

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Sida

1 (9)

Plats och tid Stadshuset, plan 2, Bohusrummet klockan 09:00-14:30

Beslutande
Charlotta Windeman (M) Ordförande
Mats Frisell (S) 1:e vice ordförande
Claes Andersson (L) 2:e vice ordförande
Bengt Ludvig (S)
Kenneth Frii (C)

Ersättare
Ulrika Lutz (M)
Marie Johansen (MP)
Henry Larsson (V)
Susanne Jönsson (S)

Sekreterare _____ Paragraf 277, 283, 297
Sophie Nygren

Ordförande

Charlotta Windeman (M)

Justerande

Claes Andersson (L)

Ej närvarande
Jim Lundgren (SD)

Övriga deltagare	Mirsad Radoncic	Samhälle och utveckling
	Sara Flytström	Stab
	Kristina Franzén	Samhälle och utveckling § 277, 297
	Jennifer Ivåker	Samhälle och utveckling § 277
	Lina Lindahl	Samhälle och utveckling § 277
	Ulrica Reuterberg	Samhälle och utveckling § 283

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö och Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum 2023-12-14

Datum då anslag sätts upp Datum då anslag tas ner

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

Underskrift _____

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-12-14

2 (9)

Gunilla Strömqvist

Samhälle och utveckling § 297

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Sida

3 (9)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Rättelse av indexreglering 2023 (Dnr MOBN2023/0059).....	5
MOBN 2023-000776 - ROMELANDA-SOLBERG 1:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus.....	6
Lunna 1:2 och Släbo 1:2 - Remiss - Ansökan om deponi för inert avfall i Kode (Dnr MOBN2023/0060)	9

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-12-14

4 (9)

§ 267/2023

Val av justerare

Till justerare föreslås Claes Andersson (L)

Beslut

Till justerare utses Claes Andersson (L)

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 277/2023

Rättelse av indexreglering 2023 (Dnr MOBN2023/0059)

Sammanfattning

Index-höjningen för timavgiften 2023 av Taxan för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen har visat sig var felberäknad.

Timavgiften behöver rättas till så kommande index-höjningar blir rätt. Livsmedelsföretagarna behöver dessutom erbjudas rättelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Rättelse av indexreglering

Beslut

Timavgiften för 2023 ändras till 1364 kr.

Beslutet justeras omedelbart.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen (inkusive bilaga)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 283/2023

MOBN 2023-000776 - ROMELANDA-SOLBERG 1:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus på varsin tomt, med en föreslagen byggnadsarea på 100 kvm och med en föreslagen tomtstorlek på 1000 kvm vardera enligt ansökan. För fastigheten saknas detaljplan. Platsen ligger inom inventerad Jordbruksmark 2020 (åker), enligt rapporten ”Utredning av jordbruksmark, Kungälv kommun 2020”, som Naturcentrum AB utfört på uppdrag av Kungälv kommun. Platsen ligger inom riksintresse för naturvård, enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken (MB) samt värdefullt odlingslandskap enligt Länsstyrelsen. Platsen ligger även inom riksintresse kulturmiljövård, kulturmiljö i kommunen Solberg - Hede, Romelanda socken och i närheten av möjliga fornlämningar.

De sökta tomterna har tidigare prövats, genom ärende med d.nr MOBN2021/0630. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade (§240/2021), 2021-08-26 om negativt förhandsbesked, främst på grund av att platsen låg inom inventerad åkermark.

Då bygglovenheten föreslår negativt förhandsbesked har inga grannar eller övrigt berörda remissinstanser getts tillfälle att yttra sig. Bygglovenheten har inte begärt in några kompletteringar eller utredningar av sökande, då hinder för byggnation föreligger.

Bygglovenheten bedömer att förhållanden på platsen inte har förändrats sedan föregående prövning. Platsen ligger inom inventerad jordbruksmark (åker). Miljöenheten anser att förhandsbesked inte bör ges. Vid platsbesök kunde miljöenheten konstatera att det rör sig om mark som är jordbruksmark. I miljöbalkens tredje kapitel framgår att brukningsvärd jordbruksmark endast får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Förhandsbesked för bostadshus på jordbruksmark är heller inte förenligt med gällande översiktsplan som anger att åkermark inte får tas i anspråk för bebyggelse.

Miljöenheten har tagit del av det beslut från länsstyrelsen där länsstyrelsen godkänner att 0,4 hektar jordbruksmark tas ur jordbruksproduktion. I beslutet står det att sökanden i anmälan har uppgett att skiftet på 0,4 hektar nära gårdscentrum ska användas för upplag och uppställningsplats för maskiner. Miljöenheten kan konstatera vid sitt platsbesök att marken inte har tagits ur produktion. Miljöenheten anser vidare att två nya bostadshus inte kan anses ha samma syfte som ett upplag och uppställningsplats för maskiner, där syftet har en tydlig koppling till gårdsverksamheten. Miljöenheten anser därmed att platsen ska anses vara brukningsvärd jordbruksmark och därmed inte lämplig för nybyggnation av bostadshus.

Det enskilda intresset av att bebygga sökta tomter kan ej anses tillgodose ett väsentligt samhällsintresse. Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara värdefull åkermark väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga sökta tomter. Åtgärden strider därmed mot 2 kap. 2 § PBL genom de bestämmelser som följer av 3 kap. 4 §§ MB och 2 kap. 3 § (p. 3) PBL.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Sida

7 (9)

Marken kan i och med ovanstående inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet, enligt 2 kap 4 § PBL, bygglov får därför inte beviljas och negativt förhandsbesked skall därmed ges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-11-27
Ansökan	2023-10-06
Situationsplan, ortofoto	2023-10-06
Bilaga - beslut från länsstyrelsen	2023-10-06
Bilaga - tänkt hus	2023-10-06
Skrivelse – svar på kommunikering	2023-11-13
Remissvar Miljöenheten	2023-10-25

Beslut

Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen, enligt 2 kap. 2 § PBL, 2 kap. 3 § (p 3.), 2 kap. 4 § PBL samt enligt kommunens översiktsplan 2010.

Beslutet justeras omedelbart.

Avgift

Totalsumma: 8 401:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2023-10-26, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Synpunkter har inkommit i en skrivelse 2023-11-13, se skrivelse.

Delges till (förenklad delgivning):

Sökande:

Sökande:



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Sida

8 (9)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 297/2023

Lunna 1:2 och Släbo 1:2 - Remiss - Ansökan om deponi för inert avfall i Kode (Dnr MOBN2023/0060)

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden överklagar länsstyrelsens beslut att lämna tillstånd till deponi för inert avfall på fastigheten Lunna 1:2 och Släbo 1:2 med beslutsdatum 2023-11-29 och ärendebeteckning 551-4116-2023

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Lunna 1:2 och Släbo 1:2 - Remiss - Ansökan om deponi för inert avfall i Kode

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden begär anstånd om att komplettera överklagandet för att utveckla våra grunder för överklagande. Kompletteringen kommer skickas med e-post till Länsstyrelsen i Västra Götaland senast 2024-01-26.

Beslutet justeras omedelbart.

Expediera direkt till: vastragotaland@lansstyrelsen.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign