

Sammanträdesprotokoll 1/2

Sammanträdesdatum
Sida

2023-10-12
1 (4)

Plats och tid Bohusrummet plan 2 Stadshuset klockan 09:00-13:50

Beslutande Charlotta Windeman (M) Ordförande
Mats Frisell (S) 1:e vice ordförande
Claes Andersson (L) 2:e vice ordförande
Bengt Ludvig (S)
Kenneth Frii (C)

Ersättare Ulrika Lutz (M)

Marie Johansen (MP)
Henry Larsson (V)
Susanne Jönsson (S)

Sekreterare

..... Paragraf 240
Sophie Nygren

Ordförande

.....
Charlotta Windeman (M)

Justerande

.....
Claes Andersson (L)

Övriga
deltagare

Kristina Franzen
Mirsad Radoncic
Sara Flytström
Gustav Mesaros

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö och Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum 2023-10-12

Datum då anslag sätts upp 2023-10-12 Datum då anslag tas ner 2023-11-03

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

Underskrift

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

§ 240/2023

MOBN 2023-000580 - ÅKERHÖG 1:79 - Bygglov för nybyggnad av garage (Dnr MOBN2023/0040)

Ansökan avser nybyggnation av en byggnad om 2477 m² byggnadsarea (BYA) och med en byggnadshöjd om 7,3 meter. Bruttoarean (BTA) uppgår till 2227 m². Sökande uppger på ritningsunderlag att byggnad ska användas som garage och angett i ansökan att man avser bygga parkeringsplatser.

Fastigheten omfattas av detaljplan Hermansby 341. Bestämmelserna innebär bland annat att användningen för aktuell fastighet har angetts som kvartersmark och för parkeringsändamål med en bestämd lägsta marknivå över nollplanet angivet till +2,4 meter.

Fastighet omfattas av strandskydd.

Sökt åtgärd avser uppförande av som Miljö- och byggnadsnämnden tolkar av inlämnat underlag ett parkeringshus i två plan på en yta som enligt gällande detaljplan antagen 2011, är reglerat som kvartersmark och med användningsbestämmelse parkering.

Gällande lagstiftning anger att man ska bevilja bygglov om den sökta åtgärden uppfyller de krav som ställs i 9 kap. 30 § PBL.

Den föreslagna byggnationens storlek och volym är av en främmande karaktär och saknar en motsvarighet inom närområdets småskaliga byggnation med en- och tvåbostadshus. Sökt åtgärd uppfyller därmed inte kravet på lämplig utformning och placering som ställs i 2 kap 6 § första stycket punkt 1 PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den föreslagna åtgärden med en byggnadskropp om 66,55 m * 33,4 m, med en byggnadshöjd på 7,3 m (volym ca 14 226 m³) inte kan anses vara utformad och anpassad till de befintliga natur- och kulturvärden på platsen, och utgör en negativ påverkan på stads- och landskapsbilden.

Miljö- och byggnadsnämnden kan inte heller utesluta att åtgärden inte kommer utgöra en betydande olägenhet såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL, då bland annat utsikten från närliggande hus bedöms påverkas betydligt av den avvikande byggnadskroppen från bebyggelseområdets karaktär.

Vid en sammantagen bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd inte uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 30 § PBL och i övrigt inte uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL. Ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-09-27
Svar på kommunikation	2023-09-26
Fullmakt	2023-09-26
Epostmeddelande	2023-09-05
Skrivelse, Förtydligande av bedömning	2023-08-08
Skrivelse	2023-08-04

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-10-12

Sida

3 (4)

Kommunicering	2023-07-25
Ansökan	2023-07-13
Situationsplan	2023-07-13
Planritning Plan 2	2023-07-13
Planritning Plan 1	2023-07-13
Markplaneringsritning	2023-07-13
Sektionsritning	2023-07-13
Fasadritning	2023-07-13
Illustration Fasad	2023-07-13
Illustration Fasad	2023-07-13
Illustration Fasad	2023-07-13
Illustration Fasad	2023-07-13

Beslut

Ansökan avslås då förutsättningarna för lov inte är uppfyllda enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglag (2010:900), PBL.

Paragrafen i protokollet justeras omedelbart.

Avgift

Handläggning 12 000:-

Reducering 7 200:-

Totalsumma: 4 800:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Tidsfristen började löpa 2023-07-13 och beslut fattades 2023-10-12, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 3 veckor. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2023-07-25, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Skrivelse om förtydligande av bedömning samt en begäran om förlängning av svarstid inkom 2023-08-04 via ombud som besvarats av bygglovenheten. Svarstid att inkomma med synpunkter förlängdes till 2023-09-21.

Ett svar på kommunikering inkom 2023-09-26.

Delges till (förenklad delgivning):



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-10-12

4 (4)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign