hand 50 procent och i andra hand 25 procent. Detta då förändringen skett av konstruktionsskäl enligt fastighetsägaren. Fastighetsägaren menar också att förändringen är av mindre allvarlig art då den nya konstruktionen också innebär att husets ursprungliga arkitektur bättre tagits tillvara.

Övriga upplysningar

Hur man överklagar bifogas.

Delges till (mottagningsbevis):



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 61/2022

Grokareby 3:26- Prövning av byggsanktionsavgift för olovlig byggnation av tillbyggnad av tvåbostadshus, hus 13 (Dnr MOBN2021/0965)

Sammanfattning

En ansökan om bygglov för tillbyggnad av tvåbostadshus; Hagenvägen 13, inkom till Bygglövenheten den 2021-09-21. Tillbyggnaden avser uterum och omfattar 14 kvm BYA/BTA.

Vid platsbesök den 2020-04-16 kunde det konstateras att tillbyggnaden redan var byggd, således utan bygglov och startbesked.

Byggsanktionsavgiften uppgår till [REDACTED] kr enligt beräkning av byggsanktionsavgift tillhörande detta beslut. Sanktionsavgiften baseras på sanktionsarea (berörd area minskad med 15 kvm) som beräknas till 0 kvm.

Bygglov för tillbyggnaden har getts i efterhand genom beslutsnummer §440/2021 den 2021-12-16 i ärende med d.nr 2021/0956.

Beslutsunderlag

Foto hus 13 (platsbesök), upprättad 2020-04-16
Ortofoto hus 13 (från 2018), upprättad 2020-04-16
Byggsanktionsavgift beräkning daterad 2022-02-03
Tjänsteskrivelse, upprättad 2022-02-23

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) och 9 kap. 7 § p. 1 PBF (2011:338) påförs ägarna till fastigheten [REDACTED]

[REDACTED]. Byggsanktionsavgiften ska betalas solidariskt enligt 11 kap. 60 § PBL.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun senast inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Kommunicering

Fastighetsägaren har kommunicerats om förslag till beslut 2022-02-08. Inget bemötande har inkommit.

Övriga upplysningar

Hur man överklagar bifogas.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-03-17

32 (121)

Delges till (mottagningsbevis):



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 62/2022

Grokareby 3:26- Prövning av byggsanktionsavgift för olovlig byggnation av tillbyggnad av tvåbostadshus, hus 15 (Dnr MOBN2021/0966)

Sammanfattning

En ansökan om bygglov för tillbyggnad av tvåbostadshus [REDACTED], inkom till Bygglövenheten den 2021-09-21. Tillbyggnaden avser uterum och omfattar 14 kvm BYA/BTA.

Vid platsbesök den 2020-04-16 kunde det konstateras att tillbyggnaden redan var byggd, således utan bygglov och startbesked.

Byggsanktionsavgiften uppgår till [REDACTED] kr enligt beräkning av byggsanktionsavgift tillhörande detta beslut. Sanktionsavgiften baseras på sanktionsarea (berörd area minskad med 15 kvm) som beräknas till 0 kvm.

Bygglov för tillbyggnaden har getts i efterhand genom beslutsnummer §441/2021 den 2021-12-16 i ärende med d.nr 2021/0957.

Beslutsunderlag

Foto hus 15 (platsbesök), upprättad 2020-04-16
Ortofoto hus 15 (från 2018), upprättad 2020-04-16
Byggsanktionsavgift beräkning daterad 2022-02-07
Tjänsteskrivelse, upprättad 2022-02-23

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) och 9 kap. 7 § p. 1 PBF (2011:338) påförs ägarna till [REDACTED] och [REDACTED], en byggsanktionsavgift om [REDACTED]. Byggsanktionsavgiften ska betalas solidariskt enligt 11 kap. 60 § PBL.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun senast inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Kommunicering

Fastighetsägaren har kommunicerats om förslag till beslut 2022-02-08. Inget bemötande har inkommit.

Övriga upplysningar

Hur man överklagar bifogas.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-03-17

34 (121)

Delges till (mottagningsbevis):



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 63/2022

Grokareby 3:26- Prövning av byggsanktionsavgift för olovlig byggnation av tillbyggnad av tvåbostadshus, hus 17 (Dnr MOBN2021/0967)

Sammanfattning

En ansökan om bygglov för tillbyggnad av tvåbostadshus; [REDACTED] inkom till Bygglövenheten den 2021-09-21. Tillbyggnaden avser uterum och omfattar 18 kvm BYA/BTA.

Vid platsbesök den 2020-04-16 kunde det konstateras att tillbyggnaden redan var byggd, således utan bygglov och startbesked.

Byggsanktionsavgiften uppgår till [REDACTED] enligt beräkning av byggsanktionsavgift tillhörande detta beslut. Sanktionsavgiften baseras på sanktionsarea (berörd area minskad med 15 kvm) som beräknas till 3 kvm.

Bygglov för tillbyggnaden har getts i efterhand genom beslutsnummer §442/2021 den 2021-12-16 i ärende med d.nr 2021/0958.

Beslutsunderlag

Foto hus 17 (platsbesök), upprättad 2020-04-16
Ortofoto hus 17 (från 2018), upprättad 2020-04-16
Byggsanktionsavgift beräkning daterad 2022-02-07
Tjänsteskrivelse, upprättad 2022-02-23

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) och 9 kap. 7 § p. 1 PBF (2011:338) påförs ägaren till fastigheten [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en byggsanktionsavgift om [REDACTED].

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun senast inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Kommunicering

Fastighetsägaren har kommunicerats om förslag till beslut 2022-02-08. Inget bemötande har inkommit.

Övriga upplysningar

Hur man överklagar bifogas.

[REDACTED]

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 64/2022

Tillsyn enskilt avlopp 2019 - Flögen 1:18 (Dnr MOBN2022/0191)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2019 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten Flögen 1:18 är ansluten till. Miljöenheten gjorde då bedömningen att anläggningen är bristfällig. Avloppsvattnet som släpps ut har enbart genomgått slamavskiljning. Miljö- och byggnadsnämnden fattade den 4 mars 2020 beslut (M-2020-615) om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från vattentoalett (WC). Förbudet började gälla den 1 januari 2022. Miljöenheten har fått in ansökan om ny avloppsanläggning men har inte fått någon information om att den nya anläggningen är utförd.

Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter.

Tidigare fattat beslut om förbud har trätt i kraft och avloppsutsläppet från WC har inte åtgärdats. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att det förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn enskilt avlopp 2019 - Flögen 1:18

Beslut

1. [REDACTED] örbjuds, vid ett vite av [REDACTED] vardera att från den 1 november 2022 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken [REDACTED] är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 31 oktober 2022 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808) samt 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Beslutet kommer att skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § Miljöbalken. Har anteckning gjorts gäller beslutet även mot ny ägare av fastigheten.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

2 kap. 2 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Det är förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Med vattenområde menas, enligt definitionen i 11 kap 4 § MB, ett område som täcks av vatten vid högsta förutsebara vattenstånd (t.ex. sjöar, vattendrag, diken och kärr).

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2022-03-17
38 (121)

till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 1 november 2022.

En ny avloppsanläggning alternativt ändring av den befintliga är tillstånds- eller anmälningspliktigt. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan "Hur man överklagar"

Delges:

(Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 65/2022

Tillsyn enskilt avlopp 2019 - Vitsten 2:9 (Dnr MOBN2022/0192)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2019 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten Vitsten 2:9 är ansluten till. Miljöenheten gjorde då bedömningen att anläggningen är bristfällig. Miljö- och byggnadsnämnden fattade den 1 januari 2020 beslut (M-2020-57) om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från vattentoalett (WC). Förbudet började gälla den 1 januari 2022. Miljöenheten har fått in ansökan om ny avloppsanläggning men har inte fått någon information om att den nya anläggningen är utförd.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter.

Tidigare fattat beslut om förbud har trätt i kraft och avloppsutsläppet från WC har inte åtgärdats. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att det förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn enskilt avlopp 2019 - Vitsten 2:9

Beslut

1. [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av [REDACTED] kronor att från den 1 november 2022 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken [REDACTED] är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 31 oktober 2022 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808) samt 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Beslutet kommer att skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § Miljöbalken. Har anteckning gjorts gäller beslutet även mot ny ägare av fastigheten.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

2 kap. 2 § miljöbalken

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Det är förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoilet om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Med vattenområde menas, enligt definitionen i 11 kap 4 § MB, ett område som täcks av vatten vid högsta förutsebara vattenstånd (t.ex. sjöar, vattendrag, diken och kärr).

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 1 november 2022.

En ny avloppsanläggning alternativt ändring av den befintliga är tillstånds- eller anmälningspliktigt. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan "Hur man överklagar".

Delges: [REDACTED] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 66/2022

Tillsyn enskilt avlopp 2017 - Kyrkeby 3:2 (Dnr MOBN2022/0193)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2017 tillsyn på den avloppsanläggning som [REDACTED] är ansluten till. Miljöenheten gjorde då bedömningen att anläggningen är bristfällig. Miljö- och byggnadsnämnden fattade den 27 september 2017 beslut (M-2017-1032) om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från vattentoalett (WC) och bad-, disk-, och tvätt-installationer (BDT). Förbudet började gälla den 1 januari 2022. Miljöenheten har fått in ansökan om ny avloppsanläggning men har inte fått någon information om att den nya anläggningen är utförd.

Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter.

Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn enskilt avlopp 2017 - Kyrkeby 3:2

Beslut

1. [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av 75 000 kronor vardera att från den 1 november 2022 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken [REDACTED] är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 31 oktober 2022 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp av WC-vatten till befintlig avloppsanläggning har åtgärdats.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

Beslutet kommer att skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § Miljöbalken. Har anteckning gjorts gäller beslutet även mot ny ägare av fastigheten.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

2 kap. 2 § miljöbalken

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 1 november 2022.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2022-03-17
44 (121)

En ny avloppsanläggning alternativt ändring av den befintliga är tillstånds- eller anmälningspliktigt. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan "Hur man överklagar".

Delges: [REDACTED] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras till: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 67/2022

Tillsyn enskilda avlopp - Hermansby-Toreby - Tronnum 2:16 (Dnr MOBN2022/0194)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde 2017 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten Tronnum 2:16 är ansluten till. Anläggningen är enligt beslut placerad på tidigare fastighetsbeteckning Tronnum 2:13 nu Tronnum 2:16. Miljö- och byggnadsnämnden fattade den 17 juli 2017 beslut (M-2017-728) om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från vattentoalett (WC) och bad-, disk-, och tvätt-installationer (BDT). Förbudet började gälla den 1 januari 2022. Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avloppssituationen på fastigheten kan förbättras.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn enskilda avlopp - Hermansby-Toreby - Tronnum 2:16

Beslut

1. [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av 150 000 kronor att från den 1 november 2022 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken [REDACTED] [REDACTED] är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 31 oktober 2022 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats eller hur anläggningen tagits ur drift.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

Beslutet kommer att skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § Miljöbalken. Har anteckning gjorts gäller beslutet även mot ny ägare av fastigheten.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

2 kap. 2 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 1 november 2022.

En ny avloppsanläggning alternativt ändring av den befintliga är tillstånds- eller anmälningspliktigt. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-03-17

Sida

47 (121)

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan "Hur man överklagar".

Delges: [REDACTED]. (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 68/2022

Tillsyn enskilda avlopp - Hermansby-Toreby - Harestads-Källstorp 1:10 (Dnr MOBN2022/0195)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2016 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten Harestads-Källstorp 1:10 är ansluten till. Miljöenheten gjorde då bedömningen att anläggningen är bristfällig. Miljö- och byggnadsnämnden fattade den 6 juli 2017 beslut (M-2017-702) om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från vattentoalett (WC) och bad-, disk-, och tvätt-installationer (BDT). Förbudet började gälla den 1 januari 2022. Miljöenheten har fått in ansökan om ny avloppsanläggning men har inte fått någon information om att den nya anläggningen är utförd.

Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn enskilda avlopp - Hermansby-Toreby - Harestads-Källstorp 1:10

Beslut

1. [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av [REDACTED] vardera att från den 1 november 2022 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten [REDACTED] är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 31 oktober 2022 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC till befintlig avloppsanläggning har åtgärdats.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

Beslutet kommer att skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § Miljöbalken. Har anteckning gjorts gäller beslutet även mot ny ägare av fastigheten.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

2 kap. 2 § miljöbalken

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 1 november 2022.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2022-03-17
50 (121)

En ny avloppsanläggning alternativt ändring av den befintliga är tillstånds- eller anmälningspliktigt. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan "Hur man överklagar".

Delges: [REDACTED] . (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras till: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 69/2022

Tillsyn enskilt avlopp 2017 - Harestads-Röd 1:18 (Dnr MOBN2022/0196)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2017 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten [REDACTED] är ansluten till. Miljöenheten gjorde då bedömningen att anläggningen var bristfällig. Miljö- och byggnadsnämnden fattade den 10 oktober 2017 beslut (M-2017-1104) om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud att släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) och bad-, disk-, och tvätt-installationer (BDT) började gälla den 1 januari 2022.

Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har fått information om att nuvarande fastighetsägare köpt fastigheten efter att vi skrivit det första beslutet om förbud och att de hade fått information via mäklaren om att de hade till och med år 2022 på sig att åtgärda avloppet. De berättade att de är på gång med ett nytt avlopp, men att de trodde att de hade längre tid på sig. De har ännu inte skickat in någon ansökan för den nya avloppsanläggningen. Synpunkterna som har kommit in ändrar inte miljöenhetens bedömning om att den befintliga avloppsanläggningen är bristfällig och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn enskilt avlopp – Harestads-Röd 1:18

Beslut

1. [REDACTED] och [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av [REDACTED] kronor vardera att från den 1 november 2022 släppa ut avloppsvatten från WC till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten [REDACTED] är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 31 oktober 2022 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

Beslutet kommer att skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § Miljöbalken. Har anteckning gjorts gäller beslutet även mot ny ägare av fastigheten.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

2 kap. 2 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträtthavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.



§ 70/2022

Tillsyn enskilt avlopp 2017 - Kyrkeby 5:4 (Dnr MOBN2022/0197)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2017 tillsyn på den avloppsanläggning som [REDACTED] är ansluten till. Miljöenheten gjorde då bedömningen att anläggningen är bristfällig. Miljö- och byggnadsnämnden fattade den 20 oktober 2017 beslut (M-2017-1157) om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från vattentoalett (WC) och bad-, disk-, och tvätt-installationer (BDT). Förbudet började gälla den 1 januari 2022.

Fastighetsägare har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har fått information om att de troligen kommer att lämna in en ansökan om mulltoalett inom kort, och att de senare kommer att ansöka och anlägga en ny avloppsanläggning för WC. De har ännu inte skickat in någon ansökan, varken för mulltoalett eller för den nya avloppsanläggningen

Synpunkterna som har kommit in ändrar inte miljöenhetens bedömning om att den befintliga avloppsanläggningen är bristfällig och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn enskilt avlopp 2017 - Kyrkeby 5:4

Beslut

1. [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av [REDACTED] kronor att från den 1 november 2022 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten Kyrkeby 5:4 är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 31 oktober 2022 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

Beslutet kommer att skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § Miljöbalken. Har anteckning gjorts gäller beslutet även mot ny ägare av fastigheten.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

2 kap. 2 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttsinnehavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.



Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 31 oktober 2022.

En ny avloppsanläggning alternativt ändring av den befintliga är tillstånds- eller anmälningspliktigt. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan "Hur man överklagar".

Delges: [REDACTED]. (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 71/2022

Tillsyn enskilt avlopp 2017 - Harestads-Kroken 1:37 (Dnr MOBN2022/0198)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2017 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten Harestads-kroken 1:37 är ansluten till. Miljöenheten gjorde då bedömningen att anläggningen är bristfällig. Miljö- och byggnadsnämnden fattade den 10 oktober 2017 beslut (M-2017-1085) om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från vattentoalett (WC) och bad-, disk-, och tvätt-installationer (BDT). Förbudet började gälla den 1 januari 2022. Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avloppssituationen på fastigheten kan förbättras.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn enskilt avlopp 2017 - Harestads-Kroken 1:37

Beslut

1. [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av [REDACTED] kronor att från den 1 november 2022 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten Harestads-kroken 1:37 är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 31 oktober 2022 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

Beslutet kommer att skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § Miljöbalken. Har anteckning gjorts gäller beslutet även mot ny ägare av fastigheten.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

2 kap. 2 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.



Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 1 november 2022.

En ny avloppsanläggning alternativt ändring av den befintliga är tillstånds- eller anmälningspliktigt. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan "Hur man överklagar".

Delges: [REDACTED] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 72/2022

Tillsyn enskilt avlopp 2019 - Knaverstad 1:8 (Dnr MOBN2022/0199)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2019 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten Knaverstad 1:8 är ansluten till. Miljöenheten gjorde då bedömningen att anläggningen är bristfällig. Miljö- och byggnadsnämnden fattade den 10 mars 2020 beslut (M-2020-644) om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från vattentoalett (WC). Förbudet började gälla den 1 januari 2022. Miljöenheten har fått in ansökan om ny avloppsanläggning. Ansökan är fortfarande under handläggning och fastighetsägaren behöver inkomma med kompletteringar innan handläggningen kan gå vidare.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter.

Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn enskilt avlopp 2019 - Knaverstad 1:8

Beslut

1. [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av [REDACTED] att från den 1 november 2022 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten [REDACTED] är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 31 oktober 2022 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

Beslutet kommer att skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § Miljöbalken. Har anteckning gjorts gäller beslutet även mot ny ägare av fastigheten.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

2 kap. 2 § miljöbalken

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträtthavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 1 november 2022.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2022-03-17
62 (121)

En ny avloppsanläggning alternativt ändring av den befintliga är tillstånds- eller anmälningspliktigt. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan "Hur man överklagar".

Delges: [REDACTED] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 73/2022

Tillsyn enskilt avlopp 2017 - Kyrkeby 5:2 (Dnr MOBN2022/0200)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2017 tillsyn på den avloppsanläggning som [REDACTED] är ansluten till. Miljöenheten gjorde då bedömningen att anläggningen är bristfällig. Miljö- och byggnadsnämnden fattade den 28 augusti 2017 beslut (M-2017-937) om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från vattentoalett (WC) och bad-, disk-, och tvätt-installationer (BDI). Förbudet började gälla den 1 januari 2022. Miljöenheten har den 15 februari 2022 fått in en ansökan om ny avloppsanläggning, ansökan är fortfarande under handläggning.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter.

Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn enskilt avlopp 2017 - Kyrkeby 5:2

Beslut

1. [REDACTED] örbjuds, vid ett vite [REDACTED] kronor att från den 1 november 2022 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken [REDACTED] är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 31 oktober 2022 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

Beslutet kommer att skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § Miljöbalken. Har anteckning gjorts gäller beslutet även mot ny ägare av fastigheten.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

2 kap. 2 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 1 november 2022.

En ny avloppsanläggning alternativt ändring av den befintliga är tillstånds- eller anmälningspliktigt. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-03-17

Sida

65 (121)

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan "Hur man överklagar".

Delges: [REDACTED] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 74/2022

Tillsyn enskilt avlopp 2017 - Kyrkeby 7:14 (Dnr MOBN2022/0201)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2017 tillsyn på den avloppsanläggning som [REDACTED] är ansluten till. Miljöenheten gjorde då bedömningen att anläggningen är bristfällig. Miljö- och byggnadsnämnden fattade den 28 september 2017 beslut (M-2017-1042) om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från vattentoalett (WC) och bad-, disk-, och tvättinstallationer (BDT). Förbudet började gälla den 1 januari 2022. Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avloppssituationen på fastigheten kan förbättras.

Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter.

Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn enskilt avlopp 2017 - Kyrkeby 7:14

Beslut

1. [REDACTED] och [REDACTED], personnummer [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av [REDACTED] vardera att från den 1 november 2022 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken [REDACTED] är ansluten.
2. [REDACTED] och [REDACTED] ska senast den 31 oktober 2022 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

Beslutet kommer att skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § Miljöbalken. Har anteckning gjorts gäller beslutet även mot ny ägare av fastigheten.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

2 kap. 2 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttsinnehavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 1 november 2022.

En ny avloppsanläggning alternativt ändring av den befintliga är tillstånds- eller anmälningspliktig. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2022-03-17
68 (121)

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan "Hur man överklagar".

Delges: [REDACTED] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 75/2022

Tillsyn enskilt avlopp 2019 - Vinningstorp 2:6 (Dnr MOBN2022/0202)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2019 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten Vinningstorp 2:6 är ansluten till. Miljöenheten gjorde då bedömningen att anläggningen är bristfällig. Miljö- och byggnadsnämnden fattade den 27 januari 2020 beslut (M-2020-168) om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från vattentoalett (WC). Förbudet började gälla den 1 januari 2022. Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avloppssituationen på fastigheten kan förbättras.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter.

Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn enskilt avlopp 2019 - Vinningstorp 2:6

Beslut

1. [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av [REDACTED] kronor att från den 1 november 2022 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten Vinningstorp 2:6 är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 31 oktober 2022 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808) samt 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Beslutet kommer att skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § Miljöbalken. Har anteckning gjorts gäller beslutet även mot ny ägare av fastigheten.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på
2 kap. 2 § miljöbalken

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Det är förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoilet om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Med vattenområde menas, enligt definitionen i 11 kap 4 § MB, ett område som täcks av vatten vid högsta förutsebara vattenstånd (t.ex. sjöar, vattendrag, diken och kärr).

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträtthavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2022-03-17

71 (121)

Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 1 november 2022.

En ny avloppsanläggning alternativt ändring av den befintliga är tillstånds- eller anmälningspliktigt. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan "Hur man överklagar".

_____ (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 76/2022

Tillsyn enskilt avlopp 2019 - Knaverstad 3:1 (Dnr MOBN2022/0203)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2019 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten Knaverstad 3:1 är ansluten till. Miljöenheten gjorde då bedömningen att anläggningen är bristfällig. Miljö- och byggnadsnämnden fattade den 19 februari 2020 beslut (M-2020-498) om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från vattentoalett (WC). Förbudet började gälla den 1 januari 2022. Miljöenheten har fått in ansökan om ny avloppsanläggning och det finns ett nytt beslut för en ny avloppsanläggning. Fastighetsägarna har i december 2021 informerat om att det inte hinner anlägga den nya avloppsanläggningen innan förbudet träder i kraft, men att de planerar att göra det senast 31 maj 2022.

Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter (förutom att de avser att anlägga avloppet senast 31 maj 2022).

Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn enskilt avlopp 2019 - Knaverstad 3:1

Beslut

1. [REDACTED] och [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av 75 000 kronor vardera att från den 1 november 2022 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten Knaverstad 3:1 är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 31 oktober 2022 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808) samt 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Beslutet kommer att skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § Miljöbalken. Har anteckning gjorts gäller beslutet även mot ny ägare av fastigheten.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på
2 kap. 2 § miljöbalken

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Det är förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoilet om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Med vattenområde menas, enligt definitionen i 11 kap 4 § MB, ett område som täcks av vatten vid högsta förutsebara vattenstånd (t.ex. sjöar, vattendrag, diken och kärr).

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 1 november 2022.

En ny avloppsanläggning alternativt ändring av den befintliga är tillstånds- eller anmälningspliktigt. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2022-03-17
74 (121)

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan "Hur man överklagar".

Delges:

[REDACTED] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

[REDACTED] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 77/2022

Tillsyn enskilt avlopp 2017 - Harestads-Kroken 1:28 (Dnr MOBN2022/0204)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2017 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten Harestads-Kroken 1:28 är ansluten till. Miljöenheten gjorde då bedömningen att anläggningen är bristfällig. Miljö- och byggnadsnämnden fattade den 6 oktober 2017 beslut (M-2017-1065) om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från vattentoalett (WC) och bad-, disk-, och tvättinstallationer (BDT). Förbudet började gälla den 1 januari 2022. Miljöenheten har den 23 februari 2022 fått in ansökan om ny avloppsanläggning. Ansökan är under handläggning.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter gällande denna kommunicering om förbud med vite, men fastighetsägaren har tidigare informerat om att hon avser att skicka in en ansökan om ny avloppsanläggning. Att ansökan har inkommit är bra, men eftersom förbud mot utsläpp av WC redan har börjat gälla och den nya avloppsanläggningen ännu inte är på plats så anser miljöenheten att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn enskilt avlopp 2017 - Harestads-Kroken 1:28

Beslut

1. [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av [REDACTED] kronor att från den 1 november 2022 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken [REDACTED] är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 31 oktober 2022 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808) samt 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Beslutet kommer att skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § Miljöbalken. Har anteckning gjorts gäller beslutet även mot ny ägare av fastigheten.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på
2 kap. 2 § miljöbalken

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträtthavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste det befintliga avloppsutsläppet åtgärdas och vara färdigställd senast den 1 november 2022.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2022-03-17
77 (121)

En ny avloppsanläggning alternativt ändring av den befintliga avloppsanläggningen är tillstånds- eller anmälningspliktigt. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan "Hur man överklagar"

Delges: [REDACTED] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 78/2022

Tillsyn enskilt avlopp 2018 - Gunneröd 1:14 (Dnr MOBN2022/0205)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2018 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten GUNNERÖD 1:14 är ansluten till. Miljöenheten gjorde då bedömningen att anläggningen var bristfällig. Miljö- och byggnadsnämnden fattade den 29 mars 2019 beslut (M-2019-344) om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från vattentoalett (WC) och bad-, disk-, och tvättinstallationer (BDT). Förbudet började gälla den 1 januari 2021.

Miljöenheten har gett tillstånd för ny avloppsanläggning men den nya anläggningen är ännu inte utförd. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite. Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn enskilt avlopp 2018 - Gunneröd 1:14

Beslut

1. [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av 150 000 kronor att från den 1 november 2022 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken [REDACTED] ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 31 oktober 2022 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 och 14 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

Beslutet kommer att skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § Miljöbalken. Har anteckning gjorts gäller beslutet även mot ny ägare av fastigheten.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

2 kap. 2 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttsinnehavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 1 november 2022.

En ny avloppsanläggning alternativt ändring av den befintliga är tillstånds- eller anmälningspliktig. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-03-17

80 (121)

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan "Hur man överklagar".

Delges:

(Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 79/2022

Tillsyn enskilda avlopp - Hermansby-Toreby - Flateby 1:16 (Dnr MOBN2022/0206)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2016 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten [REDACTED] är ansluten till. Miljöenheten gjorde då bedömningen att anläggningen var bristfällig. Miljö- och byggnadsnämnden fattade den 17 juli 2017 beslut (M-2017-775) om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från vattentoalett (WC) och bad-, disk-, och tvätt-installationer (BDT). Förbudet började gälla den 1 januari 2022. Miljöenheten har gett tillstånd för ny avloppsanläggning men den nya anläggningen är ännu inte utförd.

Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Fastighetsägarna har hört av sig och meddelat att de ska installera den nya avloppsanläggningen så snart som möjligt. Uppgifterna som meddelats ändrar inte miljöenhetens bedömning om att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn enskilda avlopp - Hermansby-Toreby - Flateby 1:16

Beslut

1. [REDACTED] och [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av [REDACTED] vardera att från den 1 november 2022 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken [REDACTED] är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 31 oktober 2022 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 och 14 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808). samt 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Beslutet kommer att skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § Miljöbalken. Har anteckning gjorts gäller beslutet även mot ny ägare av fastigheten.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

2 kap. 2 § miljöbalken

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Det är förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Med vattenområde menas, enligt definitionen i 11 kap 4 § MB, ett område som täcks av vatten vid högsta förutsebara vattenstånd (t.ex. sjöar, vattendrag, diken och kärr).

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttsinnehavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-03-17

Sida

83 (121)

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 1 november 2022.

En ny avloppsanläggning alternativt ändring av den befintliga är tillstånds- eller anmälningspliktigt. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan "Hur man överklagar".

Delges: [REDACTED], 442 74 Harestad (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 80/2022

Tillsyn enskilt avlopp 2019 - Solberga-Skår 1:13 (Dnr MOBN2022/0207)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2019 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten [REDACTED] är ansluten till. Miljöenheten gjorde då bedömningen att anläggningen var bristfällig. Miljö- och byggnadsnämnden fattade den 7 januari 2020 beslut (M-2020-7) om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från vattentoalett (WC). Förbudet trädde i kraft den 1 januari 2022. Miljöenheten har gett tillstånd för ny avloppsanläggning men den nya anläggningen är ännu inte utförd.

Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har fått information om att installationen av den nya avloppsanläggningen är på gång, men att de hade missuppfattat när det skulle vara klart och trodde därmed att de hade mer tid på sig. Uppgifterna som meddelats ändrar inte miljöenhetens bedömning om att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn enskilt avlopp 2019 - Solberga-Skår 1:13

Beslut

1. [REDACTED] och [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av [REDACTED] vardera att från den 1 november 2022 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken [REDACTED] är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 31 oktober 2022 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 och 14 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808). samt 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Beslutet kommer att skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § Miljöbalken. Har anteckning gjorts gäller beslutet även mot ny ägare av fastigheten.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

2 kap. 2 § miljöbalken

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Det är förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Med vattenområde menas, enligt definitionen i 11 kap 4 § MB, ett område som täcks av vatten vid högsta förutsebara vattenstånd (t.ex. sjöar, vattendrag, diken och kärr).

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-03-17

86 (121)

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 1 november 2022.

En ny avloppsanläggning alternativt ändring av den befintliga är tillstånds- eller anmälningspliktigt. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan "Hur man överklagar".

Delges: [REDACTED]
(Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 81/2022

Tillsyn enskilt avlopp 2019 - Knaverstad 1:11 (Dnr MOBN2022/0208)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2019 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten [REDACTED] är ansluten till. Miljöenheten gjorde då bedömningen att anläggningen är bristfällig. Miljö- och byggnadsnämnden fattade den 5 mars 2020, beslut (M-2020-632) om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från vattentoalett (WC). Förbudet började gälla den 1 januari 2022. Miljöenheten har fått in ansökan om ny avloppsanläggning men har inte fått någon information om att den nya anläggningen är utförd.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn enskilt avlopp 2019 - Knaverstad 1:11

Beslut

1. [REDACTED] förbjuds vid ett vite av [REDACTED] att från den 1 november 2022 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten [REDACTED] är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 31 oktober 2022 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808) samt 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Beslutet kommer att skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § Miljöbalken. Har anteckning gjorts gäller beslutet även mot ny ägare av fastigheten.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

2 kap. 2 § miljöbalken

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Det är förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Med vattenområde menas, enligt definitionen i 11 kap 4 § MB, ett område som täcks av vatten vid högsta förutsebara vattenstånd (t.ex. sjöar, vattendrag, diken och kärr).

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-03-17

Sida

89 (121)

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste det befintliga avloppsutsläppet åtgärdas och vara färdigställd senast den 1 november 2022.

En ny avloppsanläggning alternativt ändring av den befintliga avloppsanläggningen är tillstånds- eller anmälningspliktigt. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan "Hur man överklagar".

Delges:

(Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 82/2022

Tillsyn enskilt avlopp - Hermansby-Toreby - Torrebräcka 1:28 (Dnr MOBN2022/0209)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2017 tillsyn på den avloppsanläggning som [REDACTED] är ansluten till. Miljöenheten gjorde då bedömningen att anläggningen är bristfällig. Miljö- och byggnadsnämnden fattade den 18 juni 2018 beslut (M-2018-587) om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från vattentoalett (WC) och bad-, disk-, och tvätt-installationer (BDT). Förbudet började gälla den 1 januari 2022. Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avloppssituationen på fastigheten kan förbättras.

Fastighetsägaren [REDACTED] har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har fått in synpunkter. [REDACTED] har meddelat att han nyligen har tagit över fastigheten från den tidigare fastighetsägaren och att han i nuläget inte vet hur han ska göra med fastigheten och därför önskar förlängd tid för att vidta åtgärder. Han hänvisar också till avsaknad av ekonomiska medel. Miljöenheten gör bedömningen att förlängd tid inte kan ges eftersom fastighetsägaren inte är skriven eller bor på fastigheten och därmed kan välja att ta befintligt avlopp för WC ur bruk och låta fastigheten stå obebodd tills dess att förutsättningarna ändras, alternativt inrätta en torrtoalett. Synpunkterna som har kommit in ändrar därmed inte miljöenhetens bedömning om att den befintliga avloppsanläggningen är bristfällig och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn enskilt avlopp - Hermansby-Toreby - Torrebräcka 1:28

Beslut

1. [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av [REDACTED] att från den 1 november 2022 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken [REDACTED] är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 31 oktober 2022 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats eller tagits ur bruk.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808) samt 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Beslutet kommer att skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § Miljöbalken. Har anteckning gjorts gäller beslutet även mot ny ägare av fastigheten.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

2 kap. 2 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Det är förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Med vattenområde menas, enligt definitionen i 11 kap 4 § MB, ett område som täcks av vatten vid högsta förutsebara vattenstånd (t.ex. sjöar, vattendrag, diken och kärr).

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-03-17

92 (121)

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste det befintliga avloppsutsläppet åtgärdas och vara färdigställd senast den 1 november 2022.

En ny avloppsanläggning är tillstånds- eller anmälningspliktigt. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan "Hur man överklagar".

Delges: [REDACTED]
(Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 83/2022

Tillsyn avlopp 2019 Kovikshamn 2:5 (Dnr MOBN2022/0134)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2016 tillsyn på den avloppsanläggning som [REDACTED] [REDACTED] är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 14 november 2019, M-2019-1060 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från fastigheten Kovikshamn 2:5 till den gemensamma avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED]. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 30 november 2021. Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avloppssituationen på fastigheten kan förbättras.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har fått in synpunkter. Synpunkterna som anges är att man vill invänta att kommunalt VA dras fram, att man vill invänta länsstyrelsens beslut om eventuellt föreläggande mot kommunen samt att det är praktiskt svårt att anlägga något nytt på platsen.

Inkomna synpunkter ändrar inte miljöenhetens bedömning om att åtgärder krävs och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn avlopp 2019 Kovikshamn 2:5

Beslut

1. [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av [REDACTED] kronor att från den 30 april 2023 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen på [REDACTED] [REDACTED] är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 30 april 2023 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats eller hur avloppsanläggningen tagits ur drift.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 §§ och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

2 kap. 2 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 30 april 2023.

En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas. Ansökningshandlingar för avloppsanläggning finns att hämta på Kungälv kommuns hemsida (www.kungalv.se).

Länsstyrelsen i Västra Götaland handlägger ett ärende som skulle kunna innebära att Kungälvs kommun föreläggs att dra kommunalt VA till Kovikshamn. Om länsstyrelsen i sitt beslut ställer krav på Kungälvs kommun att ordna med allmänt VA i området och den tiden som i så fall sätts innebär att området kan bygga ut kommunalt VA tidigare än den plan som finns idag kan miljö- och byggnadsnämnden komma att ompröva detta beslut om förbud.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan ”Hur man överklagar”.

Delges: [REDACTED]. (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras till: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 84/2022

Tillsyn avlopp 2019 Kovikshamn 2:6 (Dnr MOBN2022/0135)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2016 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten Kovikshamn 2:6 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 14 november 2019, M-2019-1072 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från fastigheten [REDACTED] till den gemensamma avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED]. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 30 november 2021. Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avloppssituationen på fastigheten kan förbättras.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har fått in synpunkter. Synpunkterna som anges är att man vill invänta att kommunalt VA dras fram, att man vill invänta länsstyrelsens beslut om eventuellt föreläggande mot kommunen samt att det är praktiskt svårt att anlägga något nytt på platsen.

Inkomna synpunkter ändrar inte miljöenhetens bedömning om att åtgärder krävs och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn avlopp 2019 Kovikshamn 2:6

Beslut

1. [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av 100 000 kronor att från den 30 april 2023 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED], till vilken [REDACTED] [REDACTED] är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 30 april 2023 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats eller hur avloppsanläggningen tagits ur drift.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 §§ och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

2 kap. 2 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttsinnehavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 30 april 2023.

En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas. Ansökningshandlingar för avloppsanläggning finns att hämta på Kungälv kommuns hemsida (www.kungalv.se).

Länsstyrelsen i Västra Götaland handlägger ett ärende som skulle kunna innebära att Kungälvs kommun föreläggs att dra kommunalt VA till Kovikshamn. Om länsstyrelsen i sitt beslut ställer krav på Kungälvs kommun att ordna med allmänt VA i området och den tiden som i så fall sätts innebär att området kan bygga ut kommunalt VA tidigare än den plan som finns idag kan miljö- och byggnadsnämnden komma att ompröva detta beslut om förbud.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan ”Hur man överklagar”.

Delges: [REDACTED] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras till: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 85/2022

Tillsyn avlopp 2019 Kovikshamn 2:24 (Dnr MOBN2022/0136)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2016 tillsyn på den avloppsanläggning som [REDACTED] [REDACTED] är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 14 november 2019, M-2019-1073 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från fastigheten [REDACTED] till den gemensamma avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED]. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 30 november 2021. Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avloppssituationen på fastigheten kan förbättras.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har fått in synpunkter. Synpunkterna som anges är att man vill invänta att kommunalt VA dras fram, att man vill invänta länsstyrelsens beslut om eventuellt föreläggande mot kommunen samt att det är praktiskt svårt att anlägga något nytt på platsen.

Inkomna synpunkter ändrar inte miljöenhetens bedömning om att åtgärder krävs och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn avlopp 2019 Kovikshamn 2:24

Beslut

1. [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av [REDACTED] att från den 30 april 2023 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] till vilken [REDACTED] är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 30 april 2023 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats eller hur avloppsanläggningen tagits ur drift.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 §§ och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

2 kap. 2 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttsinnehavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.



Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 30 april 2023.

En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas. Ansökningshandlingar för avloppsanläggning finns att hämta på Kungälv kommuns hemsida (www.kungalv.se).

Länsstyrelsen i Västra Götaland handlägger ett ärende som skulle kunna innebära att Kungälvs kommun föreläggs att dra kommunalt VA till Kovikshamn. Om länsstyrelsen i sitt beslut ställer krav på Kungälvs kommun att ordna med allmänt VA i området och den tiden som i så fall sätts innebär att området kan bygga ut kommunalt VA tidigare än den plan som finns idag kan miljö- och byggnadsnämnden komma att ompröva detta beslut om förbud.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan ”Hur man överklagar”.

Delges: [REDACTED]. (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras till: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 86/2022

Tillsyn avlopp 2019 Kovikshamn 2:25 (Dnr MOBN2022/0137)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2016 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten [REDACTED] är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 14 november 2019, M-2019-1074 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från fastigheten [REDACTED] till den gemensamma avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED]. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 30 november 2021. Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avloppssituationen på fastigheten kan förbättras.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har fått in synpunkter. Synpunkterna som anges är att man vill invänta att kommunalt VA dras fram, att man vill invänta länsstyrelsens beslut om eventuellt föreläggande mot kommunen samt att det är praktiskt svårt att anlägga något nytt på platsen.

Inkomna synpunkter ändrar inte miljöenhetens bedömning om att åtgärder krävs och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn avlopp 2019 Kovikshamn 2:25

Beslut

1. [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av [REDACTED] vardera att från den 30 april 2023 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen på [REDACTED] till vilken [REDACTED] är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 30 april 2023 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats eller hur avloppsanläggningen tagits ur drift.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 §§ och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

2 kap. 2 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttsinnehavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.



Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 30 april 2023.

En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas. Ansökningshandlingar för avloppsanläggning finns att hämta på Kungälv kommuns hemsida (www.kungalv.se).

Länsstyrelsen i Västra Götaland handlägger ett ärende som skulle kunna innebära att Kungälvs kommun föreläggs att dra kommunalt VA till Kovikshamn. Om länsstyrelsen i sitt beslut ställer krav på Kungälvs kommun att ordna med allmänt VA i området och den tiden som i så fall sätts innebär att området kan bygga ut kommunalt VA tidigare än den plan som finns idag kan miljö- och byggnadsnämnden komma att ompröva detta beslut om förbud.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan ”Hur man överklagar”.

Delges:

[Redacted] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)
[Redacted] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras till: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 87/2022

Tillsyn avlopp Kovikshamn 2:33 (Dnr MOBN2022/0138)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2016 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten [REDACTED] är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 14 november 2019, M-2019-1075 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från fastigheten [REDACTED] till den gemensamma avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED]. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 30 november 2021. Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avloppssituationen på fastigheten kan förbättras.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har fått in synpunkter. Synpunkterna som anges är att man vill invänta att kommunalt VA dras fram, att man vill invänta länsstyrelsens beslut om eventuellt föreläggande mot kommunen samt att det är praktiskt svårt att anlägga något nytt på platsen.

Inkomna synpunkter ändrar inte miljöenhetens bedömning om att åtgärder krävs och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn avlopp Kovikshamn 2:33

Beslut

1. [REDACTED], och [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av [REDACTED] vardera att från den 30 april 2023 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen på [REDACTED], till vilken [REDACTED] är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 30 april 2023 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats eller hur avloppsanläggningen tagits ur drift.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 §§ och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

2 kap. 2 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttsinnehavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.



Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 30 april 2023.

En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas. Ansökningshandlingar för avloppsanläggning finns att hämta på Kungälv kommuns hemsida (www.kungalv.se).

Länsstyrelsen i Västra Götaland handlägger ett ärende som skulle kunna innebära att Kungälvs kommun föreläggs att dra kommunalt VA till Kovikshamn. Om länsstyrelsen i sitt beslut ställer krav på Kungälvs kommun att ordna med allmänt VA i området och den tiden som i så fall sätts innebär att området kan bygga ut kommunalt VA tidigare än den plan som finns idag kan miljö- och byggnadsnämnden komma att ompröva detta beslut om förbud.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan ”Hur man överklagar”.

Delges:

[REDACTED]
(Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

[REDACTED] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras till: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 88/2022

Tillsyn avlopp 2019 Kovikshamn 6:1 (Dnr MOBN2022/0139)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2016 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten [REDACTED] är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 14 november 2019, M-2019-1076 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från fastigheten [REDACTED] till den gemensamma avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED]. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 30 november 2021. Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avloppssituationen på fastigheten kan förbättras.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har fått in synpunkter. Synpunkterna som anges är att man vill invänta att kommunalt VA dras fram, att man vill invänta länsstyrelsens beslut om eventuellt föreläggande mot kommunen samt att det är praktiskt svårt att anlägga något nytt på platsen.

Inkomna synpunkter ändrar inte miljöenhetens bedömning om att åtgärder krävs och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn avlopp 2019 Kovikshamn 6:1

Beslut

1. [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av [REDACTED] att från den 30 april 2023 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen på [REDACTED], till vilken [REDACTED] är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 30 april 2023 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats eller hur avloppsanläggningen tagits ur drift.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 §§ och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

2 kap. 2 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttsinnehavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.



Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 30 april 2023.

En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas. Ansökningshandlingar för avloppsanläggning finns att hämta på Kungälv kommuns hemsida (www.kungalv.se).

Länsstyrelsen i Västra Götaland handlägger ett ärende som skulle kunna innebära att Kungälvs kommun föreläggs att dra kommunalt VA till Kovikshamn. Om länsstyrelsen i sitt beslut ställer krav på Kungälvs kommun att ordna med allmänt VA i området och den tiden som i så fall sätts innebär att området kan bygga ut kommunalt VA tidigare än den plan som finns idag kan miljö- och byggnadsnämnden komma att ompröva detta beslut om förbud.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan ”Hur man överklagar”.

Delges [REDACTED] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras till: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 89/2022

Tillsyn avlopp 2019 Kovikshamn 8:1 (Dnr MOBN2022/0140)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2016 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten [REDACTED] är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 14 november 2019, M-2019-1078 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från fastigheten [REDACTED] till den gemensamma avloppsanläggningen på [REDACTED]. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 30 november 2021. Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avloppssituationen på fastigheten kan förbättras.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har fått in synpunkter. Synpunkterna som anges är att man vill invänta att kommunalt VA dras fram, att man vill invänta länsstyrelsens beslut om eventuellt föreläggande mot kommunen samt att det är praktiskt svårt att anlägga något nytt på platsen.

Inkomna synpunkter ändrar inte miljöenhetens bedömning om att åtgärder krävs och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn avlopp 2019 Kovikshamn 8:1

Beslut

1. [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av [REDACTED] att från den 30 april 2023 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen på [REDACTED] 1, till vilken [REDACTED] är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 30 april 2023 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats eller hur avloppsanläggningen tagits ur drift.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 §§ och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

2 kap. 2 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.



Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 30 april 2023.

En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas. Ansökningshandlingar för avloppsanläggning finns att hämta på Kungälv kommuns hemsida (www.kungalv.se).

Länsstyrelsen i Västra Götaland handlägger ett ärende som skulle kunna innebära att Kungälvs kommun föreläggs att dra kommunalt VA till Kovikshamn. Om länsstyrelsen i sitt beslut ställer krav på Kungälvs kommun att ordna med allmänt VA i området och den tiden som i så fall sätts innebär att området kan bygga ut kommunalt VA tidigare än den plan som finns idag kan miljö- och byggnadsnämnden komma att ompröva detta beslut om förbud.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan ”Hur man överklagar”.

Delges: [REDACTED]. (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras till: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 90/2022

Tillsyn avlopp 2019 Kovikshamn 9:1 (Dnr MOBN2022/0141)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2016 tillsyn på den avloppsanläggning som [REDACTED] är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 14 november 2019, M-2019-1079 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från [REDACTED] till den gemensamma avloppsanläggningen på [REDACTED]. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 30 november 2021. Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avloppssituationen på fastigheten kan förbättras.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har fått in synpunkter. Synpunkterna som anges är att man vill invänta att kommunalt VA dras fram, att man vill invänta länsstyrelsens beslut om eventuellt föreläggande mot kommunen samt att det är praktiskt svårt att anlägga något nytt på platsen.

Inkomna synpunkter ändrar inte miljöenhetens bedömning om att åtgärder krävs och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn avlopp 2019 Kovikshamn 9:1

Beslut

1. [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av [REDACTED] kronor att från den 30 april 2023 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen på [REDACTED], till vilken [REDACTED] är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 30 april 2023 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats eller hur avloppsanläggningen tagits ur drift.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 §§ och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

2 kap. 2 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttsinnehavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.



Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 30 april 2023.

En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas. Ansökningshandlingar för avloppsanläggning finns att hämta på Kungälv kommuns hemsida (www.kungalv.se).

Länsstyrelsen i Västra Götaland handlägger ett ärende som skulle kunna innebära att Kungälvs kommun föreläggs att dra kommunalt VA till Kovikshamn. Om länsstyrelsen i sitt beslut ställer krav på Kungälvs kommun att ordna med allmänt VA i området och den tiden som i så fall sätts innebär att området kan bygga ut kommunalt VA tidigare än den plan som finns idag kan miljö- och byggnadsnämnden komma att ompröva detta beslut om förbud.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan ”Hur man överklagar”.

Delges: [REDACTED]. (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras till: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 91/2022

Tillsyn avlopp 2019 Kovikshamn S:1 (Dnr MOBN2022/0142)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2016 tillsyn på den avloppsanläggning som huset på adress [REDACTED] är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 14 november 2019, M-2019-1080 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från huset på adress Halleravägen 16 till den gemensamma avloppsanläggningen på [REDACTED]. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 30 november 2021. Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avloppssituationen i huset på adress Halleravägen 16 på fastigheten har förbättrats.

Husägarna/fastighetsägarna som är anslutna till avloppet har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har fått in synpunkter. Synpunkterna som anges är att man vill invänta att kommunalt VA dras fram, att man vill invänta länsstyrelsens beslut om eventuellt föreläggande mot kommunen samt att det är praktiskt svårt att anlägga något nytt på platsen.

Inkomna synpunkter ändrar inte miljöenhetens bedömning om att åtgärder krävs och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn avlopp 2019 Kovikshamn S:1

Beslut

1. [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av [REDACTED] vardera att från den 30 april 2023 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen på [REDACTED] till vilken huset på [REDACTED] är ansluten.
2. [REDACTED] ska senast den 30 april 2023 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats eller hur avloppsanläggningen tagits ur drift.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 §§ och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

2 kap. 2 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap. 9 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas

26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om föreläggande och förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.



Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 30 april 2023.

En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas. Ansökningshandlingar för avloppsanläggning finns att hämta på Kungälv kommuns hemsida (www.kungalv.se).

Länsstyrelsen i Västra Götaland handlägger ett ärende som skulle kunna innebära att Kungälvs kommun föreläggs att dra kommunalt VA till Kovikshamn. Om länsstyrelsen i sitt beslut ställer krav på Kungälvs kommun att ordna med allmänt VA i området och den tiden som i så fall sätts innebär att området kan bygga ut kommunalt VA tidigare än den plan som finns idag kan miljö- och byggnadsnämnden komma att ompröva detta beslut om förbud.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 964 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan "Hur man överklagar".

Delges:

[Redacted] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras till: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen: fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 92/2022

Revidering av styrdokument – Miljö och byggnadsnämndens delegationsordningen

Sammanfattning

Bygglovenheten har infört en ny befattning och behöver därför revidera delegationsordningen utefter detta. I samband med denna revidering görs också mindre justeringar utifrån enhetens önskemål.

Upprättat förslag till ny delegeringsordning föreslås antas.

Beslutsunderlag

Delegationsordning MOBN - reviderar 2022-03-15
Revidering av styrdokument – Miljö och byggnadsnämndens delegationsordningen

Beslut

Upprättat förslag till delegeringsordning, daterad 2022-03-15, antas.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Anteckning till protokollet Kastellegården 1:52 - Nybyggnad av fyra flerbostadshus med totalt 72 lägenheter (Dnr MOBN2021/1242)

Jag är orolig för hur detta kommer att påverka Kungälv's "totala" trafiksituation, med fokus på E6an. Redan idag så har vi långa morgonköer från Ytterbyhållet.

Med tanke på att en lösning av trafikproblemen är en mycket långdragen process och att det är väldigt många bostäder som byggs runt om i kommunen just nu, samt är planerade att byggas. Så anser jag att det skall läggas yttersta vikt vid att utreda hur detta påverkar trafiksituationen i hela kommunen och inte bara i närområdet.

Jag anser även att det är viktigt att ta i beaktande att Kungälv's kommuns parkeringspolicy inte är anpassad för boende utanför det absoluta centrum.

Vi som politiker jobbar på uppdrag av våra invånare. Är detta verkligen något som gynnar våra kommuninvånare? eller kommer det att spå på ett redan pågående problem?

Martin Ottosson
Utvecklingspartiet

